

**KVIETIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ**  
**2021-12-06**

1. **Užsakovas: UAB Mano Būstas Sostinė**
2. **Objektas: Kareivių g. 11, Vilnius**
3. **Teiktinų paslaugų arba atliekinų darbų pobūdis:**
  - 3.1. 1-os laiptinės įėjimo aikštelės remontas
4. **Pateiktų dokumentų pavadinimai kainai paskaičiuoti:**
  - 4.1. NUMATOMŲ ATLIKTI DARBŲ IR DEFEKTAVIMO AKTAS Nr. V21-1050312-7
  - 4.2. Statinio numatomų atlikti darbų ir defektavimo aktas.
5. **Konkurso sąlygos:**
  - 5.1. Darbams suteikti ne mažesnę garantiją negu numato LR Statybos įstatymas;
  - 5.2. Darbams atlikti naudoti tik kokybiškas medžiagas;
  - 5.3. **Pasiūlymo galiojimo terminas 3 mėnesiai.**
  - 5.4. Darbus atlikti reikia vadovaujantis pridėtomis technologinėmis kortelėmis (**jeigu yra pateiktos kartu su kvietimu**);
  - 5.5. Darbų eigą ir atlikimą fiksuoti per Administratoriaus nurodytą sistemą: PortalPRO platformą;
  - 5.6. Siekiant užtikrinti Rangovo garantinių įsipareigojimų tinkamą vykdymą, Darbų kainos dalis, kuri bus paskaičiuota pasibaigus konkursui, atsižvelgus į tiekėjo pasiūlyme pateiktą kainą, bus sumokėta pasibaigus Darbų garantiniam laikotarpiui, per 5 (penkis) darbo dienas po to kai Šalys patvirtina (pasirašo) dvišalį aktą dėl tinkamo garantinių įsipareigojimų įvykdymo;
  - 5.7. Galutinė pasiūlymo kaina nurodoma su PVM (**jeigu įmonė yra PVM mokėtojas**);
  - 5.8. Pasiūlyme Teikėjas pasirenka kokiomis sąlygomis dalyvaus konkurse.
  - 5.9. Teikėjui pageidaujant gauti atsiskaitymą per **60 kalendorinių dienų**, siūlome įsigyti paslaugų paketą, kurio kaina yra 25 %, nuo bendros pasiūlymo vertės:
    - 4.8.1. Techninis konsultavimas dėl darbų optimalaus įgyvendinimo;
    - 4.8.2. Projektinės užduoties parengimas;
    - 4.8.3. Rangovų atliktų darbų garantinių įsipareigojimų organizavimas;
    - 4.8.4. Sertifikavimas (įtraukimas į patikimų rangovų sąrašą);
    - 4.8.5. Marketinginės (patikimų rangovų sąrašo viešinimas) paslaugos;
  - 5.10. **Sutarties sąlygų neįvertinus:**

Administratorius vieną kartą į ketvirtį už atliktus darbus Teikėjui apmoka tiek, kiek surinko lėšų iš daugiabučio namo savininkų (gyventojų), t.y. Teikėjui tenka visa mokesčių nemokėjimo ir faktinių atliekamų darbų gavėjų nemokumo rizika
6. **Reikalavimai kainų apklausos dalyviams:**
  - 6.1. Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo turėti tinkamą patirtį panašių darbų atlikime, o jos darbuotojai turi turėti teisės aktų nustatytą kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti nustatytus darbus. Užsakovas turi teisę pareikalauti pateikti dokumentus, patvirtinančius įmonės patirtį atliekant tokius pačius / panašius darbus. Darbuotojų kvalifikaciją liudijantys dokumentai būtų pateikiami pagal Užsakovo atskirą reikalavimą.
  - 6.2. Pateikti atestatą, įrodantį, kad įmonė gali dirbti kultūros paveldo objektuose (Jeigu pastatas kultūros paveldo vertybė arba yra jos zonoje);
  - 6.3. Informuoti, jeigu bus daroma jungtinės veikla su kita įmone, kartu pateikiant jungtinės veiklos sutartį;

- 6.4. Įvykdyti kitus reikalavimus pagal konkurso ir jos technines sąlygas (jeigu jos yra pateikiamos);
- 6.5. Patvirtinti, kad pasiūlymuose nurodyta informacija ir duomenys nėra ir nebus laikomi konfidencialiais ir pateikta informacija nesudaro Teikėjo komercinės paslapties.

**7. Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:**

- 7.1. Gavus pasiūlymus visų pirma yra patikrinama ar pateiktas pasiūlymas ir jį pateikęs dalyvis atitinka kvietime nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami;
- 7.2. Kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujantis kokybiniu vertinimo kriterijų kompleksu, naudojantis tokią vertinimo kriterijų prioritetinę eilę:
  - 7.2.1. butų / patalpų savininkų pasirinkimas;
  - 7.2.2. kaina;
  - 7.2.3. Teikėjo turimų sertifikuotų vadybos sistemų turėjimas pagal šiuos ISO standartus: ISO 9001 Kokybės vadybos sistema; 14001 Aplinkos apsaugos vadybos sistema; ISO 45001 Darbuotojų sveikatos ir saugos vadybos Sistema;
- 7.3. vertinami tik tie pasiūlymai kurie atitinka 5 punkto ir techninių sąlygų reikalavimus.

**8. Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.**

**9. Pasiūlymą pateikti iki 2021-12-20 d. 13 val.**

**10. Pasiūlymo pateikimo būdas: [donata@pirkimucentras.lt](mailto:donata@pirkimucentras.lt)**

**Dėl daugiau informacijos kreikitės nurodytu el. paštu.**