

UAB Mano Būstas Sostinė, įmonės kodas 121452091

**SKELBIMAS TEIKTI PASIŪLYMĄ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ TERITORIJOS PRIEŽIŪROS IR
LAIPTINIŲ VALYMO PASLAUGOMS PIRKTI**

2020-06-23 d.
(data)
Vilnius

1. Administratorius UAB Mano Būstas Vilnius, įmonės kodas 121452091, kviečia teikti pasiūlymus dėl daugiabučių namų teritorijos priežiūros ir laiptinių valymo paslaugoms pirkti.
2. Šio pirkimo objektas - daugiabučiams gyvenamiesiems namams priskirtos bei faktiškai naudojamos teritorijos priežiūros ir laiptinių valymo paslaugos, apibrėžtos paslaugų techninėje specifikacijoje. Techninės specifikacijos parengtos pagal konkrečius daugiabučius namus, todėl pirkimo sąlygose nurodytiems namams yra taikomos skirtingos techninės specifikacijos. Visos techninės specifikacijos pateiktos šiame skelbime.
3. Numatoma paslaugų pradžios data: 2020-07-15.
4. Numatoma paslaugų pabaigos data: 2023-07-31.
5. Paslaugų teikimo vieta – UAB Mano Būstas Sostinė administruojami daugiabučiai namai Vilniaus mieste.
6. Dokumentus ir informaciją, būtinus pasiūlymui parengti (pirkimo dokumentus), galite gauti: Kreipiantis į UAB Mano Būstas Sostinė elektroninio pašto adresu greta@pirkimucentras.lt arba atvykus į UAB Mano Būstas Sostinė buveinę adresu Ozo g. 12A, Vilnius iš anksto telefonu Nr. 870055966 suderintu laiku.
7. Reikalavimai paslaugų tiekėjui nurodyti pirkimo dokumentuose.
8. Pasiūlymai teikiami iki 2020-07-10, 15:00 val.
9. Pasiūlymas pateikiamas el. pašto adresu: greta@pirkimucentras.lt arba įteikiant buveinės adresu Ozo g. 12A, Vilnius.
10. Techninės specifikacijos:

10.1.

Eil. nr.	Paslaugos pavadinimas	Paslaugos periodiškumas
Laiptinių valymas		
1	Laiptinių aikštelių, laiptų plovimas rankiniu būdu naudojant specialias valymo priemones	1k./sav.
2	Neapkratų palangių (gėlėmis ir kitais papildomais daiktais), turėklų, radiatorių, pašto dėžučių, skelbimo lentų drėgnas valymas, lipdukų šalinimas nuo administratoriaus lentų (iki 1,6m)	1k./sav.
3	Lifto (-ų) valymas (jei name yra liftas)	1k./sav.
4	Šiukšlių šalintuvų priežiūra ir konteinerinės šlavimas, smulkių šiukšlių surinkimas (jei name yra šiukšlių šalintuvai)	1k./sav.
5	Voratinklių šalinimas, nuo sienų, lubų, durų ir durų staktų, šviestuvų, vamzdžių, radiatorių (iki 2,5m)	1k./mėn.
6	Įėjimo į laiptinę (-es) durų valymas. Lauko durys nevalomos esant neigiamai oro temperatūrai	1k./mėn.
7	Šiukšlių šalinimas iš batų valymo prieduobių, jeigu jos pakeliamos rankiniu būdu (valytojos) ar sudaroma galimybė (pakelia užsakovas) jas išvalyti. Iki 30cm gylio.	1k./mėn.
8	Evakuacinės laiptinės šlavimas ir smulkių šiukšlių surinkimas (jei yra ar sudaroma galimybė patekti). *	1k./mėnesį
* Jei į 1-2 aukštą nėra galimybės patekti liftu, evakuacinė laiptinė iki 2 aukšto valoma kaip pagrindinė laiptinė.		

10.2.

