

**SKELBIMAS TEIKTI PASIŪLYMĄ PRIEŽIŪROS PASLAUGOMS PIRKTI  
2018-09-07**

1. **Užsakovas:** UAB „Žirmūnų būstas“, veikiantis kaip daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų administratorius (toliau – **Administratorius**), siekdamas įvertinti potencialias Vilniuje veikiančių ar siekiančių veikti daugiabučių gyvenamųjų namų šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų priežiūros paslaugas (toliau – **Paslaugos**) teikiančių subjektų siūlomas šios Paslaugos kainas bei atrinkti šių Paslaugų teikėjus, organizuoja Paslaugų teikėjų kainų apklausą/konkursą (toliau – **Konkursas**).
2. **Numatoma Paslaugų pradžios data:** 30 dienų nuo Konkurso laimėtojo paskelbimo.
3. **Numatoma Paslaugų pabaigos data:** 5 metai nuo Paslaugų sutarties sudarymo.
4. Paslaugos perkamos Administratoriaus administruojamuose daugiabučiuose namuose (sąrašas pridedamas 1 priede).
5. **Konkurso sąlygos:**
  - 5.1. Konkurso tikslas - atrinkti LR teisės aktų reikalavimus bei Konkurso sąlygose nustatytą kvalifikaciją atitinkantį Paslaugos teikėją, pateikusi geriausią pasiūlymą pagal pasiūlytos Paslaugos mažiausios kainos kriterijų (Eur/kv.m. be PVM buto ar kitos patalpos naudingojo ploto). Jeigu pateiktame pasiūlyme nurodyta kaina, Administratoriaus nuomone bus ypatingai maža, Administratorius pasilieka teisę reikalauti iš pasiūlymą pateikusio Paslaugų teikėjo kainos sudėtinių dalių pagrindimo, kurio nepateikus per Administratoriaus nustatytą terminą, pasiūlymas nebus svarstomas.
  - 5.2. Paslaugų konkursas organizuojamas vadovaujantis Administratoriaus įsakymu patvirtintomis taisyklėmis „*Daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus UAB „Žirmūnų būstas“ priežiūros paslaugų ir atnaujinimo darbų pirkimų taisyklės*“.
  - 5.3. Apie organizuojamą konkursą skelbiama Administratoriaus interneto svetainėje bei Lietuvos žinios laikraštyje.
  - 5.4. Organizuojamos kainų apklausos objektas – daugiabučių gyvenamųjų namų šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų priežiūros paslaugos, pilna apimtimi pagal galiojančius LR norminius teisės aktus, reglamentuojančius daugiabučių gyvenamųjų namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą, privalomas Paslaugų teikimo apimtis bei paslaugoms keliamus kokybinius ir kiekybinius reikalavimus.
  - 5.5. **Perkamų paslaugų apimtis:**
    - 5.5.1. Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros ir eksploatavimo minimalių apimčių darbų sąrašas ir darbų atlikimo periodiškumas numatytas Lietuvos Respublikos Energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. 1-229 „Dėl pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“ 17-18 lentelėse (aktuali redakcija).
  - 5.6. Tiekėjai, teikdami Paslaugos kainos pasiūlymą negali teikti didesnių Paslaugos tarifų, nei patvirtinti 2013 m. liepos 10 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1319 „*Dėl daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros maksimalių tarifų*“ (aktuali redakcija). Pasiūlymai, neatitinkantys šios sąlygos nebus vertinami.
  - 5.7. Atrinktus geriausias kainas pasiūliusius Paslaugos teikėjus bus pasirašoma Paslaugų sutartis dėl Paslaugų teikimo Administratoriaus administruojamuose daugiabučiuose namuose, nurodytuose prieš šio kvietimo pridedamame priede Nr. 1, pagal pasiūlytą mažiausią kainą kiekvienam administruojamam namui.
  - 5.8. Tiekėjų pateikti pasiūlymai turi galioti 6 mėnesius.
6. **Reikalavimai kainų apklausos dalyviams:**
  - 6.1. būti įregistruoti teisės aktų nustatyta tvarka (pateikti tai patvirtinančius dokumentus);
  - 6.2. turėti teisę vykdyti daugiabučių gyvenamųjų namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros paslaugas Lietuvos Respublikoje, t.y. būti teisės aktų nustatyta tvarka atestuoti bei turėti visus reikiamus kompetentingų LR institucijų leidimus, reikalingus vykdyti šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) veiklą (pateikti tai patvirtinančių dokumentų kopijas);
  - 6.3. turėti visą parą 7 dienas per savaitę veikiančias dispečerinės bei avarinės paslaugų tarnybas (pateikti tai patvirtinančią deklaraciją);
  - 6.4. apdrausti savo veiklą civilinės atsakomybės draudimu ne mažesne nei 250 000 Eur suma (pateikti savo civilinės atsakomybės draudimo poliso, kuriuo yra apdrausta pasiūlymą teikiančio ūkio subjekto civilinė atsakomybė, kopiją).
7. **Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:**
  - 7.1. Aukščiau nurodytus kriterijus atitinkantys šildymo ir karšto vandens sistemų veiklą vykdančios ūkio subjektai savo pasiūlymus, parengtus pagal pridedamą pasiūlymo formą (priedas Nr. 1), bei dalyvių kvalifikaciją ir kitų reikalavimų atitikimą patvirtinančius dokumentus gali **pateikti iki 2018 m.**

**Rugsėjo 14d. 12 val. (imtinai) el. paštu [ugne@pirkimucentras.lt](mailto:ugne@pirkimucentras.lt).** Atkreipiame dėmesį, kad bent vieno iš šiame pasiūlyme aukščiau nurodytų kvalifikacinių reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai arba pasiūlymai, gauti vėliau nei kvietime nurodytas terminas, priimami ir svarstomi nebus.

7.2. gavus pasiūlymus visų pirma yra patikrinama ar pateiktas pasiūlymas ir jį pateikęs dalyvis atitinka kvietime nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami;

7.3. Konkurso reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujanti mažiausios kainos kriterijumi.

**8. Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas Konkurso sąlygas.**

**9. Pasiūlymą pateikti iki 2018-09-14d. 12 val.**

**10. Kilus papildomų klausimų, prašome kreiptis:**

[ugne@pirkimucentras.lt](mailto:ugne@pirkimucentras.lt)

Pridedama:

1. Pasiūlymo pateikimo forma, 1 egz.
2. Paslaugų sutarties projektas, 1 egz.

**PASIŪLYMAS**  
**dėl UAB „Žirmūnų būstas“ administruojamų daugiabučių gyvenamųjų namų šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų priežiūros kainų apklausos/konkurso**

\_\_\_\_\_  
(Data)  
Vilnius

Dalyvio pavadinimas	
Dalyvio adresas	
Telefono numeris	
El. pašto adresas	

**Mes siūlome UAB „Žirmūnų būstas“ administruojamų daugiabučių gyvenamųjų namų šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų priežiūros paslaugas už tokius Eur/m<sup>2</sup> per mėnesį dydžio tarifus:**

1. Namų sąrašas, kuriuose perkamos šilumos punkto ir šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų priežiūros paslaugos:

Eil. Nr.	Adresas	Naudingas plotas m <sup>2</sup>	Šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų priežiūros paslaugos tarifas 1 m <sup>2</sup> /Eur be PVM	Šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų priežiūros paslaugos tarifas 1 m <sup>2</sup> /Eur su PVM	Bendra suma už šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų priežiūros paslaugos Eur su PVM
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
<b>Iš viso:</b>			---		

Visi pasiūlymo ir jo priedų lapai turi būti susiūti ir sunumeruoti