

ORGANIZUOJAMOS KAINŲ APKLAUSOS KONKURSO SĄLYGOS 2016-07-13

1. **Užsakovas:** UAB „Vilkpėdės būstas“
2. **Objektas:** Gerosios Vilties g. 44, (1 laiptinė), Vilnius
3. **Teiktinų paslaugų arba atliktinų darbų pobūdis:**
 - 3.1. **Laiptinės remonto darbai.**
4. **Pateiktų dokumentų pavadinimai kainai paskaičiuoti:**
 - 4.1. Kiekių žiniaraštis, kuriame nurodytos tikslios darbų apimtys.
5. **Konkurso sąlygos:**
 - 5.1. darbams suteikti ne mažesnę garantiją negu numato LR Statybos įstatymas;
 - 5.2. darbams atlikti naudoti tik kokybiškas medžiagas (nurodyti kokias);
 - 5.3. atsiskaitymo už atliktus darbus/suteiktas paslaugas terminas ne mažiau kaip **60** dienų;
 - 5.4. teikiamas avansas ne didesnis nei **30%** nuo sutarties sumos.
 - 5.5. siekiant užtikrinti Rangovo garantinių įsipareigojimų tinkamą vykdymą, Darbų kainos dalis, lygi 5 (penkiems) procentams bus sumokėta pasibaigus Darbų garantiniam laikotarpiui, per 5 (penkias) darbo dienas po to kai Šalys patvirtina (pasirašo) dvišalį aktą dėl tinkamo garantinių įsipareigojimų įvykdymo (ši sąlyga galioja, kai darbų atlikimo suma didesnė nei 3 tūkst. Eur su PVM)
6. **Reikalavimai kainų apklausos dalyviams:**
 - 6.1. Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo turėti tinkamą patirtį panašių darbų atlikime, o jos darbuotojai turi turėti teisės aktų nustatytą kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti nustatytus darbus. Užsakovas turi teisę pareikalauti pateikti dokumentus, patvirtinančius įmonės patirtį atliekant tokius pačius/panašius darbus. Darbuotojų kvalifikaciją liudijantys dokumentai būtų pateikiami pagal Užsakovo atskirą reikalavimą.
 - 6.2. pateikti atestatą, įrodantį, kad įmonė gali dirbti kultūros paveldo objektuose; (Jeigu pastatas vertybė arba zonoje);
 - 6.3. informuoti, jeigu bus daroma jungtinės veikla su kita įmone;
 - 6.4. įvykdyti kitus reikalavimus pagal apklausos ir apklausos technines sąlygas (jeigu jos yra pateikiamos);
 - 6.5. patvirtinti, kad pasiūlymuose nurodyta informacija ir duomenys nėra ir nebus laikomi konfidencialiais ir pateikta informacija nesudaro tiekėjo komercinės paslapties
7. **Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:**
 - 7.1. gavus pasiūlymus visų pirma yra patikrinama ar pateiktas pasiūlymas ir jį pateikęs dalyvis atitinka kvietime nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami;
 - 7.2. kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujanti kokybiniu vertinimo kriterijų kompleksu, naudojant tokią vertinimo kriterijų prioritetinę eilę:
 - 7.2.1. butų/patalpų savininkų pasirinkimas;
 - 7.2.2. kaina;
 - 7.2.3. garantiniai terminai;
 - 7.2.4. medžiagų kokybė;
 - 7.2.5. vertinami tik tie pasiūlymai kurie atitinka 5 punkto ir techninių sąlygų reikalavimus
8. **Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.**
9. **Pasiūlymą pateikti iki **2016 – 07 – 19 d. 12 val.****
10. **Pasiūlymo pateikimo terminas, vieta, būdas:**

Paštu, faksu, el. paštu, arba pristatyti asmeniškai (Elektrinės g. 3, Vilnius).

