

**KVIETIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ**  
**2020-03-30**

**1. Užsakovas: UAB Mano Būstas Radviliškis**

1.1. **Objektas:** Kaštonų g. 8, Radviliškis.

**2. Teiktinų paslaugų arba atliekinų darbų pobūdis:**

- 2.1. Daugiabučio gyvenamojo namo paprastojo remonto aprašo parengimas pagal pateiktą techninę užduotį
- 2.2. Teikiant kainos pasiūlymą, išskaidyti kainą pagal šiuos kriterijus:
  - 2.2.1. Paprastojo remonto aprašas.
  - 2.2.2. Projekto vykdymo priežiūra.
  - 2.2.3. Statybos leidimas.

**3. Pateiktų dokumentų pavadinimai kainai paskaičiuoti:**

- 3.1. Techninė užduotis;

**4. Konkurso sąlygos:**

- 4.1. Darbų atlikimo terminas **3 mėnesiai**;
- 4.2. **Pasiūlyme Teikėjas pasirenka kokiomis sąlygomis dalyvaus konkurse:** ar įvertinus sutarties įvykdymo suvaldymą, kurį sudaro nemokumo rizikos prisiėmimas, darbų apmokėjimo atidėjimas, darbų atlikimo kokybės įvykdymo užtikrinimas, kokybiškas garantinių įsipareigojimų organizavimas, finansavimo kaina, banko palūkanų sąnaudos (toliau vadinama – Sutarties įvykdymo suvaldymas) ar neįvertinus Sutarties įvykdymo rizikos suvaldymo. **Sutarties įvykdymo suvaldymas sudaro 20 procentų nuo Teikėjo pasiūlyme nurodytos darbų sumos.**
- 4.3. **Sutarties sąlygos įvertinus Sutarties įvykdymo rizikos suvaldymą:**
  - Apmokėjimas už darbus atliekamas ne trumpiau kaip per **60** kalendorinių dienų nuo atliktų darbų akto pasirašymo ir PVM sąskaitos faktūros išrašymo dienos;
  - Sutarties įvykdymo rizikos suvaldymas.
- 4.4. **Sutarties sąlygos neįvertinus Sutarties rizikos suvaldymo:**
  - Administratorius **vieną kartą į ketvirtį** už atliktus darbus Teikėjui apmoka tiek, kiek surinko lėšų iš daugiabučio namo savininkų (gyventojų), t.y. Teikėjui tenka visa mokesčių nemokėjimo ir faktinių atliekamų darbų gavėjų nemokumo rizika.

**5. Reikalavimai kainų apklausos dalyviams.**

Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo:

- 5.1. turėti tinkamą patirtį tokių pačių/panašių darbų atlikime, o jos darbuotojai turi turėti teisės aktų nustatytą kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti numatytus darbus. Užsakovas turi teisę reikalauti pateikti dokumentus, patvirtinančius įmonės atitikimą šiam kvalifikacijos reikalavimui.
- 5.2. turėti projektuotojo civilinės atsakomybės draudimą. Užsakovas turi teisę reikalauti pateikti dokumentus, patvirtinančius įmonės atitikimą šiam kvalifikacijos reikalavimui.
- 5.3. pateikti atestatą, įrodantį, kad įmonė gali dirbti kultūros paveldo objektuose; (Jeigu pastatas kultūros paveldo saugoma vertybė arba yra kultūros paveldo saugomoje zonoje);
- 5.4. informuoti, jeigu bus daroma jungtinės veikla su kita įmone;
- 5.5. įvykdyti kitus reikalavimus pagal apklausos ir apklausos technines sąlygas (jeigu tokios yra pateikiamos);
- 5.6. patvirtinti, kad pasiūlymuose nurodyta informacija ir duomenys nėra ir nebus laikomi konfidencialiais ir pateikta informacija nesudaro tiekėjo komercinės paslapties.

**6. Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:**

- 6.1. gavus pasiūlymus visų pirma yra patikrinama, ar pateiktas pasiūlymas ir jį pateikęs dalyvis atitinka kvietime nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami;
- 6.2. kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujanti kokybiniu vertinimo kriterijų kompleksu, naudojant tokią vertinimo kriterijų prioritetinę eilę:
  - 6.2.1. butų/patalpų savininkų pasirinkimas;
  - 6.2.2. kaina;
  - 6.2.3. vertinami tik tie pasiūlymai kurie atitinka 6 punkto ir techninių sąlygų reikalavimus.

**7. Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus laikoma, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.**

8. Pasiūlymą pateikti iki **2020-04-07 d. 12 val.**

9. Pasiūlymo pateikimo vieta, būdas:  
[agata@pirkimucentras.lt](mailto:agata@pirkimucentras.lt)

**Dėl papildomos informacijos kreiptis el.paštu.**