

## ORGANIZUOJAMOS KAINŲ APKLAUSOS SĄLYGOS 2016-12-28

1. **Užsakovas:** UAB „Antakalnio būstas“

2. **Objektas:** Smėlio g. 3 (II laipt.), Vilnius

3. **Teiktinų paslaugų arba atliekinų darbų pobūdis:**

3.1. **Laiptinės remonto darbai..**

Dėl objekto apžiūros kreiptis į namo vadybininkę Renatą Kairę / 865208199

4. **Pateiktų dokumentų pavadinimai kainai paskaičiuoti:**

4.1. **Defektinis aktas Nr. DA85534, kuriame nurodytos tikslios darbų apimtys**

5. **Konkurso sąlygos:**

5.1. darbams suteikti ne mažesnę garantiją negu numato LR Statybos įstatymas;

5.2. darbams atlikti naudoti tik kokybiškas medžiagas (nurodyti kokias);

5.3. atsiskaitymo už atliktus darbus/suteiktas paslaugas terminas ne mažiau kaip **60** dienų;

5.4. teikiamas avansas ne didesnis nei **30%** nuo sutarties sumos.

5.5. siekiant užtikrinti Rangovo garantinių įsipareigojimų tinkamą vykdymą, Darbų kainos dalis, lygi 5 (penkiems) procentams bus sumokėta pasibaigus Darbų garantiniam laikotarpiui, per 5 (penkis) darbo dienas po to kai Šalys patvirtina (pasirašo) dvišalį aktą dėl tinkamo garantinių įsipareigojimų įvykdymo (ši sąlyga galioja, kai darbų atlikimo suma didesnė nei 3 tūkst. Eur su PVM)

6. **Reikalavimai kainų apklausos dalyviams:**

6.1. Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo turėti tinkamą patirtį panašių darbų atlikime, o jos darbuotojai turi turėti teisės aktų nustatytą kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti nustatytus darbus. Užsakovas turi teisę pareikalauti pateikti dokumentus, patvirtinančius įmonės patirtį atliekant tokius pačius/panašius darbus. Darbuotojų kvalifikaciją liudijantys dokumentai būtų pateikiami pagal Užsakovo atskirą reikalavimą.

6.2. **pateikti atestatą, įrodantį, kad įmonė gali dirbti kultūros paveldo objektuose; (Jeigu pastatas vertybė arba zonoje);**

6.3. informuoti, jeigu bus daroma jungtinės veikla su kita įmone;

6.4. įvykdyti kitus reikalavimus pagal apklausos ir apklausos technines sąlygas ( jeigu jos yra pateikiamos);

6.5. patvirtinti, kad pasiūlymuose nurodyta informacija ir duomenys nėra ir nebus laikomi konfidencialiais ir pateikta informacija nesudaro tiekėjo komercinės paslapties

7. **Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:**

7.1. gavus pasiūlymus visų pirma yra patikrinama ar pateiktas pasiūlymas ir jį pateikęs dalyvis atitinka kvietime nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami;

7.2. kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujanti kokybiniu vertinimo kriterijų kompleksu, naudojant tokią vertinimo kriterijų prioritetinę eilę:

7.2.1. butų/patalpų savininkų pasirinkimas;

7.2.2. kaina;

7.2.3. garantiniai terminai;

7.2.4. medžiagų kokybė;

7.2.5. vertinami tik tie pasiūlymai kurie atitinka 5 punkto ir techninių sąlygų reikalavimus

8. **Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.**

9. **Pasiūlymą pateikti iki 2017 01 04 d. 12 val.**

10. **Pasiūlymo pateikimo terminas, vieta, būdas:**

Justina@pirkimucentras.lt

UAB „Antakalnio būstas“

Buveinės adresas: Antakalnio g. 51, LT-10325 Vilnius

Tel. 8 700 55966 • Faks. (8 5) 234 02 90

[info@antakalniobustas.lt](mailto:info@antakalniobustas.lt) • [www.antakalniobustas.lt](http://www.antakalniobustas.lt)

Įmonės kodas 121449152 • PVM mokėtojo kodas LT214491515

Nordea Bank Finland Plc Lietuvos skyrius • Banko kodas 21400 • A/S, LT512140030003133381

Juridinių asmenų registras, VĮ „Registru centras“ Vilniaus filialas



UAB „Antakalnio būstas“

Buveinės adresas: Antakalnio g. 51, LT-10325 Vilnius

Tel. 8 700 55966 • Faks. (8 5) 234 02 90

[info@antakalniobustas.lt](mailto:info@antakalniobustas.lt) • [www.antakalniobustas.lt](http://www.antakalniobustas.lt)

Įmonės kodas 121449152 • PVM mokėtojo kodas LT214491515

Nordea Bank Finland Plc Lietuvos skyrius • Banko kodas 21400 • A/S, LT512140030003133381

Juridinių asmenų registras, VĮ „Registrų centras“ Vilniaus filialas