

KVIETIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ
2021-08-16

- 1. Užsakovas: UAB Mano Būstas Vilnius**
- 2. Objektas: Pilkalnio g. 4; 6; 8; 10; 12; 14; 16; 18; 20; 22; 24; 26; 28; 30 Vilnius, (NOK NOK kvartalas)**
- 3. Teiktinų paslaugų arba atliektinų darbų pobūdis:**
 - 3.1. Telefonspynės įrengimas ir įrangos priežiūra;
 - 3.2. Telefonspynės specifikacija: gyventojai nori įsirengti bendrą vieną telefonspynę; pageidaujama telefonspynė yra „Akuvos R27A“ arba analogas su funkcijomis: PIN kodas, elektroninė kortelė arba elektroninis raktas (pakabukas), pokalbis ir durų valdymas per programėlę išmaniuoju telefonu; specialus PIN (valymo įmonei arba aptarnaujančiam personalui); matyti lankytojo vaizdą, valdyti laiptinės durų atidarymą ir išmaniuoju telefonu; bendrai su telefonspyne pageidaujama ir praėjimo kontrolės sistemos priežiūra, SIP linija, PBX stotelė (77 klientams); kiekiai: telefonspynė, magnetiniai raktai (231 vnt.); išėjimo mygtukas. Telefonspynė turi būti įrengta prie praėjimo vartelių.
- 4. Konkurso sąlygos:**
 - 4.1. Darbams suteikti ne mažesnę garantiją negu numato LR Statybos įstatymas;
 - 4.2. Darbams atlikti naudoti tik kokybiškas medžiagas;
 - 4.3. Darbus atlikti reikia vadovaujantis pridėtomis technologinėmis kortelėmis (**jeigu yra pateiktos kartu su kvietimu**);
 - 4.4. Darbų eigą ir atlikimą fiksuoti per Administratoriaus nurodytą sistemą: PortalPRO platformą;
 - 4.5. Siekiant užtikrinti Rangovo garantinių įsipareigojimų tinkamą vykdymą, Darbų kainos dalis, kuri bus paskaičiuota pasibaigus konkursui, atsižvelgus į tiekėjo pasiūlyme pateiktą kainą, bus sumokėta pasibaigus Darbų garantiniam laikotarpiui, per 5 (penkias) darbo dienas po to kai Šalys patvirtina (pasirašo) dvišalį aktą dėl tinkamo garantinių įsipareigojimų įvykdymo;
 - 4.6. Galutinė pasiūlymo kaina nurodoma su PVM (**jeigu įmonė yra PVM mokėtojas**);
 - 4.7. Pasiūlyme Teikėjas pasirenka kokiomis sąlygomis dalyvaus konkurse.
 - 4.8. Teikėjui pageidaujant gauti atsiskaitymą per **60 kalendorinių dienų**, siūlome įsigyti paslaugų paketą, kurio kaina yra 20 %, nuo bendros pasiūlymo vertės:
 - 4.8.1. Techninis konsultavimas dėl darbų optimalaus įgyvendinimo;
 - 4.8.2. Projektinės užduoties parengimas;
 - 4.8.3. Rangovų atliktų darbų garantinių įsipareigojimų organizavimas;
 - 4.8.4. Sertifikavimas (įtraukimas į patikimų rangovų sąrašą);
 - 4.8.5. Marketinginės (patikimų rangovų sąrašo viešinimas) paslaugos;
 - 4.9. **Sutarties sąlygų neįvertinus:**

Administratorius vieną kartą į ketvirtį už atliktus darbus Teikėjui apmoka tiek, kiek surinko lėšų iš daugiabučio namo savininkų (gyventojų), t.y. Teikėjui tenka visa mokesčių nemokėjimo ir faktinių atliekamų darbų gavėjų nemokumo rizika
- 5. Reikalavimai kainų apklausos dalyviams:**
 - 5.1. Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo turėti tinkamą patirtį panašių darbų atlikime, o jos darbuotojai turi turėti teisės aktų nustatytą kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti nustatytus darbus. Užsakovas turi teisę pareikalauti pateikti dokumentus, patvirtinančius įmonės patirtį atliekant tokius pačius / panašius darbus. Darbuotojų kvalifikaciją liudijantys dokumentai būtų pateikiami pagal Užsakovo atskirą reikalavimą.
 - 5.2. Pateikti atestatą, įrodantį, kad įmonė gali dirbti kultūros paveldo objektuose (Jeigu pastatas kultūros paveldo vertybė arba yra jos zonoje);
 - 5.3. Informuoti, jeigu bus daroma jungtinės veikla su kita įmone, kartu pateikiant jungtinės veiklos sutartį;

- 5.4. Įvykdyti kitus reikalavimus pagal konkurso ir jos technines sąlygas (jeigu jos yra pateikiamos);
- 5.5. Patvirtinti, kad pasiūlymuose nurodyta informacija ir duomenys nėra ir nebus laikomi konfidencialiais ir pateikta informacija nesudaro Teikėjo komercinės paslapties.

6. Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:

- 6.1. Gavus pasiūlymus visų pirma yra patikrinama ar pateiktas pasiūlymas ir jį pateikęs dalyvis atitinka kvietime nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami;
- 6.2. Kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujantis kokybiniu vertinimo kriterijų kompleksu, naudojantis tokią vertinimo kriterijų prioritetinę eilę:
 - 6.2.1. butų / patalpų savininkų pasirinkimas;
 - 6.2.2. kaina;
 - 6.2.3. Teikėjo turimų sertifikuotų vadybos sistemų turėjimas pagal šiuos ISO standartus: ISO 9001 Kokybės vadybos sistema; 14001 Aplinkos apsaugos vadybos sistema; ISO 45001 Darbuotojų sveikatos ir saugos vadybos Sistema;
- 7.3. vertinami tik tie pasiūlymai kurie atitinka 5 punkto ir techninių sąlygų reikalavimus.

7. Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.

8. Pasiūlymą pateikti iki 2021-08-20 d. 12 val.

9. Pasiūlymo pateikimo būdas: kristina@pirkimucentras.lt