

KVIETIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ
2018-11-08

1. Užsakovas: UAB „Tauragės būstas“

2. Objektas: Žemaitės g. 3, Tauragė

3. Teiktinų paslaugų arba atliekinų darbų pobūdis:

3.1. Stogo remontas. Pasiūlymai teikiami dviem variantais:

SUTAPDINTO STOGO REMONTAS

- Parapetinių skardų demontavimas ir utilizavimas;
- TV antenų demontavimas;
- Parapetų, ventiliacinių kaminėlių mūro remontas/atstatymas;
- Esamos prilydomos dangos remontas, puslių taisymas;
- Antro sluoksnio prilydomos dangos įrengimas;
- Alsuoklių/ventiliacinių kaminėlių įrengimas (pagal galiojančius reikalavimus);
- Parapetinių skardų, ventiliacinių kaminėlių ir užlipimo liuko(ų) skardų gaminimas, montavimas;
- Apsauginių “kepurių” montavimas ant įlajų ir alsuoklių;
- Stabvietės sutvarkymas, statybinio laužo utilizavimas;

SUTAPDINTO STOGO REMONTAS SU ŠILTINIMU

- Parapetinių skardų demontavimas ir utilizavimas;
- TV antenų demontavimas;
- Parapetų, ventiliacinių kaminėlių mūro remontas/atstatymas ir paaukštinimas;
- Nuolydžių formavimas;
- Įlajų, alsuoklių ir užlipimo liuko(ų) paaukštinimas;
- Šiltinamojo sluoksnio įrengimas pagal galiojančius STR reikalavimus;
- Pirmo sluoksnio prilydomos dangos įrengimas;
- Antro sluoksnio prilydomos dangos įrengimas;
- Parapetinių skardų, ventiliacinių kaminėlių ir užlipimo liuko(ų) skardų gaminimas, montavimas;
- Apsauginių “kepurių” montavimas ant įlajų ir alsuoklių;
- Stabvietės sutvarkymas, statybinio laužo utilizavimas;

4. Pateiktų dokumentų pavadinimai kainai paskaičiuoti:

4.1. Namų inventarinė/kadastrinė byla (kopija). Kiekių tikslinimui nuvykti į objektą.

5. Konkurso sąlygos:

5.1. Rangovas, vadovaudamasis pateikta inventarine/kadastrine objekto byla (kopija) atlieka sąmatos skaičiavimus arba vyksta į objektą ir atlieka savarankiškus matavimus/skaičiavimus reikiamiems darbams atlikti pagal 3.1. punkte numatytas darbų apimtis;

5.2. darbams suteikti ne mažesnę garantiją negu numato LR Statybos įstatymas;

5.3. darbams atlikti naudoti tik kokybiškas medžiagas;

5.4. atsiskaitymo už atliktus darbus/suteiktas paslaugas terminas ne mažiau kaip 60 dienų;

5.5. siekiant užtikrinti Rangovo garantinių įsipareigojimų tinkamą vykdymą, Darbų kainos dalis, lygi 5 (penkiems) procentams bus sumokėta pasibaigus Darbų garantiniam laikotarpiui, per 5 (penkias) darbo dienas po to kai Šalys patvirtina (pasirašo) dvišalį aktą dėl tinkamo garantinių įsipareigojimų įvykdymo (ši sąlyga galioja, kai darbų atlikimo suma didesnė nei 3 tūkst. Eur su PVM)

5.6. darbai turi būti atlikti iki 2019-03-01

6. Reikalavimai kainų apklausos dalyviams:

- 6.1. Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo turėti tinkamą patirtį panašių darbų atlikime, o jos darbuotojai turi turėti teisės aktų nustatytą kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti nustatytus darbus. Užsakovas turi teisę pareikalauti pateikti dokumentus, patvirtinančius įmonės patirtį atliekant tokius pačius/panašius darbus. Darbuotojų kvalifikaciją liudijantys dokumentai būtų pateikiami pagal Užsakovo atskirą reikalavimą.
- 6.2. pateikti atestatą, įrodantį, kad įmonė gali dirbti kultūros paveldo objektuose; (Jeigu pastatas yra kultūros paveldo vertybė arba yra kultūros paveldo apsaugos zonoje);
- 6.3. informuoti, jeigu bus daroma jungtinės veikla su kita įmone;
- 6.4. įvykdyti kitus reikalavimus pagal apklausos ir apklausos technines sąlygas (jeigu jos yra pateikiamos);
- 6.5. patvirtinti, kad pasiūlymuose nurodyta informacija ir duomenys nėra ir nebus laikomi konfidencialiais ir pateikta informacija nesudaro tiekėjo komercinės paslapties

7. Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:

- 7.1. gavus pasiūlymus visų pirma yra patikrinama ar pateiktas pasiūlymas ir jį pateikęs dalyvis atitinka kvietime nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami;
- 7.2. kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujantis kokybinių vertinimo kriterijų kompleksu, naudojant tokią vertinimo kriterijų prioritetinę eilę:
 - 7.2.1. butų/patalpų savininkų pasirinkimas;
 - 7.2.2. kaina;
 - 7.2.3. garantiniai terminai;
 - 7.2.4. medžiagų kokybė;
 - 7.2.5. vertinami tik tie pasiūlymai kurie atitinka 5 punkto ir techninių sąlygų reikalavimus

8. Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.

9. Pasiūlymą pateikti iki 2018-11-22 12:00 val.

10. Papildoma informacija suteikiama:

info@tauragesbustas.lt ; tel. 870055966

DIREKTORIUS
Marius Stankus



11. Pasiūlymo pateikimo terminas, vieta, būdas:

info@tauragesbustas.lt ; marius.stankus@tauragesbustas.lt