KVIETIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ
2020-01-28

1. **Užsakovas: UAB Mano Būstas Sostinė**

2. **Objektas: L. Asanavičiūtės g. 38(219), Vilnius**

3. **Teiktinų paslaugų arba atliktinų darbų pobūdis**:
   3.1. Lifto Nr. LF-01-04938 kapitalinio remonto darbai.

4. **Pateiktų dokumentų pavadinimai kainai paskaičiuoti:**
   4.1. Medžiagų ir darbų kiekio žiniaraštis Nr. DA235709, kuriame nurodytos tikslios darbų apimtys.
   4.2. Lifto techninės patikros aktas
   4.3. Brėžinys

5. **Konkurso sąlygos:**
   5.1. Darbams suteikti ne mažesnę garantiją negu numato LR Statybos įstatymas;
   5.2. Darbams atlikti naudoti tik kokybiškas medžiagas;
   5.3. Avansas, skiriamas medžiagų įsigijimui ir/ar parengiamiesiems darbams apmokėti, nustatomas Užsakovo ir Rangovo sutarimu sudarant darbų pirkimo sutartį.
   5.4. Siekiant užtikrinti Rangovo garantinių įsipareigojimų tinkamą vykdymą, Darbų kainos dalis, lygi 5 (penkiems) procentams bus sumokėta pasibaigus Darbų garantiniam laikotarpiui, per 5 (penkias) darbo dienas po to kai Šalys patvirtina (pasirašo) dvišalį aktą dėl tinkamo garantinių įsipareigojimų įvykdymo (ši sąlyga galioja, kai darbų atlikimo suma didesnė nei 3 tūkst. Eur su PVM)
   5.5. Galutinė pasiūlymo kaina nurodoma su PVM.
   5.6. Pasiūlyme Teikėjas pasirenka kokiomis sąlygomis dalyvaus konkurse: ar įvertinus sutarties įvykdymo suvaldymą, kurį sudaro nemokumo rizikos prisiėmimas, darbų apmokėjimo atidėjimas, darbų atlikimo kokybės įvykdymo užtikrinimas, kokybiškas garantinių įsipareigojimų organizavimas, finansavimo kaina, banko palūkanų sąnaudos (toliau vadinama – Sutarties įvykdymo suvaldymas) ar neįvertinus Sutarties įvykdymo rizikos suvaldymo. Sutarties įvykdymo suvaldymas sudaro 26 procentai nuo Teikėjo pasiūlyme nurodytos darbų sumos.
   5.7. **Sutarties sąlygos įvertinus Sutarties įvykdymo rizikos suvaldymą:**
   - Apmokėjimas už darbus atliekamas ne vėliau kaip per 60 kalendorinių dienų nuo atliktų darbų akto pasirašymo ir PVM sąskaitos faktūros išrašymo dienos;
   - Sutarties įvykdymo rizikos suvaldymas.

   5.8. **Sutarties sąlygos neįvertinus Sutarties rizikos suvaldymo:**
   Administratorius vieną kartą į ketvirtį už atliktus darbus Teikėjui apmoka tiek, kiek surinko lėšų iš daugiabučio namo savininkų (gyventojų), t.y. Teikėjui tenka visa mokesčių nemokėjimo ir faktinių atliekamų darbų gavėjų nemokumo rizika.

6. **Reikalavimai kainų apklausos dalyviam**:
   6.1. Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo turėti tinkamą patirtį panašių darbų atlikime, o jos darbuotojai turi turėti teisės aktų nustatytą kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti nustatytus darbus. Užsakovas turi teisę pareikalauti pateikti dokumentus, patvirtinančius įmonės patirtį atliekant tokius pačius/panašius darbus. Darbuotojų kvalifikaciją liudijantys dokumentai būtų pateikiami pagal Užsakovo atskirą reikalavimą.
   6.2. Pateikti atestatą, įrodantį, kad įmonė gali dirbti kultūros paveldo objektuose; (Jeigu pastatas vertybė arba zonoje);
   6.3. Informuoti, jeigu bus daroma jungtinės veikla su kita įmone;
   6.4. Įvykdyti kitus reikalavimus pagal apklausos ir apklausos technines sąlygas (jeigu jos yra pateikiamos);

6.5. Patvirtinti, kad pasiūlymuose nurodyta informacija ir duomenys nėra ir nebus laikomi konfidencialiais ir pateikta informacija nesudaro Teikėjo komercinės paslapties.

7. Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:

7.1. Gavus pasiūlymus visų pirma yra patikrinama ar pateiktas pasiūlymas ir jį pateikęs dalyvis atitinka kvietime nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami;

7.2. Kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujanti kokybiniu vertinimo kriterijų kompleksu, naudojantis tokią vertinimo kriterijų prioritetinę eilę:

7.2.1. butų/patalpų savininkų pasirinkimas;
7.2.2. kaina;
7.2.3. garantiniai terminai;
7.2.4. medžiagų kokybė;
7.2.5. vertinami tik tie pasiūlymai kurie atitinka 5 punkto ir techninių sąlygų reikalavimus.

7.3. Visi Teikėjų pasiūlymai vertinami pridėjus Sutarties įvykdymo rizikos suvaldymą prie pasiūlyme nurodytos darbų kainos, išskyrus atvejus, kai Teikėjas pasiūlymą pateikė įvertinus sutarties įvykdymo rizikos suvaldymą.

8. Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.

9. Pasiūlymą pateikti iki 2020-02-13 d. 12 val.

10. Pasiūlymo pateikimo būdas: renata@pirkimucentras.lt