

KVIETIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ
2021-01-18

1. Užsakovas: UAB Mano Būstas Baltija
2. Objektas: Kuosų g. 16, Klaipėda
3. Teiktinų paslaugų arba atliktinų darbų pobūdis:
 - 3.1. Laiptinių valymas plotas 1100 m² / Požeminės automobilių stovėjimo aikštelės valymas 2600 m²/ Teritorijos priežiūra plotas 4100 m².
4. Pateiktų dokumentų pavadinimai kainai paskaičiuoti:
 - 4.1. Specifikacija.
5. Konkurso sąlygos:
 - 5.1. Galutinė pasiūlymo kaina nurodoma su PVM (Jeigu įmonė yra PVM mokėtojas).
 - 5.2. Pasiūlyme Teikėjas pasirenka kokiomis sąlygomis dalyvaus konkurse: ar įvertinus sutarties įvykdymo suvaldymą, kurį sudaro nemokumo rizikos prisiėmimas, darbų apmokėjimo atidėjimas, darbų atlikimo kokybės įvykdymo užtikrinimas, kokybiškas garantinių įsipareigojimų organizavimas, finansavimo kaina, banko palūkanų sąnaudos (toliau vadinama – Sutarties įvykdymo suvaldymas) ar neįvertinus Sutarties įvykdymo rizikos suvaldymo. **Sutarties įvykdymo suvaldymas sudaro 20 procentų** nuo Teikėjo pasiūlyme nurodytos darbų sumos.
 - 5.3. **Sutarties sąlygos įvertinus Sutarties įvykdymo rizikos suvaldymą:**
 - Apmokėjimas už darbus atliekamas ne mažiau kaip 60 kalendorinių dienų nuo atliktų darbų akto pasirašymo ir PVM sąskaitos faktūros išrašymo dienos;
 - Sutarties įvykdymo rizikos suvaldymas.
 - 5.4. **Sutarties sąlygos neįvertinus Sutarties rizikos suvaldymo:**

Administratorius vieną kartą į ketvirtį už atliktus darbus Teikėjui apmoka tiek, kiek surinko lėšų iš daugiabučio namo savininkų (gyventojų), t.y. Teikėjui tenka visa mokesčių nemokėjimo ir faktinių atliekamų darbų gavėjų nemokumo rizika.
6. Reikalavimai kainų apklausos dalyviams:
 - 6.1. Informuoti, jeigu bus daroma jungtinės veikla su kita įmone;
 - 6.2. Įvykdyti kitus reikalavimus pagal apklausos ir apklausos technines sąlygas (jeigu jos yra pateikiamos);
 - 6.3. Patvirtinti, kad pasiūlymuose nurodyta informacija ir duomenys nėra ir nebus laikomi konfidencialiais ir pateikta informacija nesudaro Teikėjo komercinės paslapties.
7. Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:
 - 7.1. Gavus pasiūlymus visų pirma yra patikrinama ar pateiktas pasiūlymas ir jį pateikęs dalyvis atitinka kvietime nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami;
 - 7.2. Kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujanti kokybiniu vertinimo kriterijų kompleksu, naudojantis tokią vertinimo kriterijų prioritetinę eilę:
 - 7.2.1. butų/patalpų savininkų pasirinkimas;
 - 7.2.2. kaina;
 - 7.2.3. vertinami tik tie pasiūlymai kurie atitinka 5 punkto ir techninių sąlygų reikalavimus.
 - 7.3. **Visi Teikėjų pasiūlymai vertinami pridėjus Sutarties įvykdymo rizikos suvaldymą prie pasiūlyme nurodytos darbų kainos, išskyrus atvejus, kai Teikėjas pasiūlymą pateikė įvertinus sutarties įvykdymo rizikos suvaldymą.**
8. Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.
9. Pasiūlymą pateikti iki **2021-01-25 d. 12 val.**
10. Dėl pasiūlymo pateikimo ir papildomos informacijos kreiptis: agata@pirkimucentras.lt

Dėl papildomos informacijos kreiptis el. paštu.