

**KVIETIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ**  
**2020-07-02**

1. **Užsakovas: UAB Mano Būstas Dainava**
2. **Objektas: V. Krėvės pr. 24, Kaunas.**
3. **Teiktinų paslaugų arba atliektinų darbų pobūdis:**
  - 3.1. **Projektas kiemo tvarkymo darbams.**
  - 3.2. Topografinė ir inžinierinių įrenginių nuotrauka;
  - 3.3. Žemės sklypo formavimas, pertvarkymo projektas
  - 3.4. Sklypo kadastriniai matavimai;
  - 3.5. Projektinių pasiūlymų suderinimas su atsakingomis institucijomis
4. **Konkurso sąlygos:**
  - 4.1. Darbams suteikti ne mažesnę garantiją negu numato LR Statybos įstatymas;
  - 4.2. Darbams atlikti naudoti tik kokybiškas medžiagas;
  - 4.3. Darbus atlikti reikia vadovaujantis pridėtomis technologinėmis kortelėmis (**jeigu tokios pridėtos**).
  - 4.4. Avansas, skiriamas medžiagų įsigijimui ir/ar parengiamiesiems darbams apmokėti, nustatomas Užsakovo ir Rangovo sutarimu sudarant darbų pirkimo sutartį.
  - 4.5. Siekiant užtikrinti Rangovo garantinių įsipareigojimų tinkamą vykdymą, Darbų kainos dalis, lygi 5 (penkiems) procentams bus sumokėta pasibaigus Darbų garantiniam laikotarpiui, per 5 (penkias) darbo dienas po to kai Šalys patvirtina (pasirašo) dvišalį aktą dėl tinkamo garantinių įsipareigojimų įvykdymo (ši sąlyga galioja, kai darbų atlikimo suma didesnė nei 3 tūkst. Eur su PVM);
  - 4.6. **Galutinė pasiūlymo kaina nurodoma su PVM (Jeigu įmonė yra PVM mokėtoja).**
  - 4.7. **Pasiūlyme Teikėjas pasirenka kokiomis sąlygomis dalyvaus konkurse:** ar įvertinus sutarties įvykdymo suvaldymą, kurį sudaro nemokumo rizikos prisiėmimas, darbų apmokėjimo atidėjimas, darbų atlikimo kokybės įvykdymo užtikrinimas, kokybiškas garantinių įsipareigojimų organizavimas, finansavimo kaina, banko palūkanų sąnaudos (toliau vadinama – Sutarties įvykdymo suvaldymas) ar neįvertinus Sutarties įvykdymo rizikos suvaldymo. Sutarties įvykdymo suvaldymas sudaro **20 procentų** nuo Teikėjo pasiūlyme nurodytos darbų sumos.
  - 4.8. **Sutarties sąlygos įvertinus Sutarties įvykdymo rizikos suvaldymą:**
    - Apmokėjimas už darbus atliekamas ne mažiau kaip **60** kalendorinių dienų nuo atliktų darbų akto pasirašymo ir PVM sąskaitos faktūros išrašymo dienos;
    - Sutarties įvykdymo rizikos suvaldymas.
  - 4.9. **Sutarties sąlygos neįvertinus Sutarties rizikos suvaldymo:**

Administratorius vieną kartą į ketvirtį už atliktus darbus Teikėjui apmoka tiek, kiek surinko lėšų iš daugiabučio namo savininkų (gyventojų), t.y. Teikėjui tenka visa mokesčių nemokėjimo ir faktinių atliekamų darbų gavėjų nemokumo rizika.
5. **Reikalavimai kainų apklausos dalyviams:**
  - 5.1. Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo turėti tinkamą patirtį panašių darbų atlikime, o jos darbuotojai turi turėti teisės aktų nustatytą kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti nustatytus darbus. Užsakovas turi teisę pareikalauti pateikti dokumentus, patvirtinančius įmonės patirtį atliekant tokius pačius/panašius darbus. Darbuotojų kvalifikaciją liudijantys dokumentai būtų pateikiami pagal Užsakovo atskirą reikalavimą.
  - 5.2. Pateikti atestatą, įrodantį, kad įmonė gali dirbti kultūros paveldo objektuose; (Jeigu pastatas vertybė arba zonoje);
  - 5.3. Informuoti, jeigu bus daroma jungtinės veikla su kita įmone;
  - 5.4. Įvykdyti kitus reikalavimus pagal apklausos ir apklausos technines sąlygas ( jeigu jos yra pateikiamos);
  - 5.5. Patvirtinti, kad pasiūlymuose nurodyta informacija ir duomenys nėra ir nebus laikomi konfidencialiais ir pateikta informacija nesudaro Teikėjo komercinės paslapties.

**6. Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:**

- 6.1. Gavus pasiūlymus visų pirma yra patikrinama ar pateiktas pasiūlymas ir jį pateikęs dalyvis atitinka kvietime nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami;
  - 6.2. Kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujanti kokybiniu vertinimo kriterijų kompleksu, naudojantis tokią vertinimo kriterijų prioritetinę eilę:
    - 6.2.1. butų/patalpų savininkų pasirinkimas;
    - 6.2.2. kaina;
    - 6.2.3. garantiniai terminai;
    - 6.2.4. medžiagų kokybė;
    - 6.2.5. vertinami tik tie pasiūlymai kurie atitinka 5 punkto ir techninių sąlygų reikalavimus.
  - 6.3. Visi Teikėjų pasiūlymai vertinami pridėjus Sutarties įvykdymo rizikos suvaldymą prie pasiūlyme nurodytos darbų kainos, išskyrus atvejus, kai Teikėjas pasiūlymą pateikė įvertinus sutarties įvykdymo rizikos suvaldymą.
- 7. Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.**
- 8. Pasiūlymą pateikti iki 2020-07-09 d. 12:00 val.**
- 9. Dėl pasiūlymo pateikimo ir papildomos informacijos kreiptis: [klaidas@pirkimucentras.lt](mailto:klaidas@pirkimucentras.lt)**