

## ORGANIZUOJAMOS KAINŲ APKLAUSOS KONKURSO SĄLYGOS 2016-06-08

1. **Užsakovas:** UAB „Vilkpėdės būstas“
2. **Objektas:** Vaduvos g.12, Vilnius (1 laiptinė)
3. **Teiktinų paslaugų arba atliktinų darbų pobūdis:**
  - 3.1. Laiptinės remonto darbai
4. **Pateiktų dokumentų pavadinimai kainai paskaičiuoti:**
  - 4.1. Defektinis aktas Nr. DA70978, kuriame nurodytos tikslios darbų apimtys.
5. **Konkurso sąlygos:**
  - 5.1. darbams suteikti ne mažesnę garantiją negu numato LR Statybos įstatymas;
  - 5.2. darbams atlikti naudoti tik kokybiškas medžiagas (nurodyti kokias);
  - 5.3. atsiskaitymo už atliktus darbus/suteiktas paslaugas terminas ne mažiau kaip 60 dienų;
  - 5.4. teikiamas avansas ne didesnis nei 30% nuo sutarties sumos.
  - 5.5. siekiant užtikrinti Rangovo garantinių įsipareigojimų tinkamą vykdymą, Darbų kainos dalis, lygi 5 (penkiems) procentams bus sumokėta pasibaigus Darbų garantiniam laikotarpiui, per 5 (penkis) darbo dienas po to kai Šalys patvirtina (pasirašo) dvišalį aktą dėl tinkamo garantinių įsipareigojimų įvykdymo (ši sąlyga galioja, kai darbų atlikimo suma didesnė nei 3 tūkst. Eur su PVM)
6. **Reikalavimai kainų apklausos dalyviams:**
  - 6.1. Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo turėti tinkamą patirtį panašių darbų atlikime, o jos darbuotojai turi turėti teisės aktų nustatytą kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti nustatytus darbus. Užsakovas turi teisę pareikalauti pateikti dokumentus, patvirtinančius įmonės patirtį atliekant tokius pačius/panašius darbus. Darbuotojų kvalifikaciją liudijantys dokumentai būtų pateikiami pagal Užsakovo atskirą reikalavimą.
  - 6.2. pateikti atestatą, įrodantį, kad įmonė gali dirbti kultūros paveldo objektuose; (Jeigu pastatas vertybė arba zonoje);
  - 6.3. informuoti, jeigu bus daroma jungtinės veikla su kita įmone;
  - 6.4. įvykdyti kitus reikalavimus pagal apklausos ir apklausos technines sąlygas ( jeigu jos yra pateikiamos);
  - 6.5. patvirtinti, kad pasiūlymuose nurodyta informacija ir duomenys nėra ir nebus laikomi konfidencialiais ir pateikta informacija nesudaro tiekėjo komercinės paslapties
7. **Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:**
  - 7.1. gavus pasiūlymus visų pirma yra patikrinama ar pateiktas pasiūlymas ir jį pateikęs dalyvis atitinka kvietime nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami;
  - 7.2. kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujanti kokybiniu vertinimo kriterijų kompleksu, naudojant tokią vertinimo kriterijų prioritetinę eilę:
    - 7.2.1. butų/patalpų savininkų pasirinkimas;
    - 7.2.2. kaina;
    - 7.2.3. garantiniai terminai;
    - 7.2.4. medžiagų kokybė;
    - 7.2.5. vertinami tik tie pasiūlymai kurie atitinka 5 punkto ir techninių sąlygų reikalavimus
8. **Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.**
9. **Pasiūlymą pateikti iki 2016 - 06 - 14 d. 14 val.**
10. **Pasiūlymo pateikimo terminas, vieta, būdas:**

Paštu, faksu, el. paštu, arba pristatyti asmeniškai.

UAB „Vilkpėdės būstas“

Buveinės adresas: Architektų g. 13, LT-04118 Vilnius

Tel. 8 700 55966 • Faks. (8 5) 244 7901

[info@vilkpedesbustas.lt](mailto:info@vilkpedesbustas.lt) • [www.vilkpedesbustas.lt](http://www.vilkpedesbustas.lt)

Įmonės kodas 121480265 • PVM mokėtojo kodas LT10000008412

„Nordea bank Finland PLC. Lietuvos skyrius“• Banko kodas 21400 • A/S LT142140030003132010

Juridinių asmenų registras, VĮ „Registrų centras“ Vilniaus filialas

## NUMATOMŲ ATLIKTI DARBŲ ir DEFEKTAVIMO AKTAS Nr. DA70978

Užsakovas: Vilkpėdės būstas Objektas : Vaduvos g. 12 (1-20 bt.) Vilnius (durų kodas 136)

Problema: Reikalingas laiptinės sienų lubų turėklų atnaujinimas.

Sprendimas: Sienu, lubų, dažymas, kiti darbai.

Numatomų darbų ir medžiagų aprašymas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina
<b>Darbai</b>			
<b>Paruošiamieji užsidengimo darbai.</b>			
01. Viršutiniam aukšte laikinų medinių pastolių įrengimas iš tašų, lentų ir OSB15 plokštės skydų, H 2500 x L 4000 x B 2650 mm, darbinė aikštelė 4000 x 2650 mm.	M2	10,6	
02. Prieš kiekvieną darbo dieną baigus darbus, darbo vietos sutvarkymas. šiukšlių išvežimas.			
03. Grindų paviršių laikinas apdangstymas plėvele pritvirtinant dažymo juosta.	M2	120	
04. Butų durų laikinas uždengimas plėvele, pritvirtinat dažymo juosta, H2110 x L970mm.	VNT / M2	20 / 40,934	
05. Medinių revizijos durų laikinas uždengimas plėvele pritvirtinant dažymo juosta H2138x780mm.	VNT / M2	10 / 10,76	
06. Esamų medinių langų laikinas uždengimas plėvele pritvirtinant dažymo juosta H788 x L1616mm.	VNT / M2	9 / 11,460	
07. Senų pašto dėžučių demontavimas H410 x L1085 x B100mm, matmuo vieno bloko.	VNT	4	
<b>LUBŲ REMONTAS</b>			
08. Anksčiau dažytų lubų kreidiniaisiais dažais paviršių nuplovimas, nuvalymas.	M2	119,953	
09. Lubų gruntavimas	M2	119,953	
10. Lubų glaistymas tris kartus.	M2	119,953	
11. Lubų šlifavimas.	M2	119,953	
12. Papildomas gruntavimas	M2	119,953	
13. Lubų dažymas du kartus, vandens emulsijos dažais spalva balta.	M2	119,953	
<b>SIENŲ REMONTAS</b>			
14. Papildomas gruntavimas giluminiu gruntu	M2	243,895	
15. Sienų dažymas du kartus, vandens emulsijos dažais, spalva derinama su užsakovu.	M2	243,895	
<b>Blokuota pašto dėžutė PD-93 5-kių vietų.</b>			
16. Naujų blokų sumontavimas H724 x L385 x B145mm. (vienne bloke 5-kios vietos).	VNT	4	
<b>Betoninių grindjuosčių, betoninių elementų, perdažymas alkidiniais dažais parenkant spalvą.</b>			
17. Grindjuosčių H50mm dažymas du kartus alkidiniais dažais parenkant spalvą.	M	60,907	
18. Betoninio šiukšlių stovo ir pado perdažymas alkidiniais dažais parenkant spalvą	M2	18,792	
19. Laiptų vidaus ir išorės šonų dažymas du kartus alkidiniais dažais parenkant spalvą	M2	14,170	
20. Darbo vietos sutvarkymas.			