

KVIETIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ
2021-07-07

1. Pirkimą organizuoja Administratorius UAB Mano Būstas Sostinė (toliau – Administratorius).
2. **Objektas:** Keleivinio lifto Žemynos g. 8, Vilnius reg. Nr. LF-01-04697 modernizacija.

3. **Esamo lifto atnaujinimo sąlygos:**

I etapas	
Darbu ir medžiagų aprašymas	Kiekis, vnt
Darbai	
Suktuvo keitimo darbai	1
M1 jėgos kontaktorių keitimas	1
Atsvaro smeigių keitimas	1
Atsvaro spyruoklės keitimas	1
Variklio apsaugų montavimas	1
Suktuvo skriemulio apsaugos montavimas	1
Antivandalinio įsakymų pulto montavimo darbai	1
Apšvietimo gaubto keitimas	1
Valdymo kontaktorių keitimas	1
Durų pavaros reduktoriaus keitimas	1
Greičio ribotuvo lyno keitimas	1
Greičio ribotuvo keitimas	1
Atsvaro šliaužiklių keitimas	1
Šachtos durų šliaužiklių keitimas	1
Medžiagos	
Suktuvas	1
M1 jėgos kontaktoriai	4
Atsvaro spyruoklė	3
Atsvaro smeigės	3
Variklio apsauga	2
Suktuvo skriemulio apsauga	1
Antivandalinis įsakymų pultas	1
Apšvietimo gaubtas	1
Valdymo kontaktoriai	6
Durų pavaros reduktorius	1
Greičio ribotuvo lynas	1
Greičio ribotuvas	1
Atsvaro šliaužikliai	4
Durų šliaužikliai	16

4. **Naujo lifto sąlygos:**

- šachtos angokraščių apdaila – miltelinu būdu dažyta arba nerūdijančio plieno skarda (ne mažiau kaip 1 mm storio) užleidžiant ne mažiau kaip 10 cm į šonus ir į viršų;
- ištupėjusių vietų prie angokraščių tinkavimas ir dažymas (~10 – 15 cm nuo apskardinimo);
- slenksčių užtaisymas (betonavimas);
- lifto kabinos apdaila - miltelinu būdu dažyta arba nerūdijančio plieno skarda, veidrodis, porankis, antivandaliniai iškvietimo ir įsakymo mygtukai, foto užuolaida per visą durų aukštį, aukšto indikatorius pagrindiniame sustojime, keleivių surinkimas žemyn.
- pagrindinis variklis valdomas dažnio keitikliu, durų pavaros variklis valdomas dažnio keitikliu;
- liftas turi atitikti EN 81-1:2000+A3:2010 standartą;
- garantija – 2 m. nuo darbų pabaigos.

5. **Pasiūlymo sąlygos:**

- 5.1. Pasiūlyme turi būti įvertinta senojo lifto vertė (mechanizmų ar kaip metalo laužo), išvežimo sąnaudos (turi būti išskiriamos atskiromis eilutėmis).
- 5.2. Darbų eigą ir atlikimą fiksuoti per Administratoriaus nurodytą sistemą: PortalPRO platformą;
- 5.3. Siekiant užtikrinti Rangovo garantinių įsipareigojimų tinkamą vykdymą, Darbų kainos dalis, kuri bus paskaičiuota pasibaigus konkursui, atsižvelgus į tiekėjo pasiūlyme pateiktą kainą, bus sumokėta

pasibaigus Darbų garantiniam laikotarpiui, per 5 (penkias) darbo dienas po to kai Šalys patvirtina (pasirašo) dvišalį aktą dėl tinkamo garantinių įsipareigojimų įvykdymo;

- 5.4. Galutinė pasiūlymo kaina nurodoma su PVM (**jeigu įmonė yra PVM mokėtojas**);
 - 5.5. Atsiskaitymo už darbus su Teikėju terminas 12 mėnesiai;
 - 5.6. Teikėjui pageidaujant gauti atsiskaitymą per 30 kalendorinių dienų, siūlome įsigyti paslaugų paketą, kurio kaina bus paskačiuota pasibaigus konkursui:
 - 4.8.1. Techninis konsultavimas dėl darbų optimalaus įgyvendinimo;
 - 4.8.2. Projektinės užduoties parengimas;
 - 4.8.3. Rangovų atliktų darbų garantinių įsipareigojimų organizavimas;
 - 4.8.4. Sertifikavimas (įtraukimas į patikimų rangovų sąrašą);
 - 4.8.5. Marketinginės (patikimų rangovų sąrašo viešinimas) paslaugos;
 - 4.8.6. Rangovų finansinio faktoringo organizavimas;
 - 4.8.7. Garantijos, kurią išduoda Užsakovas, kad su Rangovu pagal Sutartį bus atsiskaityta, kaštai.
- 6. Reikalavimai kainų apklausos dalyviams:**
- 6.1. Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo turėti tinkamą patirtį panašių darbų atlikime, o jos darbuotojai turi turėti teisės aktų nustatytą kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti nustatytus darbus. Užsakovas turi teisę pareikalauti pateikti dokumentus, patvirtinančius įmonės patirtį atliekant tokius pačius / panašius darbus. Darbuotojų kvalifikaciją liudijantys dokumentai būtų pateikiami pagal Užsakovo atskirą reikalavimą.
 - 6.2. Pateikti atestatą, įrodantį, kad įmonė gali dirbti kultūros paveldo objektuose (Jeigu pastatas kultūros paveldo vertybė arba yra jos zonoje);
 - 6.3. Informuoti, jeigu bus daroma jungtinės veikla su kita įmone, kartu pateikiant jungtinės veiklos sutartį;
 - 6.4. Įvykdyti kitus reikalavimus pagal konkurso ir jos technines sąlygas (jeigu jos yra pateikiamos);
 - 6.5. Patvirtinti, kad pasiūlymuose nurodyta informacija ir duomenys nėra ir nebus laikomi konfidencialiais ir pateikta informacija nesudaro Teikėjo komercinės paslapties.
- 7. Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:**
- 7.1. Gavus pasiūlymus visų pirma yra patikrinama ar pateiktas pasiūlymas ir jį pateikęs dalyvis atitinka kvietime nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami;
 - 7.2. Kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujantis kokybiniu vertinimo kriterijų kompleksu, naudojantis tokią vertinimo kriterijų prioritetinę eilę:
 - 7.2.1. butų / patalpų savininkų pasirinkimas;
 - 7.2.2. kaina;
 - 7.2.3. Teikėjo turimų sertifikuotų vadybos sistemų turėjimas pagal šiuos ISO standartus: ISO 9001 Kokybės vadybos sistema; 14001 Aplinkos apsaugos vadybos sistema; ISO 45001 Darbuotojų sveikatos ir saugos vadybos Sistema;
 - 7.3. vertinami tik tie pasiūlymai kurie atitinka 5 punkto ir techninių sąlygų reikalavimus.
- 8. Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.**
- 9. Pasiūlymą pateikti iki **2021-07-21 d. 12 val.****
- 10. Pasiūlymo pateikimo būdas: agata@pirkimucentras.lt**

Dėl papildomos informacijos kreiptis el. paštu.