

**KVIETIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ**  
**2021-11-05**

- 1. Užsakovas: UAB Mano Būstas Kaunas**
- 2. Objektas: Savanorių pr. 23, Kaunas**
- 3. Teiktinų paslaugų arba atliektinų darbų pobūdis:**
  - 3.1 Daugiabučio gyvenamo namo Savanorių pr. 23, Kaunas, paprastojo remonto aprašas (stogo projektas)
  - 3.1. Teikiant kainos pasiūlymą, išskaidyti kainą pagal šiuos kriterijus:
    - 3.1.1. Paprastojo remonto aprašas.
    - 3.1.2. Projekto vykdymo priežiūra.
    - 3.1.3. Statybos leidimas.
- 4. Konkurso sąlygos:**
  - 4.1. Darbų atlikimo terminas **derinimas su rangovu sutarties sudarymo metu;**
  - 4.2. Pasiūlymai turi būti patvirtinti atstovo parašu;
  - 4.3. Siekiant užtikrinti Rangovo garantinių įsipareigojimų tinkamą vykdymą, Darbų kainos dalis, kuri bus paskaičiuota pasibaigus konkursui, atsižvelgus į tiekėjo pasiūlyme pateiktą kainą, bus sumokėta pasibaigus Darbų garantiniam laikotarpiui, per 5 (penkias) darbo dienas po to kai Šalys patvirtina (pasirašo) dvišalį aktą dėl tinkamo garantinių įsipareigojimų įvykdymo;
  - 4.4. Galutinė pasiūlymo kaina nurodoma su PVM (**jeigu įmonė yra PVM mokėtojas**);
  - 4.5. Atsiskaitymo už darbus su Teikėju terminas 12 mėnesiai;
  - 4.6. Teikėjui pageidaujant gauti atsiskaitymą per 30 kalendorinių dienų, siūlome įsigyti paslaugų paketą, kurio kaina bus paskaičiuota pasibaigus konkursui:
    - 4.8.1. Techninis konsultavimas dėl darbų optimalaus įgyvendinimo;
    - 4.8.2. Projektinės užduoties parengimas;
    - 4.8.3. Rangovų atliktų darbų garantinių įsipareigojimų organizavimas;
    - 4.8.4. Sertifikavimas (įtraukimas į patikimų rangovų sąrašą);
    - 4.8.5. Marketinginės (patikimų rangovų sąrašo viešinimas) paslaugos;
    - 4.8.6. Rangovų finansinio faktoringo organizavimas;
    - 4.8.7. Garantijos, kurią išduoda Užsakovas, kad su Rangovu pagal Sutartį bus atsiskaityta, kaštai;
  - 4.7. **Sutarties sąlygu neįvertinus:**

Administratorius vieną kartą į ketvirtį už atliktus darbus Teikėjui apmoka tiek, kiek surinko lėšų iš daugiabučio namo savininkų (gyventojų), t.y. Teikėjui tenka visa mokesčių nemokėjimo ir faktinių atliekamų darbų gavėjų nemokumo rizika
- 5. Reikalavimai kainų apklausos dalyviams:**
  - 5.1. Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo turėti tinkamą patirtį panašių darbų atlikime, o jos darbuotojai turi turėti teisės aktų nustatytą kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti nustatytus darbus. Užsakovas turi teisę pareikalauti pateikti dokumentus, patvirtinančius įmonės patirtį atliekant tokius pačius / panašius darbus. Darbuotojų kvalifikaciją liudijantys dokumentai būtų pateikiami pagal Užsakovo atskirą reikalavimą.
  - 5.2. Pateikti atestatą, įrodantį, kad įmonė gali dirbti kultūros paveldo objektuose (Jeigu pastatas kultūros paveldo vertybė arba yra jos zonoje);
  - 5.3. Informuoti, jeigu bus daroma jungtinės veikla su kita įmone, kartu pateikiant jungtinės veiklos sutartį;
  - 5.4. Įvykdyti kitus reikalavimus pagal konkurso ir jos technines sąlygas ( jeigu jos yra pateikiamos);
  - 5.5. Patvirtinti, kad pasiūlymuose nurodyta informacija ir duomenys nėra ir nebus laikomi konfidencialiais ir pateikta informacija nesudaro Teikėjo komercinės paslapties.
- 6. Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:**
  - 6.1. Gavus pasiūlymus visų pirma yra patikrinama ar pateiktas pasiūlymas ir jį pateikęs dalyvis atitinka kvietime nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami;
  - 6.2. Kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujantis kokybiniu vertinimo kriterijų kompleksu, naudojantis tokią vertinimo kriterijų prioritetinę eilę:
    - 6.2.1. butų / patalpų savininkų pasirinkimas;

6.2.2. kaina;

6.2.3. Teikėjo turimų sertifikuotų vadybos sistemų turėjimas pagal šiuos ISO standartus: ISO 9001 Kokybės vadybos sistema; 14001 Aplinkos apsaugos vadybos sistema; ISO 45001 Darbuotojų sveikatos ir saugos vadybos Sistema;

7.3. vertinami tik tie pasiūlymai kurie atitinka 5 punkto ir techninių sąlygų reikalavimus.

**7. Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.**

**8. Pasiūlymą pateikti iki 2021-11-12 d. 12 val.**

**9. Pasiūlymo pateikimo būdas: [giedre@pirkimucentras.lt](mailto:giedre@pirkimucentras.lt)**