

**KVIETIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ**  
**2021-10-26**

- 1. Užsakovas: UAB Mano Būstas Vilnius**
- 2. Objektas: Vasario 16-osios g. 8, Vilnius**
- 3. Teiktinų paslaugų arba atliektinų darbų pobūdis:**
  - 3.1. Balkonų konstrukcijos būklės tyrimas
- 4. Pateiktų dokumentų pavadinimai kainai paskaičiuoti:**
  - 4.1. Statinio numatomų atlikti darbų ir defektavimo aktas
- 5. Konkurso sąlygos:**
  - 5.1. Galutinė pasiūlymo kaina nurodoma su PVM (**jeigu įmonė yra PVM mokėtojas**);
  - 5.2. Darbų eigą, atlikimą, paslaugos trūkumų šalinimą fiksuoti per Administratoriaus nurodytą sistemą: PortalPRO platformą;
  - 5.3. Teikėjui pageidaujant gauti atsiskaitymą per **60 kalendorinių dienų**, siūlome įsigyti paslaugų paketą, kurio kaina yra **20 %**, nuo bendros pasiūlymo vertės:
    - 4.8.1. Konsultavimas dėl darbų optimalaus įgyvendinimo;
    - 4.8.2. Sertifikavimas (įtraukimas į patikimų rangovų sąrašą);
    - 4.8.3. Marketinginės (patikimų rangovų sąrašo viešinimas) paslaugos;
    - 4.8.4. Projektinės užduoties parengimas;
  - 5.4. **Sutarties sąlygų neįvertinus:**

Administratorius vieną kartą į ketvirtį už atliktus darbus Teikėjui apmoka tiek, kiek surinko lėšų iš daugiabučio namo savininkų (gyventojų), t.y. Teikėjui tenka visa mokesčių nemokėjimo ir faktinių atliekamų darbų gavėjų nemokumo rizika
- 6. Reikalavimai kainų apklausos dalyviams:**
  - 6.1. Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo turėti tinkamą patirtį panašių darbų atlikime, o jos darbuotojai turi turėti teisės aktų nustatytą kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti nustatytus darbus. Užsakovas turi teisę pareikalauti pateikti dokumentus, patvirtinančius įmonės patirtį atliekant tokius pačius / panašius darbus. Darbuotojų kvalifikaciją liudijantys dokumentai būtų pateikiami pagal Užsakovo atskirą reikalavimą.
  - 6.2. Informuoti, jeigu bus daroma jungtinės veikla su kita įmone, kartu pateikiant jungtinės veiklos sutartį;
  - 6.3. Įvykdyti kitus reikalavimus pagal konkurso ir jos technines sąlygas (jeigu jos yra pateikiamos);
  - 6.4. Patvirtinti, kad pasiūlymuose nurodyta informacija ir duomenys nėra ir nebus laikomi konfidencialiais ir pateikta informacija nesudaro Teikėjo komercinės paslapties.
- 7. Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:**
  - 7.1. Gavus pasiūlymus visų pirma yra patikrinama ar pateiktas pasiūlymas ir jį pateikęs dalyvis atitinka kvietime nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami;
  - 7.2. Kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujantis kokybiniu vertinimo kriterijų kompleksu, naudojantis tokią vertinimo kriterijų prioritetinę eilę:
    - 7.2.1. butų / patalpų savininkų pasirinkimas;
    - 7.2.2. kaina;
    - 7.2.3. Teikėjo turimų sertifikuotų vadybos sistemų turėjimas pagal šiuos ISO standartus: ISO 9001 Kokybės vadybos sistema; 14001 Aplinkos apsaugos vadybos sistema; ISO 45001 Darbuotojų sveikatos ir saugos vadybos Sistema;
  - 7.3. vertinami tik tie pasiūlymai kurie atitinka 5 punkto ir techninių sąlygų reikalavimus.

8. Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.
9. Pasiūlymą pateikti iki **2021-11-05d. 12 val.**
10. Pasiūlymo pateikimo būdas: [donata@pirkimucentras.lt](mailto:donata@pirkimucentras.lt)