<i>Eil. nr.</i>	<i>Paslaugos pavadinimas</i>	<i>Paslaugos periodiškumas</i>
<i>Laiptinių valymas</i>		
1	Laiptinių aikštelių, laiptų plovimas rankiniu būdu naudojant specialias valymo priemones	1k./sav.
2	Laiptinių aikštelių, laiptų šlavimas rankiniu būdu	1k./sav.
3	Neapkrautų palangių (gėlėmis ir kitais papildomais daiktais), turėklų, radiatorių, pašto dėžučių, skelbimo lentų drėgnas valymas, lipdukų šalinimas nuo administratoriaus lentų (iki 1,6m)	1k./sav.
4	Šiukšlių šalintuvų priežiūra ir konteinerinės šlavimas, smulkių šiukšlių surinkimas (jei name yra šiukšlių šalintuvai)	2k./sav.
5	Lifto (-ų) valymas (jei name yra liftas)	2k./sav.
6	Voratinklių šalinimas, nuo sienų, lubų, durų ir durų staktų, šviestuvų, vamzdžių, radiatorių (iki 2,5m)	1k./mėn.
7	Įėjimo į laiptinę (-es) durų valymas. Lauko durys nevalomos esant neigiamai oro temperatūrai	1k./mėn.
8	Šiukšlių šalinimas iš batų valymo prieduobių, jeigu jos pakeliamos rankiniu būdu (valytojos) ar sudaroma galimybė (pakelia užsakovas) jas išvalyti. Iki 30cm gylio.	1k./mėn.
9	Evakuacinės laiptinės šlavimas ir smulkių šiukšlių surinkimas (jei yra ar sudaroma galimybė patekti). *	1k./mėnesį
* Jei į 1-2 aukštą nėra galimybės patekti liftu, evakuacinė laiptinė iki 2 aukšto valoma kaip pagrindinė laiptinė.		

10.3.

<i>Eil. nr.</i>	<i>Paslaugos pavadinimas</i>	<i>Paslaugos periodiškumas</i>
<i>Laiptinių valymas</i>		
1	Laiptinių aikštelių, laiptų plovimas rankiniu būdu naudojant specialias valymo priemones	1k./sav.
2	Laiptinių aikštelių, laiptų šlavimas rankiniu būdu	1k./sav.
3	Dulkių valymas nuo papildomais daiktais neapkrautų palangių, turėklų, radiatorių, pašto dėžučių (iki 1,6m aukščio)	1k./sav.
4	Lifto valymas	2k./sav.
5	Voratinklių šalinimas, nuo sienų, lubų, durų ir durų staktų (iki 2,5m aukščio)	1k./mėn.
6	Įėjimų į laiptines durų valymas. Lauko durys nevalomos esant neigiamai oro temperatūrai	1k./sav.
7	Bendro naudojimo balkonų valymas (šlavimas, šiltuoju metų laiku)	1k./mėn
<i>Požeminės automobilių stovėjimo aikštelės valymas</i>		
1	Pavienių šiukšlių parinkimas	1k./sav.
2	Mechanizuotas parkingo grindų valymas siurbimas	1k./metus
3	Mechanizuotas parkingo grindų valymas plovimas, dulkių valymas nuo priešgaisrinių dėžučių ir įvažiavimo vartų	1k./metus
	<i>Teritorijos valymas vasaros metu:</i>	<i>nuo balandžio 1d. iki spalio 31 d.</i>

