

**KVIETIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ
2021-10-25**

1. **Užsakovas: UAB Mano Būstas Sostinė**
2. **Objektas: Keleivinio lifto Laivės pr. 95, Vilnius reg. Nr. LF-01-04762 remontas.**
3. **Esamo lifto atnaujinimo sąlygos:**

| Darbų ir medžiagų aprašymas | Kiekis, vnt |
|---|-------------|
| I etapas | |
| Medžiagos | |
| Suktuvas | 1 |
| Greičio ribotuvas | 1 |
| Kabinos ir atsvaro šliaužikliai | 8 |
| Greičio ribotuvo lynas | 1 |
| Atsvaro spyruoklė | 3 |
| Atsvaro pakabos smeigės | 3 |
| Valdymo kontaktoriai (rėlės) | 6 |
| M1 jėgos kontaktoriai | 4 |
| Darbai | |
| Suktuvo keitimo darbai | 1 |
| Kabinos rėmo rūdžių valymas, gruntavimas, dažymas | 1 |
| Greičio ribotuvo keitimas | 1 |
| Kabinos ir atsvaro šliaužiklių keitimas | 1 |
| Greičio ribotuvo lyno keitimas | 1 |
| Atsvaro pakabos spyruoklės keitimas | 1 |
| Atsvaro pakabos smeigių keitimas | 1 |
| M1 jėgos kontaktorių keitimas | 1 |
| Valdymo kontaktorių keitimas | 6 |
| II etapas | |
| Darbai | |
| Senos sistemos demontavimo, naujos sistemos sumontavimo, derinimo ir paleidimo darbai | 1 |
| Durų pavaros keitimo darbai | 1 |
| Kabinos durų, sienų, lubų apdaila nerūdijančiu plienu „Deko“ | 1 |
| 1 a. šachtos durų ir angokraščių apdaila nerūdijančiu plienu „Deko“ | 1 |
| Grindų dangos keitimas | 1 |
| II aukšto pajungimas | 1 |
| Medžiagos | |
| Valdymo sistema su dažnio keitikliu | 1 |
| Durų pavara | 1 |
| Grindų danga | 1 |

4. **Konkurso sąlygos:**
 - 4.1. Pasiūlyme turi būti įvertinta senojo lifto vertė (mechanizmų ar kaip metalo laužo), išvežimo sąnaudos (turi būti išskiriamos atskiromis eilutėmis).
 - 4.2. Darbams atlikti naudoti tik kokybiškas medžiagas;
 - 4.3. Darbams suteikti ne mažesnę garantiją negu numato LR Statybos įstatymas;
 - 4.4. Darbus atlikti reikia vadovaujantis pridėtomis technologinėmis kortelėmis (**jeigu yra pateiktos kartu su kvietimu**);
 - 4.5. Darbų eigą ir atlikimą fiksuoti per Administratoriaus nurodytą sistemą: PortalPRO platformą;
 - 4.6. Siekiant užtikrinti Rangovo garantinių įsipareigojimų tinkamą vykdymą, Darbų kainos dalis, kuri bus paskaičiuota pasibaigus konkursui, atsižvelgus į tiekėjo pasiūlyme pateiktą kainą, bus sumokėta pasibaigus Darbų garantiniam laikotarpiui, per 5 (penkias) darbo dienas po to kai Šalys patvirtina (pasirašo) dvišalį aktą dėl tinkamo garantinių įsipareigojimų įvykdymo;

- 4.7. Galutinė pasiūlymo kaina nurodoma su PVM (**jeigu įmonė yra PVM mokėtojas**);
 - 4.8. Atsiskaitymo už darbus su Teikėju terminas 42 mėnesiai;
 - 4.9. **Teikėjui pageidaujant gauti atsiskaitymą per 30 kalendorinių dienų**, siūlome įsigyti paslaugų paketą, kurio kaina bus paskaičiuota pasibaigus konkursui:
 - 4.8.1. Techninis konsultavimas dėl darbų optimalaus įgyvendinimo;
 - 4.8.2. Projektinės užduoties parengimas;
 - 4.8.3. Rangovų atliktų darbų garantinių įsipareigojimų organizavimas;
 - 4.8.4. Sertifikavimas (įtraukimas į patikimų rangovų sąrašą);
 - 4.8.5. Marketinginės (patikimų rangovų sąrašo viešinimas) paslaugos;
 - 4.8.6. Rangovų finansinio faktoringo organizavimas;
 - 4.8.7. Garantijos, kurią išduoda Užsakovas, kad su Rangovu pagal Sutartį bus atsiskaityta, kaštai.
- 5. Reikalavimai kainų apklausos dalyviams:**
- 5.1. Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo turėti tinkamą patirtį panašių darbų atlikime, o jos darbuotojai turi turėti teisės aktų nustatytą kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti nustatytus darbus. Užsakovas turi teisę pareikalauti pateikti dokumentus, patvirtinančius įmonės patirtį atliekant tokius pačius / panašius darbus. Darbuotojų kvalifikaciją liudijantys dokumentai būtų pateikiami pagal Užsakovo atskirą reikalavimą.
 - 5.2. Pateikti atestatą, įrodantį, kad įmonė gali dirbti kultūros paveldo objektuose (Jeigu pastatas kultūros paveldo vertybė arba yra jos zonoje);
 - 5.3. Informuoti, jeigu bus daroma jungtinės veikla su kita įmone, kartu pateikiant jungtinės veiklos sutartį;
 - 5.4. Įvykdyti kitus reikalavimus pagal konkurso ir jos technines sąlygas (jeigu jos yra pateikiamos);
 - 5.5. Patvirtinti, kad pasiūlymuose nurodyta informacija ir duomenys nėra ir nebus laikomi konfidencialiais ir pateikta informacija nesudaro Teikėjo komercinės paslapties.
- 6. Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:**
- 6.1. Gavus pasiūlymus visų pirma yra patikrinama ar pateiktas pasiūlymas ir jį pateikęs dalyvis atitinka kvietime nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami;
 - 6.2. Kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujantis kokybiniu vertinimo kriterijų kompleksu, naudojantis tokią vertinimo kriterijų prioritetinę eilę:
 - 6.2.1. butų / patalpų savininkų pasirinkimas;
 - 6.2.2. kaina;
 - 6.2.3. Teikėjo turimų sertifikuotų vadybos sistemų turėjimas pagal šiuos ISO standartus: ISO 9001 Kokybės vadybos sistema; 14001 Aplinkos apsaugos vadybos sistema; ISO 45001 Darbuotojų sveikatos ir saugos vadybos Sistema;
 - 7.3. vertinami tik tie pasiūlymai kurie atitinka 5 punkto ir techninių sąlygų reikalavimus.
- 7. Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.**
- 8. Pasiūlymą pateikti iki **2021-11-09 12val.****
- 9. Pasiūlymo pateikimo būdas: donata@pirkimucentras.lt**

Dėl papildomos informacijos kreiptis el. paštu