

KVIETIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ
2022-02-01

1. **Užsakovas: UAB Mano Būstas Sostinė**
2. Objektas: Keleivinio lifto Erfurto g. 46, Vilnius reg. Nr. LF-01-04310 (73-108 bt.) privalomasis remontas.
3. **Lifto remonto medžiagų ir darbų sąrašas pateiktas Priede Nr.1 (pridėta).**
4. **Konkurso sąlygos:**
 - 4.1. Pasiūlyme turi būti įvertinta demontuotų dalių utilizavimo bei išvežimo sąnaudos.
 - 4.2. Darbams atlikti naudoti tik kokybiškas medžiagas;
 - 4.3. Darbams suteikti ne mažesnę garantiją negu numato LR Statybos įstatymas;
 - 4.4. Darbus atlikti reikia vadovaujantis pridėtomis technologinėmis kortelėmis (**jeigu yra pateiktos kartu su kvietimu**);
 - 4.5. Darbų eigą ir atlikimą fiksuoti per Administratoriaus nurodytą sistemą: PortalPRO platformą;
 - 4.6. Siekiant užtikrinti Rangovo garantinių įsipareigojimų tinkamą vykdymą, Darbų kainos dalis, kuri bus paskaičiuota pasibaigus konkursui, atsižvelgus į tiekėjo pasiūlyme pateiktą kainą, bus sumokėta pasibaigus Darbų garantiniam laikotarpiui, per 5 (penkias) darbo dienas po to kai Šalys patvirtina (pasirašo) dvišalį aktą dėl tinkamo garantinių įsipareigojimų įvykdymo;
 - 4.7. Galutinė pasiūlymo kaina nurodoma su PVM (**jeigu įmonė yra PVM mokėtojas**);
 - 4.8. Atsiskaitymo už darbus su Teikėju terminas 18 mėnesių;
 - 4.9. **Teikėjui pageidaujant gauti atsiskaitymą per 30 kalendorinių dienų**, siūlome įsigyti paslaugų paketą, kurio kaina bus paskaičiuota pasibaigus konkursui:
 - 4.8.1. Techninis konsultavimas dėl darbų optimalaus įgyvendinimo;
 - 4.8.2. Projektinės užduoties parengimas;
 - 4.8.3. Rangovų atliktų darbų garantinių įsipareigojimų organizavimas;
 - 4.8.4. Sertifikavimas (įtraukimas į patikimų rangovų sąrašą);
 - 4.8.5. Marketinginės (patikimų rangovų sąrašo viešinimas) paslaugos;
 - 4.8.6. Rangovų finansinio faktoringo organizavimas;
 - 4.8.7. Garantijos, kurią išduoda Užsakovas, kad su Rangovu pagal Sutartį bus atsiskaityta, kaštai.
5. **Reikalavimai kainų apklausos dalyviams:**
 - 5.1. Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo turėti tinkamą patirtį aukščiau nurodytų darbų atlikime, o jos darbuotojai turi turėti teisės aktų nustatytą kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti nustatytus darbus. Užsakovas turi teisę pareikalauti pateikti dokumentus, patvirtinančius įmonės patirtį ir pateikti per paskutinius 3 metus tinkamai įvykdytų arba vykdomų sutarčių sąrašą. Darbuotojų kvalifikaciją liudijantys dokumentai būtų pateikiami pagal Užsakovo atskirą reikalavimą.
 - 5.2. Pateikti atestatą, įrodantį, kad įmonė gali dirbti kultūros paveldo objektuose (Jeigu pastatas kultūros paveldo vertybė arba yra jos zonoje);
 - 5.3. Informuoti, jeigu bus daroma jungtinės veikla su kita įmone, kartu pateikiant jungtinės veiklos sutartį;
 - 5.4. Įvykdyti kitus reikalavimus pagal konkurso ir jos technines sąlygas (jeigu jos yra pateikiamos);
 - 5.5. Patvirtinti, kad pasiūlymuose nurodyta informacija ir duomenys nėra ir nebus laikomi konfidencialiais ir pateikta informacija nesudaro Teikėjo komercinės paslapties.
6. **Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:**

- 6.1. Gavus pasiūlymus visų pirma yra patikrinama ar pateiktas pasiūlymas ir jį pateikęs dalyvis atitinka kvietime nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami;
 - 6.2. Kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujantis kokybiniu vertinimo kriterijų kompleksu, naudojantis tokią vertinimo kriterijų prioritetinę eilę:
 - 6.2.1. butų / patalpų savininkų pasirinkimas;
 - 6.2.2. kaina;
 - 6.2.3. Teikėjo turimų sertifikuotų vadybos sistemų turėjimas pagal šiuos ISO standartus: ISO 9001 Kokybės vadybos sistema; 14001 Aplinkos apsaugos vadybos sistema; ISO 45001 Darbuotojų sveikatos ir saugos vadybos Sistema;
 - 7.3. vertinami tik tie pasiūlymai kurie atitinka 5 punkto ir techninių sąlygų reikalavimus.
7. **Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.**
 8. **Pasiūlymą pateikti iki 2022-02-15d. 12val.**
 9. **Pasiūlymo pateikimo būdas:** El. paštu - greta@pirkimucentras.lt

Dėl apklausos rezultatų kreiptis el. paštu.