

**KVIETIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ
MANO BŪSTAS ĮMONIŲ GRUPEI PRIKLAUSANČIŲ BENDROVIŲ
DAUGIABUČIŲ NAMŲ ELEKTROS ENERGIJAI BENDROMS REIKMĖMS PIRKTI**

Paskelbimo data:	2022 m. vasario 25 d.
Pabaigos data:	2022 m. kovo 14 d.

KVIETIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ

1. **Pirkėjai:** **UAB Mano Būstas Sostinė**, juridinio asmens kodas 121457971, adresas Ozo g. 12A-1, Vilnius;
UAB Mano Būstas Aukštaitija, juridinio asmens kodas 302496548, adresas korespondencijai Respublikos g. 60, Panevėžys;
UAB Mano Būstas Klaipėda, juridinio asmens kodas 140524848, adresas Kuosų g. 18-1, Klaipėda;
UAB Mano Būstas Baltija, juridinio asmens kodas 140514359, adresas Kuosų g. 18-1, Klaipėda;
UAB Mano Būstas NPC, juridinio asmens kodas 125596783, adresas Ozo g. 12A-1, Vilnius;
UAB Mano Būstas Vilnius, juridinio asmens kodas 121452091, adresas Ozo g. 12A-1, Vilnius;
UAB Mano Būstas Radviliškis, juridinio asmens kodas 171205389, adresas Aušros a. 5, Radviliškis;
UAB Mano Būstas Šiauliai, juridinio asmens kodas 144619514, adresas Tilžės g. 116, Šiauliai;
UAB Mano Būstas Vakarai, juridinio asmens kodas 177000697, adresas Lietuvininkų g. 60, Šilutė;
UAB Mano Būstas Kaunas, juridinio asmens kodas 305174520, adresas E. Ožeškienės g. 19, Kaunas;
UAB Mano Būstas Dainava, juridinio asmens kodas 302709722, adresas Elektrinės g. 3, Vilnius;
UAB Mano Būstas Alytus, juridinio asmens kodas 304175726, adresas Žiburio g. 10, Alytus;
UAB Mano Būstas Neris, juridinio asmens kodas 121483222, adresas Ozo g. 12A-1, Vilnius;
UAB „Butų ūkio valdos“, juridinio asmens kodas 300611261, adresas Kęstučio g. 6-2, Telšiai.
2. **OBJEKTAS:** Kvietimo 1 p. nurodytų bendrovių administruojami daugiabučiai namai.
3. **TEIKTINIŲ PASLAUGŲ POBŪDIS:** Pirkimo objektas - elektros energijos bendroms reikmėms pirkimas, kuri sunaudojama daugiabučiuose namuose, priklausančiose bendrąja daline nuosavybe daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkams (laiptinėms, rūsiams, parkavimo aikštelėms apšviesti, hidrauliniams siurbliams, liftų pavaroms ir pan.).
4. **PATEIKTINI DOKUMENTAI:**
 - 4.1. Tiekėjo pasiūlymas;
 - 4.2. Kartu su pasiūlymu Tiekėjas pateikia leidimą veiklai elektros energetikos sektoriuje vykdyti.
 - 4.3. Pasiūlymą pasirašiusio asmens įgaliojimus patvirtinantis dokumentas (VĮ „Registru centras“ išrašas arba įgaliojimas).
5. **KONKURSO SĄLYGOS:**
 - 5.1. Konkurso tikslas - atrinkti LR teisės aktų reikalavimus atitinkantį bei šio konkurso sąlygose nustatytą kvalifikaciją turintį bei atitinkantį Paslaugos teikėją, pateikusį geriausią pasiūlymą. Jeigu pateiktame pasiūlyme nurodyta kaina, konkurso vykdytojo nuomone, bus ypatingai maža, konkurso vykdytojas pasilieka teisę reikalauti iš pasiūlymą pateikusių Paslaugų teikėjo kainos sudėtinių dalių pagrindimo, kurio nepateikus per konkurso vykdytojo nustatytą terminą, pasiūlymas nebus svarstomas.
 - 5.2. Apie šį konkursą skelbiama administruojančių bendrovių tinklalapiuose (jeigu turi) ir „Vakaro žinios“ dienraštyje.
 - 5.3. Kiekvienos iš administruojančių bendrovių daugiabučių namų skaičius sutarties galiojimo metu gali kisti (didėti arba mažėti). Administratorius neįsipareigoja nupirkti visuose nurodytuose daugiabučiuose namuose elektros energijos bendroms reikmėms.
 - 5.4. Teikiamų paslaugų kokybė turi atitikti visuotinai nusistovėjusius ir teisės aktuose nustatytus tokio tipo paslaugoms taikomus standartus bei teisės aktų reikalavimus bei Paslaugų teikėjo pateiktą pasiūlymą konkurso metu.

