

**KVIETIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ**  
**2021-10-27**

- 1. Užsakovas: UAB Mano Būstas NPC**
- 2. Objektas: Polocko g. 1, Vilnius**
- 3. Teiktinų paslaugų arba atliektinų darbų pobūdis:**
  - 3.1. Atlikti pastato balkonų konstrukcijų apžiūrą.
- 4. Pateiktų dokumentų pavadinimai kainai paskaičiuoti:**
  - 4.1. Statinio numatomų atlikti darbų ir defektavimo aktas.
- 5. Konkurso sąlygos:**
  - 5.1. Darbų eigą ir atlikimą fiksuoti per Administratoriaus nurodytą sistemą: PortalPRO platformą;
  - 5.2. Galutinė pasiūlymo kaina nurodoma su PVM (**jeigu įmonė yra PVM mokėtojas**);
  - 5.3. Pasiūlyme Teikėjas pasirenka kokiomis sąlygomis dalyvaus konkurse.
  - 5.4. Teikėjui pageidaujant gauti atsiskaitymą per **60 kalendorinių dienų**, siūlome įsigyti paslaugų paketą, kurio kaina yra 20 %, nuo bendros pasiūlymo vertės:
    - 4.8.1. Techninis konsultavimas dėl darbų optimalaus įgyvendinimo;
    - 4.8.2. Projektinės užduoties parengimas;
    - 4.8.3. Sertifikavimas (įtraukimas į patikimų rangovų sąrašą);
    - 4.8.4. Marketinginės (patikimų rangovų sąrašo viešinimas) paslaugos;
  - 5.5. **Sutarties sąlygu neįvertinus:**

Administratorius vieną kartą ir ketvirtį už atliktus darbus Teikėjui apmoka tiek, kiek surinko lėšų iš daugiabučio namo savininkų (gyventojų), t.y. Teikėjui tenka visa mokesčių nemokėjimo ir faktinių atliekamų darbų gavėjų nemokumo rizika.
- 6. Reikalavimai kainų apklausos dalyviams:**
  - 6.1. Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo turėti tinkamą patirtį panašių darbų atlikime, o jos darbuotojai turi turėti teisės aktų nustatytą kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti nustatytus darbus. Užsakovas turi teisę pareikalauti pateikti dokumentus, patvirtinančius įmonės patirtį atliekant tokius pačius / panašius darbus. Darbuotojų kvalifikaciją liudijantys dokumentai būtų pateikiami pagal Užsakovo atskirą reikalavimą.
  - 6.2. Pateikti atestatą, įrodantį, kad įmonė gali dirbti kultūros paveldo objektuose (Jeigu pastatas kultūros paveldo vertybė arba yra jos zonoje);
  - 6.3. Informuoti, jeigu bus daroma jungtinės veikla su kita įmone, kartu pateikiant jungtinės veiklos sutartį;
  - 6.4. Įvykdyti kitus reikalavimus pagal konkurso ir jos technines sąlygas ( jeigu jos yra pateikiamos);
  - 6.5. Patvirtinti, kad pasiūlymuose nurodyta informacija ir duomenys nėra ir nebus laikomi konfidencialiais ir pateikta informacija nesudaro Teikėjo komercinės paslapties.
- 7. Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:**
  - 7.1. Gavus pasiūlymus visų pirma yra patikrinama ar pateiktas pasiūlymas ir jį pateikęs dalyvis atitinka kvietime nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami;
  - 7.2. Kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujantis kokybiniu vertinimo kriterijų kompleksu, naudojantis tokią vertinimo kriterijų prioritetinę eilę:
    - 7.2.1. butų / patalpų savininkų pasirinkimas;
    - 7.2.2. kaina;
  - 7.3. vertinami tik tie pasiūlymai kurie atitinka 5 punkto ir techninių sąlygų reikalavimus.
- 8. Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.**
- 9. Pasiūlymą pateikti iki **2021-11-04 d. 12 val.****
- 10. Pasiūlymo pateikimo būdas: [kristina@pirkimucentras.lt](mailto:kristina@pirkimucentras.lt)**