

**KVIETIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ**  
2021-09-21

**Pirkimą organizuoja Administratorius UAB „Mano Būstas Sostinė“ (toliau – Administratorius).**

**Pirkimo objektas:**

Keleivinio lifto, adresu Viršuliškių g. 59, Vilnius, reg. Nr. LF-01-01693, lifto kapitalinis remontas.

I etapas	
Darbų ir medžiagų aprašymas	Kiekis, vnt
<b>Medžiagos</b>	
Suktuvas	1
Greičio ribotuvas	1
Kabinos ir atsvaro šliaužikliai	8
Greičio ribotuvo lynas	1
Atsvaro spyruoklė	3
Atsvaro pakabos smeigės	1
Valdymo kontaktoriai (rėlės)	6
M1 jėgos kontaktoriai	4
<b>Darbai</b>	
Suktuvo keitimo darbai	1
Kabinos rėmo rūdžių valymas, gruntavimas, dažymas	1
Greičio ribotuvo keitimas	1
Kabinos ir atsvaro šliaužiklių keitimas	8
Greičio ribotuvo lyno keitimas	1
Atsvaro pakabos spyruoklės keitimas	3
Atsvaro pakabos smeigių keitimas	1
M1 jėgos kontaktorių keitimas	4
Valdymo kontaktorių keitimas	6
<b>I etapo suma, EUR be PVM:</b>	
<b>II etapas</b>	
<b>Medžiagos</b>	
Valdymo sistema su dažnio keitikliu - 9 sust.	1
Durų pavara	1
Grindų dangą, kieta, atspari trinčiai medžiaga su plintusais ir slenksčiu (kompl.)	1
<b>Darbai</b>	
Senos sistemos demontavimo, naujos sistemos sumontavimo, derinimo ir paleidimo darbai	1
Durų pavaros keitimo darbai	1
Grindų dangos komplekto keitimas	1
Kabinos durų, sienų, lubų apdaila nerūdijančiu plienu	1
1 a. šachtos durų ir angokraščių apdaila nerūdijančiu plienu	1
Antrojo aukšto pajungimo darbai	1

**Konkurso sąlygos:**

- 1.1. Pasiūlyme turi būti įvertinta senojo lifto vertė (mechanizmų ar kaip metalo laužo), išvežimo sąnaudos (turi būti išskiriamos atskiromis eilutėmis).
- 1.2. Darbams atlikti naudoti tik kokybiškas medžiagas;
- 1.3. Darbus atlikti reikia vadovaujantis pridėtomis technologinėmis kortelėmis (**jeigu yra pateiktos kartu su kvietimu**);
- 1.4. Darbų eigą ir atlikimą fiksuoti per Administratoriaus nurodytą sistemą: PortalPRO platformą;
- 1.5. Siekiant užtikrinti Rangovo garantinių įsipareigojimų tinkamą vykdymą, Darbų kainos dalis, kuri bus paskaičiuota pasibaigus konkursui, atsižvelgus į tiekėjo pasiūlyme pateiktą kainą, bus sumokėta pasibaigus Darbų garantiniam laikotarpiui, per 5 (penkias) darbo dienas po to kai Šalys patvirtina (pasirašo) dvišalį aktą dėl tinkamo garantinių įsipareigojimų įvykdymo;
- 1.6. Galutinė pasiūlymo kaina nurodoma su PVM (**jeigu įmonė yra PVM mokėtojas**);
- 1.7. Atsiskaitymo už darbus su Teikėju terminas 48 mėnesiai
- 1.8. Teikėjui pageidaujant gauti atsiskaitymą per 30 kalendorinių dienų, siūlome įsigyti paslaugų paketą, kurio kaina bus paskaičiuota pasibaigus konkursui:
  - 4.8.1. Techninis konsultavimas dėl darbų optimalaus įgyvendinimo;
  - 4.8.2. Projektinės užduoties parengimas;
  - 4.8.3. Rangovų atliktų darbų garantinių įsipareigojimų organizavimas;
  - 4.8.4. Sertifikavimas (įtraukimas į patikimų rangovų sąrašą);
  - 4.8.5. Marketinginės (patikimų rangovų sąrašo viešinimas) paslaugos;
  - 4.8.6. Rangovų finansinio faktoringo organizavimas;
  - 4.8.7. Garantijos, kurią išduoda Užsakovas, kad su Rangovu pagal Sutartį bus atsiskaityta, kaštai.

- 1.9. **Sutarties sąlygų neįvertinus:**  
Administratorius vieną kartą į ketvirtį už atliktus darbus Teikėjui apmoka tiek, kiek surinko lėšų iš daugiabučio namo savininkų (gyventojų), t.y. Teikėjui tenka visa mokesčių nemokėjimo ir faktinių atliekamų darbų gavėjų nemokumo rizika
2. **Reikalavimai kainų apklausos dalyviams:**
  - 2.1. Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo turėti tinkamą patirtį panašių darbų atlikime, o jos darbuotojai turi turėti teisės aktų nustatytą kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti nustatytus darbus. Užsakovas turi teisę pareikalauti pateikti dokumentus, patvirtinančius įmonės patirtį atliekant tokius pačius / panašius darbus. Darbuotojų kvalifikaciją liudijantys dokumentai būtų pateikiami pagal Užsakovo atskirą reikalavimą.
  - 2.2. Pateikti atestatą, įrodantį, kad įmonė gali dirbti kultūros paveldo objektuose (Jeigu pastatas kultūros paveldo vertybė arba yra jos zonoje);
  - 2.3. Informuoti, jeigu bus daroma jungtinės veikla su kita įmone, kartu pateikiant jungtinės veiklos sutartį;
  - 2.4. Įvykdyti kitus reikalavimus pagal konkurso ir jos technines sąlygas (jeigu jos yra pateikiamos);
  - 2.5. Patvirtinti, kad pasiūlymuose nurodyta informacija ir duomenys nėra ir nebus laikomi konfidencialiais ir pateikta informacija nesudaro Teikėjo komercinės paslapties.
3. **Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:**
  - 3.1. Gavus pasiūlymus visų pirma yra patikrinama ar pateiktas pasiūlymas ir jį pateikęs dalyvis atitinka kvietime nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami;
  - 3.2. Kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujantis kokybiniu vertinimo kriterijų kompleksu, naudojantis tokią vertinimo kriterijų prioritetinę eilę:
    - 3.2.1. butų / patalpų savininkų pasirinkimas;
    - 3.2.2. kaina;
    - 3.2.3. Teikėjo turimų sertifikuotų vadybos sistemų turėjimas pagal šiuos ISO standartus: ISO 9001 Kokybės vadybos sistema; 14001 Aplinkos apsaugos vadybos sistema; ISO 45001 Darbuotojų sveikatos ir saugos vadybos Sistema;
  - 7.3. vertinami tik tie pasiūlymai kurie atitinka 5 punkto ir techninių sąlygų reikalavimus.
4. **Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.**
5. **Pasiūlymą pateikti iki 2021-10-05d. 12 val.**
6. **Pasiūlymo pateikimo būdas: [jolanta@pirkimucentras.lt](mailto:jolanta@pirkimucentras.lt)**