

**KVIETIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ**  
**2021-10-27**

- 1. Užsakovas: UAB Mano Būstas Kaunas**
- 2. Objektas: Baltų pr. 15 ir Baltų pr. 21, Kaunas**
- 3. Teiktinų paslaugų arba atliektinų darbų pobūdis:**
  - 3.1. **Sklypo formavimas**
  - 3.2. Topografinė ir inžinierinių įrenginių nuotrauka;
  - 3.3. Žemės sklypo formavimas, pertvarkymo projektas
  - 3.4. Sklypo kadastriniai matavimai;
  - 3.5. Projektinių pasiūlymų suderinimas su atsakingomis institucijomis
  - 3.6. Žemės sklypų paskirstymas 2 namams.
- 4. Konkurso sąlygos:**
  - 4.1. Darbams suteikti ne mažesnę garantiją negu numato LR Statybos įstatymas;
  - 4.2. Darbus atlikti reikia vadovaujantis pridėtomis technologinėmis kortelėmis (**jeigu yra pateiktos kartu su kvietimu**);
  - 4.3. Darbų eigą ir atlikimą fiksuoti per Administratoriaus nurodytą sistemą: PortalPRO platformą;
  - 4.4. Galutinė pasiūlymo kaina nurodoma su PVM (**jeigu įmonė yra PVM mokėtojas**);
  - 4.5. Pasiūlyme Teikėjas pasirenka kokiomis sąlygomis dalyvaus konkurse.
  - 4.6. Teikėjui pageidaujant gauti atsiskaitymą per **60 kalendorinių dienų**, siūlome įsigyti paslaugų paketą, kurio kaina yra 20 %, nuo bendros pasiūlymo vertės:
    - 4.8.1. Techninis konsultavimas dėl darbų optimalaus įgyvendinimo;
    - 4.8.2. Projektinės užduoties parengimas;
    - 4.8.3. Rangovų atliktų darbų garantinių įsipareigojimų organizavimas;
    - 4.8.4. Sertifikavimas (įtraukimas į patikimų rangovų sąrašą);
    - 4.8.5. Marketinginės (patikimų rangovų sąrašo viešinimas) paslaugos;
  - 4.7. **Sutarties sąlygu neivertinus:**

Administratorius vieną kartą į ketvirtį už atliktus darbus Teikėjui apmoka tiek, kiek surinko lėšų iš daugiabučio namo savininkų (gyventojų), t.y. Teikėjui tenka visa mokesčių nemokėjimo ir faktinių atliekamų darbų gavėjų nemokumo rizika
- 5. Reikalavimai kainų apklausos dalyviams:**
  - 5.1. Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo turėti tinkamą patirtį panašių darbų atlikime, o jos darbuotojai turi turėti teisės aktų nustatytą kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti nustatytus darbus. Užsakovas turi teisę pareikalauti pateikti dokumentus, patvirtinančius įmonės patirtį atliekant tokius pačius / panašius darbus. Darbuotojų kvalifikaciją liudijantys dokumentai būtų pateikiami pagal Užsakovo atskirą reikalavimą.
  - 5.2. Pateikti atestatą, įrodantį, kad įmonė gali dirbti kultūros paveldo objektuose (Jeigu pastatas kultūros paveldo vertybė arba yra jos zonoje);
  - 5.3. Informuoti, jeigu bus daroma jungtinės veikla su kita įmone, kartu pateikiant jungtinės veiklos sutartį;
  - 5.4. Įvykdyti kitus reikalavimus pagal konkurso ir jos technines sąlygas (jeigu jos yra pateikiamos);
  - 5.5. Patvirtinti, kad pasiūlymuose nurodyta informacija ir duomenys nėra ir nebus laikomi konfidencialiais ir pateikta informacija nesudaro Teikėjo komercinės paslapties.
- 6. Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:**

- 6.1. Gavus pasiūlymus visų pirma yra patikrinama ar pateiktas pasiūlymas ir jį pateikęs dalyvis atitinka kvietime nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami;
  - 6.2. Kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujantis kokybiniu vertinimo kriterijų kompleksu, naudojantis tokią vertinimo kriterijų prioritetinę eilę:
    - 6.2.1. butų / patalpų savininkų pasirinkimas;
    - 6.2.2. kaina;
    - 6.2.3. Teikėjo turimų sertifikuotų vadybos sistemų turėjimas pagal šiuos ISO standartus: ISO 9001 Kokybės vadybos sistema; 14001 Aplinkos apsaugos vadybos sistema; ISO 45001 Darbuotojų sveikatos ir saugos vadybos Sistema;
  - 7.3. vertinami tik tie pasiūlymai kurie atitinka 5 punkto ir techninių sąlygų reikalavimus.
7. Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.
  8. Pasiūlymą pateikti iki **2021-10-12 d. 12 val.**
  9. Pasiūlymo pateikimo būdas: [donata@pirkimucentras.lt](mailto:donata@pirkimucentras.lt)

**Dėl daugiau informacijos kreiptis el. paštu.**