

KVIETIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ
2019-11-21

1. Užsakovas: UAB Mano būstas Neris
2. Objektas: Apkasų g. 15, Vilnius
3. Teiktinų paslaugų arba atliektinų darbų pobūdis

3.1 Šalto vandens magistralinių vamzdžių keitimo darbai.

Pateiktų dokumentų pavadinimai kainai paskaičiuoti:

- 3.1. Kiekių žiniaraštis DA 76396.

4. **Konkurso sąlygos:**

- 4.1. darbams suteikti ne mažesnę garantiją negu numato LR Statybos įstatymas;
- 4.2. atsiskaitymo už atliktus darbus/suteiktas paslaugas terminas ne mažiau kaip 45 dienas;
- 4.3. siekiant užtikrinti Rangovo garantinių įsipareigojimų tinkamą vykdymą, Darbų kainos dalis, lygi 5 (penkiems) procentams bus sumokėta pasibaigus Darbų garantiniam laikotarpiui, per 5 (penkias) darbo dienas po to kai Šalys patvirtina (pasirašo) dvišalį aktą dėl tinkamo garantinių įsipareigojimų įvykdymo (ši sąlyga galioja, kai darbų atlikimo suma didesnė nei 3 tūkst. Eur su PVM)
- 4.4. **Pasiūlyme Teikėjas pasirenka kokiomis sąlygomis dalyvaus konkurse:** ar įvertinus sutarties įvykdymo suvaldymą, kurį sudaro nemokumo rizikos prisiėmimas, darbų apmokėjimo atidėjimas, darbų atlikimo kokybės įvykdymo užtikrinimas, kokybiškas garantinių įsipareigojimų organizavimas, finansavimo kaina, banko palūkanų sąnaudos (toliau vadinama – Sutarties įvykdymo suvaldymas) ar neįvertinus Sutarties įvykdymo rizikos suvaldymo. Sutarties įvykdymo suvaldymas sudaro **35 procentus** nuo Teikėjo pasiūlyme nurodytos darbų sumos.
- 4.5. **Sutarties sąlygos įvertinus Sutarties įvykdymo rizikos suvaldymą:**
 - Apmokėjimas už darbus atliekamas ne vėliau kaip per 60 kalendorinių dienų nuo atliktų darbų akto pasirašymo ir PVM sąskaitos faktūros išrašymo dienos;
 - Sutarties įvykdymo rizikos suvaldymas.
- 4.6. **Sutarties sąlygos neįvertinus Sutarties rizikos suvaldymo:** Administratorius vieną kartą į ketvirtį už atliktus darbus Teikėjui apmoka tiek, kiek surinko lėšų iš daugiabučio namo savininkų (gyventojų), t.y. Teikėjui tenka visa mokesčių nemokėjimo ir faktinių atliekamų darbų gavėjų nemokumo rizika.

5. **Reikalavimai kainų apklausos dalyviams:**

- 5.1. Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo turėti tinkamą patirtį panašių darbų atlikime, o jos darbuotojai turi turėti teisės aktų nustatytą kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti nustatytus darbus. Užsakovas turi teisę pareikalauti pateikti dokumentus, patvirtinančius įmonės patirtį atliekant tokius pačius/panašius darbus. Darbuotojų kvalifikaciją liudijantys dokumentai būtų pateikiami pagal Užsakovo atskirą reikalavimą.
- 5.2. **pateikti atestatą, įrodantį, kad įmonė gali dirbti kultūros paveldo objektuose; (Jeigu pastatas vertybė arba zonoje);**
- 5.3. informuoti, jeigu bus daroma jungtinės veikla su kita įmone;
- 5.4. įvykdyti kitus reikalavimus pagal apklausos ir apklausos technines sąlygas (jeigu jos yra pateikiamos);
- 5.5. patvirtinti, kad pasiūlymuose nurodyta informacija ir duomenys nėra ir nebus laikomi konfidencialiais ir pateikta informacija nesudaro tiekėjo komercinės paslapties

6. Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:

- 6.1. gavus pasiūlymus visų pirma yra patikrinama ar pateiktas pasiūlymas ir jį pateikęs dalyvis atitinka kvietime nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami;
- 6.2. kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujanti kokybiniu vertinimo kriterijų kompleksu, naudojant tokią vertinimo kriterijų prioritetinę eilę:
 - 6.2.1. butų/patalpų savininkų pasirinkimas;
 - 6.2.2. garantinis terminas;
 - 6.2.3. kaina;
 - 6.2.4. vertinami tik tie pasiūlymai kurie atitinka 5 punkto ir techninių sąlygų reikalavimus

7. Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.

8. Pasiūlymą pateikti iki 2019-12-05d. 12 val.

9. Pasiūlymo pateikimo terminas, vieta, būdas:

jolanta@pirkimucentras.lt

Dėl apklausos rezultatų teirautis nurodytu telefonu arba paštu.