UAB „Vilkpėdės būstas“

Buveinės adresas: Architektų g. 13, LT-04118 Vilnius

Tel. 8 700 55966 • Faks. (8 5) 244 7901

info@vilkpedesbustas.lt • www.vilkpedesbustas.lt

Įmonės kodas 121480265 • PVM mokėtojo kodas LT10000008412

„Nordea bank Finland PLC. Lietuvos skyrius“• Banko kodas 21400 • A/S LT142140030003132010

Juridinių asmenų registras, VĮ „Registrų centras“ Vilniaus filialas

Numatomų darbų ir medžiagų aprašymas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina
Darbai			
PARUOŠIAMIEJI UŽSIDENGIMO DARBAI			
01. Grindų uždengimas plėvele pritvirtinant dažymo juosta	M2	110	
02. Laikinas ažūrinių turėklų uždengimas plėvele pritvirtinant dažymo juosta	M2	53,64	
03. Butų durų laikinas uždengimas plėvele, pritvirtinant dažymo juosta H2105 x L990mm	VNT / M2	25 / 52,098	
04. Lauko, tambūro durų laikinas uždengimas plėvele, pritvirtinant dažymo juosta	VNT / M2	2 / 5,27	
05. Esamų PVC langų laikinas uždengimas plėvele, pritvirtinant dažymo juosta	VNT / M2	9 / 17,802	
PASTOLIŲ LAIKINAS PASTATYMAS			
06. Viršutiniame aukšte lubų tvarkymui reikalingi pastoliai	M2	18	
LUBŲ PAVIRŠIŲ REMONTAS			
07. Kreidinių, anksčiau dažytų lubų, dažų pašalinimas iki betono	M2	114,8	
08. Lubų gruntavimas	M2	114,8	
09. Lubų glaistymas tris kartus	M2	114,8	
10. Lubų šlifavimas po glaistymo.	M2	114,8	
11. Papildomas gruntavimas gruntiniais dažais	M2	114,8	
12. Lubų dažymas du kartus vandens emulsijos dažais. Spalva balta	M2	114,8	
SIENŲ PAVIRŠIŲ REMONTAS			
13. Atskirose vietose tinkavimas, atkurti struktūrini paviršių, kai storis iki 10mm	M2	2	
14. Sienų anksčiau dažytų emaliniais dažais, gruntavimas	M2	211,21	
15. Papildomas gruntavimas gruntiniais dažais	M2	211,21	
16. Prieš sienų dažymą ant sienos priklijuojama apsauginė dažymo juosta kai juostos plotis 50mm	M	102,06	
17. Sienos dažymas du kartus vandens emulsijos dažais pagal RAL	M2	211,21	
IMITACIJOS GRINDJUOSČIŲ, LAIPTŲ IŠORĖS ŠONŲ DAŽYMAS			
18. Prieš grindjuosčių dažymą, ant sienos priklijuoti apsauginę dažymo juosta, kai juostos plotis 50mm	M	102,06	
19. Sienų imituojančių grindjuosčių ir laiptų šonų emaliniais dažais dažymas, kai aukštis nuo grindų iki 300mm, alkidiniais dažais, spalvą parenkant su užsakovu	M / M2	102,06 / 21,706	
BLOKUOTA PAŠTO DĖŽUTĖ 5-KIŲ VIETŲ			
20. Senų pašto dėžučių blokų demontavimas, H 380 x L 1050 x B 90mm	VNT	5	
21. Po atlikto remonto naujų pašto dėžučių blokų sumontavimas H 710 x L 385 x B 145 mm. (Vienam bloke 5-kios vietos)	VNT	5	
METALINIŲ, MEDINIŲ PAVIRŠIŲ REMONTAS, DAŽYMAS			
22. Elektros metalinių skydelių perdažymas alkidiniais dažais	VNT / M2	5 / 7,64	
23. Dujų vamzdžių D35mm perdažymas alkidiniais dažais spalvą derinant su užsakovu	M	18,16	
24. Šildymo vamzdžio perdažymas D25mm	M	2	
25. Skardinių radiatorių perdažymas	M2	4,14	
26. Metalinių ažūrinių turėklų, anksčiau dažytų alkidiniais dažais, perdažymas alkidiniais dažais. Spalvą derinti su užsakovu.	M2	26,82	
27. Medinių skydų, uždengtų lietaus stovų, aptaisymas GKBI plokštėmis	VNT / M2	5 / 5,6	
28. GKBI plokštės išorinio kampo PVC sumontavimas	VNT / M	5 / 12,5	
29. GKBI plokštės padengimas struktūriniais dažais pagal RAL	M	5,6	