

KVIETIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ 2018-05-28

1. **Užsakovas:** UAB „Namų priežiūros centras“
2. **Objektas:** Šarkuvos g. 7, Kaunas (9 aukštų, 2 laiptinių, namo fasadas ir kt. yra neapsiltinti)
3. **Teiktinų paslaugų arba atliktinų darbų pobūdis:**
 - 3.1. **I variantas:**
 - 3.1.1. Naujos dvivamzdės šildymo sistemos su naujais radiatoriais bei dalikline individualia apskaita įrengimas.
 - 3.2. **II variantas:**
 - 3.2.1. Kolektojinės horizontalios dvivamzdės šildymo sistemos su šilumos skaitikliais, nuskaitomais nuotoliniu būdu, įrengimo (be radiatorių).
4. **Pateiktų dokumentų pavadinimai kainai paskaičiuoti:**
 - 4.1. 1-os laiptinės šildymo vamzdžių pravedimo aukšto planas;
 - 4.2. 2-os laiptinės šildymo vamzdžių pravedimo aukšto planas;
 - 4.3. Kadastrinė byla (pdf formatu);
 - 4.4. Žiniaraščiai:
 - 4.4.1. Dvivamzdės sistemos su dalikliais ir keičiamais radiatoriais žiniaraštis (**I variantas**);
 - 4.4.2. Kolektojinė sistema su šilumos skaitikliais, nuskaitomais nuotoliniu būdu, žiniaraštis (**II variantas**).

Visais techniniais klausimais kreiptis į projektuotoją Vaidą Pajaujį - 861884059, vaidas.pajaujis@yahoo.com.

5. **Konkurso sąlygos:**
 - 5.1. darbams suteikti ne mažesnę garantiją negu numato LR Statybos įstatymas;
 - 5.2. darbams atlikti naudoti tik kokybiškas medžiagas;
 - 5.3. Rangovui yra žinoma, kad užsakovas veikia, kaip daugiabučio namo bendraturčių atstovas. Atsikaitoma dalimis, tiek, kiek atsiskaito tiesioginiai naudos gavėjai už atliktus rangos darbus. Atsiskaitymo už atliktus darbus sąlygos: atsiskaitymo terminas ne mažiau kaip 60 mėnesių, užsakovas neprisiima bendraturčių nemokumo, susidariusias skolas išsiieškos iš bendraturčių pats rangovas, jeigu nesusitariama kitaip;
 - 5.4. siekiant užtikrinti Rangovo garantinių įsipareigojimų tinkamą vykdymą, Darbų kainos dalis, lygi 5 (penkiems) procentams bus sumokėta pasibaigus Darbų garantiniam laikotarpiui, per 5 (penkis) darbo dienas po to kai Šalys patvirtina (pasirašo) dvišalį aktą dėl tinkamo garantinių įsipareigojimų įvykdymo (ši sąlyga galioja, kai darbų atlikimo suma didesnė nei 3 tūkst. Eur su PVM)
6. **Reikalavimai kainų apklausos dalyviams:**
 - 6.1. Rangovas yra juridinis asmuo, įregistruotas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka, kurio įstatuose numatyta statybos veikla. *(Pateikiama - Įmonės įstatų tinkamai patvirtinta kopija arba Rangovo laisvos formos deklaracija, patvirtinanti Rangovo atitikimą keliamam kvalifikaciniui reikalaviui.)*
 - 6.2. Rangovas turi teisę vykdyti perkamus statybos rangos darbus vadovaudamasis Statybos įstatymu, įmonių ir asociacijų patvirtintomis statybos taisyklėmis. *(Pateikiama - Įmonės statybos taisyklių tinkamai patvirtinta kopija arba Rangovo laisvos formos deklaracija, patvirtinti Rangovo atitikimą keliamam kvalifikaciniui reikalaviui.)*
 - 6.3. Rangovas turi turėti ISO 9001:2008 „Kokybės vadybos sistemos. Reikalavimai“ ir OHSAS 18001:2007 (LST 1977:2008) „Darbuotojų saugos ir sveikatos vadybos sistemos. Reikalavimai“ atestatus arba lygiavertiškai atitinkančius kontrolės sistemas reikalavimus *(Pateikiama – Rangovo laisvos formos deklaracija, patvirtinti Rangovo atitikimą keliamam kvalifikaciniui reikalaviui.)*
 - 6.4. Rangovas (juridinis asmuo) nėra bankrutavęs, bankrutuojantis, likviduojamas, sudaręs su kreditoriais taikos sutarties dėl kreditorių reikalavimų atidėjimo, sumažinimo, jų atsisakymo ir pan., nėra sustabdęs ar apribojęs savo veiklos arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus nėra tokia pati ar panaši. *(Pateikiama - Rangovo laisvos formos deklaracija, patvirtinti keliamą kvalifikacinį reikalavimą arba Valstybės įmonės Registrų centro išduotas išrašas ne senesnis, nei 60 dienų iki pasiūlymo pateikimo datos, ar šios įmonės Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis nurodytoms aplinkybėms įrodyti, arba teismo išduotas išrašas iš teismo sprendimo, jei toks yra, arba šalies, kurioje yra registruotas Rangovas, ar šalies, iš kurios jis atvyko, kompetentingos teismo ar viešojo administravimo institucijos išduota pažyma. Įrodymui, kad Rangovas nėra su*

