

**KVIETIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ**  
**2021-11-11**

1. **Užsakovas: UAB Mano Būstas Sostinė**

2. **Objektas:** Keleivinio lifto Viršuliškių g. 28 Vilnius reg. Nr. LF-01-01726 keitimas

3. **Naujo Lifto sąlygos:**

- šachtos angokraščių apdaila – miltelinio būdu dažyta arba nerūdijančio plieno skarda (ne mažiau kaip 1 mm storio) užleidžiant ne mažiau kaip 10 cm į šonus ir į viršų;
  - išstupėjusių vietų prie angokraščių tinkavimas ir dažymas (~10 – 15 cm nuo apskardinimo); slenksčių užtaisymas (betonavimas);
  - lifto kabinos apdaila - miltelinio būdu dažyta arba nerūdijančio plieno skarda, veidrodis, porankis, antivandaliniai iškvietimo ir įsakymo mygtukai, foto užuolaida per visą durų aukštį, aukšto indikatorius pagrindiniame sustojime, keleivių surinkimas žemyn.
- pagrindinis variklis valdomas dažnio keitikliu, durų pavaros variklis valdomas dažnio keitikliu;
- liftas turi atitikti EN 81-1:2000+A3:2010 standartą;
  - garantija – 2 m. nuo darbų pabaigos.

4. **Konkurso sąlygos:**

- 4.1. Pasiūlyme turi būti įvertinta senojo lifto vertė (mechanizmų ar kaip metalo laužo), išvežimo sąnaudos (turi būti išskiriamos atskiromis eilutėmis).
- 4.2. Darbams atlikti naudoti tik kokybiškas medžiagas;
- 4.3. Darbams suteikti ne mažesnę garantiją negu numato LR Statybos įstatymas;
- 4.4. Darbus atlikti reikia vadovaujantis pridėtomis technologinėmis kortelėmis (**jeigu yra pateiktos kartu su kvietimu**);
- 4.5. Darbų eigą ir atlikimą fiksuoti per Administratoriaus nurodytą sistemą: PortalPRO platformą;
- 4.6. Siekiant užtikrinti Rangovo garantinių įsipareigojimų tinkamą vykdymą, Darbų kainos dalis, kuri bus paskaičiuota pasibaigus konkursui, atsižvelgus į tiekėjo pasiūlyme pateiktą kainą, bus sumokėta pasibaigus Darbų garantiniam laikotarpiui, per 5 (penkis) darbo dienas po to kai Šalys patvirtina (pasirašo) dvišalį aktą dėl tinkamo garantinių įsipareigojimų įvykdymo;
- 4.7. Galutinė pasiūlymo kaina nurodoma su PVM (**jeigu įmonė yra PVM mokėtojas**);
- 4.8. Atsiskaitymo už darbus su Teikėju terminas 48 mėnesiai;
- 4.9. **Teikėjui pageidaujant gauti atsiskaitymą per 30 kalendorinių dienų**, siūlome įsigyti paslaugų paketą, kurio kaina bus paskaičiuota pasibaigus konkursui:
  - 4.8.1. Techninis konsultavimas dėl darbų optimalaus įgyvendinimo;
  - 4.8.2. Projektinės užduoties parengimas;
  - 4.8.3. Rangovų atliktų darbų garantinių įsipareigojimų organizavimas;
  - 4.8.4. Sertifikavimas (įtraukimas į patikimų rangovų sąrašą);
  - 4.8.5. Marketinginės (patikimų rangovų sąrašo viešinimas) paslaugos;
  - 4.8.6. Rangovų finansinio faktoringo organizavimas;
  - 4.8.7. Garantijos, kurią išduoda Užsakovas, kad su Rangovu pagal Sutartį bus atsiskaityta, kaštai.

5. **Reikalavimai kainų apklausos dalyviams:**

- 5.1. Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo turėti tinkamą patirtį panašių darbų atlikime, o jos darbuotojai turi turėti teisės aktų nustatytą kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti nustatytus darbus. Užsakovas turi teisę pareikalauti pateikti dokumentus, patvirtinančius įmonės patirtį atliekant tokius pačius / panašius darbus. Darbuotojų kvalifikaciją liudijantys dokumentai būtų pateikiami pagal Užsakovo atskirą reikalavimą.

- 5.2. Pateikti atestatą, įrodantį, kad įmonė gali dirbti kultūros paveldo objektuose (Jeigu pastatas kultūros paveldo vertybė arba yra jos zonoje);
- 5.3. Informuoti, jeigu bus daroma jungtinės veikla su kita įmone, kartu pateikiant jungtinės veiklos sutartį;
- 5.4. Įvykdyti kitus reikalavimus pagal konkurso ir jos technines sąlygas ( jeigu jos yra pateikiamos);
- 5.5. Patvirtinti, kad pasiūlymuose nurodyta informacija ir duomenys nėra ir nebus laikomi konfidencialiais ir pateikta informacija nesudaro Teikėjo komercinės paslapties.

**6. Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:**

- 6.1. Gavus pasiūlymus visų pirma yra patikrinama ar pateiktas pasiūlymas ir jį pateikęs dalyvis atitinka kvietime nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami;
- 6.2. Kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujantis kokybiniu vertinimo kriterijų kompleksu, naudojantis tokią vertinimo kriterijų prioritetinę eilę:
  - 6.2.1. butų / patalpų savininkų pasirinkimas;
  - 6.2.2. kaina;
  - 6.2.3. Teikėjo turimų sertifikuotų vadybos sistemų turėjimas pagal šiuos ISO standartus: ISO 9001 Kokybės vadybos sistema; 14001 Aplinkos apsaugos vadybos sistema; ISO 45001 Darbuotojų sveikatos ir saugos vadybos Sistema;
- 7.3. vertinami tik tie pasiūlymai kurie atitinka 5 punkto ir techninių sąlygų reikalavimus.

**7. Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.**

**8. Pasiūlymą pateikti iki 2020-11-26 d. 12 val.**

**9. Pasiūlymo pateikimo būdas: [donata@pirkimucentras.lt](mailto:donata@pirkimucentras.lt)**