1	Namui priskirtos teritorijos rankinis valymas, šiukšliadėžių valymas, maišelių keitimas	2k./sav.
2	Atsitiktinių šiukšlių rinkimas ir išnešimas į kliento nurodytą vietą nuo šaligatvių, takų, želdinių ir važiuojamosios dalies	2k./sav.
3	Žalios vejų pjovimas (gegužės – rugsėjo mėnesiais)	2k./mėn.
4	Žolės naikinimas tarp šaligatvių plytelių (purškimas spec. priemone ar ravėjimas gegužės - rugsėjo mėnesiais)	2k./sezoną
	Teritorijos valymas žiemos metu:	nuo lapkričio 1 d. iki kovo 31 d.
5	Lapų sugrėbimas ir išnešimas į kliento nurodytą vietą.	1k./mėn.
6	Rankinis sniego valymas nuo šaligatvių, lauko laiptų, kiemo takelių, barstymas druskos-smėlio mišiniu.	5k./sav. darbo dienomis (1k./dieną)
7	Atsitiktinių šiukšlių rinkimas ir išnešimas į kliento nurodytą vietą nuo šaligatvių, takų, želdinių ir važiuojamosios dalies	5k./sav. darbo dienomis (1k./dieną)

10.4.

Eil. nr.	Paslaugos pavadinimas	Paslaugos periodiškumas
-----------------	------------------------------	--------------------------------

Laiptinių valymas

1	Laiptinių aikštelių, laiptų plovimas rankiniu būdu naudojant specialias valymo priemones	1k./sav.
2	Laiptinių aikštelių, laiptų šlavimas rankiniu būdu	1k./sav.
3	Dulkių valymas nuo papildomais daiktais neapkrautų palangių, turėklų, radiatorių, pašto dėžučių (iki 1,6m aukščio)	1k./sav.
4	Lifto valymas	2k./sav.
5	Voratinklių šalinimas, nuo sienų, lubų, durų ir durų staktų (iki 2,5m aukščio)	1k./mėn.
6	Įėjimų į laiptines durų valymas. Lauko durys nevalomos esant neigiamai oro temperatūrai	1k./sav.

Požeminės automobilių stovėjimo aikštelės valymas

1	Pavienių šiukšlių parinkimas	2k./sav.
2	Mechanizuotas parkingo grindų valymas siurbimas	1k./metus
3	Mechanizuotas parkingo grindų valymas plovimas, dulkių valymas nuo priešgaisrinių dėžučių ir įvažiavimo vartų	1k./metus

10.5.

Eil. nr.	Paslaugos pavadinimas	Paslaugos periodiškumas
-----------------	------------------------------	--------------------------------

Laiptinių valymas

1	Laiptinių aikštelių, laiptų plovimas rankiniu būdu naudojant specialias valymo priemones	1k./sav.
2	Laiptinių aikštelių, laiptų šlavimas rankiniu būdu	1k./sav.
3	Dulkių valymas nuo papildomais daiktais neapkrautų palangių, turėklų, radiatorių, pašto dėžučių (iki 1,6m aukščio)	1k./sav.
4	Lifto valymas	2k./sav.
5	Voratinklių šalinimas, nuo sienų, lubų, durų ir durų staktų (iki 2,5m aukščio)	1k./mėn.

6	Įėjimų į laiptines durų valymas. Lauko durys nevalomos esant neigiamai oro temperatūrai	1k./sav.
---	---	----------

Požeminės automobilių stovėjimo aikštelės valymas

1	Pavienių šiukšlių parinkimas	1k./sav.
2	Mechanizuotas parkingo grindų valymas siurbimas	1k./metus
3	Mechanizuotas parkingo grindų valymas plovimas, dulkių valymas nuo priešgaisrinių dėžučių ir įvažiavimo vartų	1k./metus

11. Perkamos papildomos paslaugos:

Eil. nr.	Papildomos paslaugos
1	Buitinių šiukšlių išnešimas
2	Benamio daiktų išnešimas
3	Gyventojų paliktų smulkių daiktų išnešimas (iki 5 kg)
4	Išmatų valymas
5	Šlapimo valymas
6	Skrandžio turinio valymas
7	Ekskrementų surinimas / valymas
8	Papildomas valymas (skysčių, žemių ir pan.)
9	Lipdukų valymas
10	Apipieštų paviršių valymas



Direktorius

Raimondas Lisauskas