

KVIETIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ
2020-05-13

Pirkimą organizuoja Administratorius UAB Mano Būstas Sostinė (toliau – Administratorius).

Pirkimo objektas:

Keleivinio lifto Architektų g. 136, Vilnius reg. Nr. LF-01-04278kapitalinis/minimalus remontas.
Prašome pateikti du atskirus pasiūlymus.

Esamo lifto atnaujinimo sąlygos:

- Senos sistemos demontavimo, naujos sistemos sumontavimo, derinimo ir paleidimo darbai;
- Suktuvo keitimo darbai;
- Kabinos durų, sienų, lubų apdaila nerūdijančiu plieniu;
- Kabinos rėmo rūdžių valymas, gruntavimas, dažymas;
- Kiti nenumatyti darbai.

Pasiūlymo sąlygos:

- Pasiūlyme turi būti įvertinta senojo lifto vertė (mechanizmų ar kaip metalo laužo), išvežimo sąnaudos (turi būti išskiriamos atskiromis eilutėmis).
- Galutinė pasiūlymo kaina nurodoma su PVM.
- Pasiūlyme Teikėjas pasirenka kokiomis sąlygomis dalyvaus konkurse: ar įvertinus sutarties įvykdymo suvaldymą, kurį sudaro nemokumo rizikos prisiėmimas, darbų apmokėjimo atidėjimas, darbų atlikimo kokybės įvykdymo užtikrinimas, kokybiškas garantinių įsipareigojimų organizavimas, finansavimo kaina, banko palūkanų sąnaudos (toliau vadinama – Sutarties įvykdymo suvaldymas) ar neįvertinus Sutarties įvykdymo rizikos suvaldymo. Sutarties įvykdymo suvaldymas sudaro 21 procentų nuo Teikėjo pasiūlyme nurodytos darbų sumos.

Pasiūlymo vertinimas:

- Visi Teikėjų pasiūlymai vertinami pridėjus Sutarties įvykdymo rizikos suvaldymą prie pasiūlyme nurodytos darbų kainos, išskyrus atvejus, kai Teikėjas pasiūlymą pateikė įvertinus sutarties įvykdymo rizikos suvaldymą.

Sutarties sąlygos įvertinus Sutarties įvykdymo rizikos suvaldymą:

- Apmokėjimas už darbus atliekamas ne vėliau kaip per 60 kalendorinių dienų nuo atliktų darbų akto pasirašymo ir PVM sąskaitos faktūros išrašymo dienos;
- Sutarties įvykdymo rizikos suvaldymas.

Sutarties sąlygos neįvertinus Sutarties rizikos suvaldymo:

- Administratorius vieną kartą į ketvirtį už atliktus darbus Teikėjui apmoka tiek, kiek surinko lėšų iš daugiabučio namo savininkų (gyventojų), t.y. Teikėjui tenka visa mokesčių nemokėjimo ir faktinių atliekamų darbų gavėjų nemokumo rizika.

Pasiūlymo pateikimo terminas, vieta, būdas:

- El. Paštu jolanta@pirkimucentras.lt iki 2020 m. 05 -27 d. 12 val.

PRIDEDAMA: Lifo specifikacija: **LF-01-04278**