

**KVIETIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ**  
**2021-12-29**

1. **Užsakovas:** UAB Mano Būstas Šiauliai
2. **Objektas:** Salduvės g. 12, Kairiai
3. **Teiktinų paslaugų arba atliekinų darbų pobūdis:**
  - 3.1. Daugiabučio gyvenamo namo Salduvės 12, Kairių miestelio, paprastojo remonto aprašas (elektros projektas) (toliau - Projektas)
  - 3.2. Teikiant kainos pasiūlymą, išskaidyti kainą pagal 3 kriterijus:
    - 3.2.1. Paprastojo remonto aprašas (toliau –Projektas).
    - 3.2.2. Projekto vykdymo priežiūra.
    - 3.2.3. Statybos leidimas.
4. **Pateiktų dokumentų pavadinimai kainai paskaičiuoti:**
  - 4.1. Techninė užduotis.
5. **Konkurso sąlygos:**
  - 5.1. Darbus atlikti reikia vadovaujantis pridėtomis technologinėmis kortelėmis (**jeigu yra pateiktos kartu su kvietimu**);
  - 5.2. Pasiūlymo galiojimo terminas 3 mėnesiai.**
  - 5.3. **Darbų atlikimo terminas derinamas su laimėtoju sutarties pasirašymo metu;**
  - 5.4. Darbų eigą ir atlikimą fiksuoti per Administratoriaus nurodytą sistemą: PortalPRO platformą;
  - 5.5. Galutinė pasiūlymo kaina nurodoma su PVM (**jeigu įmonė yra PVM mokėtojas**);
  - 5.6. Pasiūlyme Teikėjas pasirenka kokiomis sąlygomis dalyvaus konkurse.
  - 5.7. Teikėjui pageidaujant gauti atsiskaitymą per **60 kalendorinių dienų**, siūlome įsigyti paslaugų paketą, kurio kaina yra **25 %**, nuo bendros pasiūlymo vertės:
    - 5.8.1. Techninis konsultavimas dėl darbų optimalaus įgyvendinimo;
    - 5.8.2. Projektinės užduoties parengimas;
    - 5.8.3. Sertifikavimas (įtraukimas į patikimų rangovų sąrašą);
    - 5.8.4. Marketinginės (patikimų rangovų sąrašo viešinimas) paslaugos;
  - 5.8. **Sutarties sąlygu neįvertinus:**

Administratorius vieną kartą į ketvirtį už atliktus darbus Teikėjui apmoka tiek, kiek surinko lėšų iš daugiabučio namo savininkų (gyventojų), t.y. Teikėjui tenka visa mokesčių nemokėjimo ir faktinių atliekamų darbų gavėjų nemokumo rizika
6. **Reikalavimai kainų apklausos dalyviams.**

Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo:

  - 6.1. turėti tinkamą patirtį tokių pačių/panašių darbų atlikime, o jos darbuotojai turi turėti teisės aktų nustatytą kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti numatytus darbus. Užsakovas turi teisę reikalauti pateikti dokumentus, patvirtinančius įmonės atitikimą šiam kvalifikacijos reikalavimui.
  - 6.2. turėti projektuotojo civilinės atsakomybės draudimą. Užsakovas turi teisę reikalauti pateikti dokumentus, patvirtinančius įmonės atitikimą šiam kvalifikacijos reikalavimui.
  - 6.3. pateikti atestatą, įrodantį, kad įmonė gali dirbti kultūros paveldo objektuose; (Jeigu pastatas kultūros paveldo saugoma vertybė arba yra kultūros paveldo saugomoje zonoje);