

KVIETIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ
2022-03-14

1. **Užsakovas: UAB Mano Būstas Kaunas**
2. **Objektas: Lydos g. 3, Kaunas**
3. **Teiktinų paslaugų arba atliktinų darbų pobūdis:**
 - 3.1. Daugiabučio gyvenamo namo Lydos g. 3, Kaunas paprastojo remonto techninis - darbo projektas (toliau – Projektas).
Teikiant kainos pasiūlymą, išskaidyti kainą pagal 3 kriterijus:
 - 3.1.1. Paprastojo remonto techninis - darbo projektas.
 - 3.1.2. Projekto vykdymo priežiūra.
 - 3.1.3. Statybos leidimas.
4. **Pateiktų dokumentų pavadinimai kainai paskaičiuoti:**
 - 4.1. Techninė užduotis.
5. **Konkurso sąlygos:**
 - 5.1. Darbus atlikti reikia vadovaujantis pridėtomis technologinėmis kortelėmis (**jeigu yra pateiktos kartu su kvietimu**);
 - 5.2. **Darbų atlikimo terminas derinamas su laimėtoju sutarties pasirašymo metu;**
 - 5.3. Darbų eigą ir atlikimą fiksuoti per Administratoriaus nurodytą sistemą: PortalPRO platformą;
 - 5.4. Galutinė pasiūlymo kaina nurodoma su PVM (**jeigu įmonė yra PVM mokėtojas**);
 - 5.5. Pasiūlyme Teikėjas pasirenka kokiomis sąlygomis dalyvaus konkurse.
 - 5.6. **Teikėjui pageidaujant gauti atsiskaitymą per 60 kalendorinių dienų, siūlome įsigyti paslaugų paketą, kuris apskaičiuojamas nuo bendros pasiūlymo vertės:**
 - 5.8.1. Techninis konsultavimas dėl darbų optimalaus įgyvendinimo;
 - 5.8.2. Projektinės užduoties parengimas;
 - 5.8.3. Sertifikavimas (įtraukimas į patikimų rangovų sąrašą);
 - 5.8.4. Marketinginės (patikimų rangovų sąrašo viešinimas) paslaugos;
 - 5.7. **Sutarties sąlygų neįvertinus:**
Administratorius vieną kartą į ketvirtį už atliktus darbus Teikėjui apmoka tiek, kiek surinko lėšų iš daugiabučio namo savininkų (gyventojų), t.y. Teikėjui tenka visa mokesčių nemokėjimo ir faktinių atliekamų darbų gavėjų nemokumo rizika
6. **Reikalavimai kainų apklausos dalyviams.**
Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo:
 - 6.1. turėti tinkamą patirtį tokių pačių/panašių darbų atlikime, o jos darbuotojai turi turėti teisės aktų nustatytą kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti numatytus darbus. Užsakovas turi teisę reikalauti pateikti dokumentus, patvirtinančius įmonės atitikimą šiam kvalifikacijos reikalavimui.
 - 6.2. turėti projektuotojo civilinės atsakomybės draudimą. Užsakovas turi teisę reikalauti pateikti dokumentus, patvirtinančius įmonės atitikimą šiam kvalifikacijos reikalavimui.
 - 6.3. pateikti atestatą, įrodantį, kad įmonė gali dirbti kultūros paveldo objektuose; (Jeigu pastatas kultūros paveldo saugoma vertybė arba yra kultūros paveldo saugomoje zonoje);
 - 6.4. informuoti, jeigu bus daroma jungtinės veikla su kita įmone;
 - 6.5. įvykdyti kitus reikalavimus pagal apklausos ir apklausos technines sąlygas (jeigu tokios yra pateikiamos);
 - 6.6. patvirtinti, kad pasiūlymuose nurodyta informacija ir duomenys nėra ir nebus laikomi konfidencialiais ir pateikta informacija nesudaro tiekėjo komercinės paslapties.
7. **Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:**

- 7.1. gavus pasiūlymus visų pirma yra patikrinama, ar pateiktas pasiūlymas ir jį pateikęs dalyvis atitinka kvietime nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami;
- 7.2. kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujanti kokybiniu vertinimo kriterijų kompleksu, naudojant tokią vertinimo kriterijų prioritetinę eilę:
 - 7.2.1. butų/patalpų savininkų pasirinkimas;
 - 7.2.2. kaina;
 - 7.2.3. vertinami tik tie pasiūlymai kurie atitinka 6 punkto ir techninių sąlygų reikalavimus.

8. Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus laikoma, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.

9. Pasiūlymą pateikti iki 2022-03-28 10 val.

10. Pasiūlymo pateikimo vieta, būdas:

El. paštu - giedre@pirkimucentras.lt

Dėl papildomos informacijos kreiptis el. paštu.