- 5.5. Sutarties galiojimo laikotarpis – 60 mėnesių. Likus 90 dienų iki sutarties termino pabaigos nei vienai iš šalių nepareiškus noro nutraukti sutartį sutartis pratęsiama dar 60 mėnesių.
- 5.6. Daugiabučių namų apskaitos prietaisų rodmenų nurašymu rūpinasi tiekėjas.
- 5.7. Mokesčius už elektrą bendroms reikmėms surenka tiekėjas.
- 5.8. Sąskaitas už per praėjusį mėnesį suvartotą elektros energiją išrašo ir pateikia daugiabučio gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų savininkams tiekėjas.
- 5.9. Butų ir kitų patalpų savininkų nemokumo riziką prisiima tiekėjas.
- 5.10. Ekonomiškai naudingiausi bus laikomas toks pasiūlymas, pagal kurį sudarius sutartį su tiekėju, butų ir kitų patalpų savininkai patirtų mažiausias bendrų reikmių aprūpinimo elektros energija išlaidas, apskaičiuotas vienai kilovatvalandei (Eur/1 kWh).
- 5.11. Tiekėjas privalo pateikti pasiūlymą pagal kvietimo sąlygų 2 priedą. Papildomai tiekėjas gali pateikti ir alternatyvų pasiūlymą (-us), jeigu pageidauja, kuris bus vertinamas atsižvelgiant į 5.10 punkto kriterijus. Jeigu tiekėjas nurodo pasiūlymo kainos apskaičiavimo būdą, tokiu atveju kvietimo sąlygų 2 priede turi būti aprašytas pasiūlymo kainos apskaičiavimo būdas.
- 5.12. Gavus skirtingus tiekėjų pasiūlymus, kurie apskaičiuojami pagal skirtingas formules, jų palyginimo tikslais formulėje esančios dedamosios bus vertinamos 2022 m. sausio mėnesio 31 d. duomenimis.
- 5.13. Pirkėjas (atrankos organizatorius) neįsipareigoja kvietimo ir gautų pasiūlymų pagrindu sudaryti sutarties ir gali bet kuriuo metu konkursą nutraukti.

6. REIKALAVIMAI KONKURSO DALYVIAMS:

- 6.1. Tiekėjas siekianti dalyvauti konkurse, privalo turėti leidimą veiklai elektros energetikos sektoriuje vykdyti.
- 6.2. Pasiūlyme nurodyta informacija ir duomenys nėra ir nebus laikomi konfidencialiais ir pateikta informacija nesudarys teikėjo komercinės paslapties, išskyrus tą, kurią tiekėjas bus nurodęs kaip konfidencialią su žyma „konfidencialu“.

7. PASIŪLYMŲ VERTINIMO KRITERIJAI IR SĄLYGOS:

- 7.1. Gavus pasiūlymus patikrinama ar pateiktas pasiūlymas ir jį pateikęs dalyvis atitinka kvietime nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami.
- 7.2. Konkurso reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami pagal daugiabučio gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų savininkams ekonomiškai naudingiausio kriterijų (5.10 punktas).
- 7.3. Su pasiūlymus pateikusiais tiekėjais Konkurso organizatorius gali vykdyti derybas.

8. Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.

9. Pasiūlymus pateikti iki 2022-03-14, 16:00 val.

10. Pasiūlymo pateikimo vieta ir būdas:

El. paštu - kristina@pirkimucentras.lt

11. Kvietimo priedai:

- 11.1. Suvartotas elektros energijos kiekis 2021 m.;
- 11.2. Pasiūlymo forma.

Elektros energijos bendroms reikmėms suvartojimo kiekiai 2021 m.

Bendrovė	Orientacinis metinis suvartojimas kWh
UAB Butų ūkio valdos	71 027
UAB Mano Būstas Alytus	353 509
UAB Mano Būstas Aukštaitija	343 268
UAB Mano Būstas Baltija	1 227 357
UAB Mano Būstas Dainava	1 504 340
UAB Mano Būstas Kaunas	1 475 962
UAB Mano Būstas Klaipėda	802 965
UAB Mano Būstas Neris	2 039 414
UAB Mano Būstas NPC	5 625 600
UAB Mano Būstas Radviliškis	273 845
UAB Mano Būstas Sostinė	3 618 616
UAB Mano Būstas Šiauliai	1 023 793
UAB Mano Būstas Vakarai	607 121
UAB Mano Būstas Vilnius	2 019 459
	20 986 276

PASIŪLYMAS
dėl elektros energijos bendroms reikmėms pirkimo konkurso

2022 m. _____, _____
(data, vieta)

Dalyvio pavadinimas ir kodas (jei pasiūlymą pateikia tiekėjų grupė, nurodomi visų partnerių pavadinimai ir kodai)	
Dalyvio adresas (jei pasiūlymą pateikia tiekėjų grupė, nurodomi visų partnerių adresai)	
Dalyvio įgaliotas asmuo pasirašyti pasiūlymą	
Dalyvio įgaliotas asmuo bendrauti pateikto pasiūlymo klausimais	
Dalyvio el. pašto adresas	

Pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo dokumentų sąlygomis.

Mes siūlome UAB Mano Būstas įmonių grupei priklausančių bendrovių administruojamiems daugiabučiams namams elektros energiją bendroms reikmėms tiekti už tokias kainas:

Tiekėjo siūloma elektros energijos kaina (jos apskaičiavimo būdas, formulė, kt.) bendrosioms reikmėms už 1 kWh	
Tiekėjo įsipareigojamas patiekti elektros energijos bendrosioms reikmėms kiekis	

Tiekėjas privalo pateikti pasiūlymą pagal šią formą. Papildomai tiekėjas gali pateikti ir alternatyvų pasiūlymą, jeigu pageidauja.

Paslaugos tiekėjo pasiūlymas bus vertinamas pagal palyginamąją kainą.

Į pasiūlymo kainą įskaityti visi tiekėjo mokami mokesčiai ir **visos tiekėjo patiriamos su pirkimo sutarties vykdymu susijusios išlaidos.**

Pastaba. Tiekėjo, tiekėjų grupės partnerių ir subtiekJų bendra numatomų teikti paslaugų vertė turi atitikti bendrą pasiūlymo sumą EUR su PVM.

Pateikdamas pasiūlymą tiekėjas sutinka su šiais pirkimo dokumentais ir patvirtina, kad jo pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga ir apima viską, ko reikia tinkamam pirkimo sutarties įvykdymui.

Informacija apie kiekvieno tiekėjų grupės partnerio savo jėgomis numatomų atlikti darbų / teikti paslaugų dalies vertę (pildoma, kai pasiūlymą pateikia tiekėjų grupė):

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Dokumentų pavadinimai
1	
2	
3	
4	

Pasiūlymas galioja 6 mėnesius nuo jo pateikimo.

Patvirtiname, kad pasiūlyme nurodyta informacija ir duomenys nėra laikomi konfidencialia informacija ir nesudaro mūsų komercinės paslapties.

Dalyvis arba jo įgaliotas asmuo

parašas

vardas ir pavardė