- kreditoriais sudaręs taikos sutarties, sustabdęs ar apribojęs savo veiklos, prašoma pateikti laisvos formos Rangovo deklaraciją.)*
- 6.5. Rangovas yra įvykđęs įsipareigojimus, susijusius su mokesčių, socialinio draudimo įmokų mokėjimu. *(Pateikiama Rangovo laisvos formos pažyma, patvirtinanti kad Rangovas atitinka keliamą kvalifikcinį reikalavimą.)*
 - 6.6. Rangovas, sudaręs rangos darbų sutartį įsipareigoja, per 3 darbo dienas pateikti rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį. *(Pateikiama – Rangovo laisvos formos deklaracija, patvirtinanti Rangovo atitikimą keliamam kvalifikciniui reikalaviui.)*
 - 6.7. Rangovas iki pasiūlymo pateikimo dienos turi pakankamas apyvartines lėšas sutartiniams įsipareigojimams įvykdyti, t. y. iki pasiūlymo pateikimo termino turi disponuoti ne mažesne pinigų suma nei pateikiamo pasiūlymo vertė. *(Pateikiama kredito įstaigos pažyma apie rangovo turimą nepanaudotą kredito liniją arba trumpalaikį kreditą, arba besąlyginis kredito įstaigos įsipareigojimas suteikti kreditą, arba pažyma apie einamosios sąskaitos vidutinį 3 mėn likutį. Dokumentas turi būti išduotas ne anksčiau nei du mėnesiai iki skelbimo apie rangos darbų pirkimą data.)*
 - 6.8. Rangovo per pastaruosius 1 metus tinkamai įvykdė ne mažiau 3 (tris) pastato inžinerinių darbų sutartis, kurių bendra atliktų darbų vertė be PVM turi būti ne mažesnė kaip 80.000,00 Eur. *(Pateikiama rangovo per paskutinius 1 metus atliktų arba vykdomų statybos darbų sąrašas. Kartu pateikiamos Užsakovų pažymos apie tai, kad darbai buvo atlikti/atliekami tinkamai. Pažymose turi būti nurodyta darbų atlikimo vertė, data ir vieta, ar darbai buvo atlikti/atliekami pagal galiojančių normatyvinių dokumentų, reglamentuojančių darbų atlikimą, reikalavimus ir tinkamai užbaigti.)*
 - 6.9. Rangovas turi turėti specialistus, dirbančius pagal darbo sutartis:
 - 1) statinio statybos vadovą (statiniai: gyvenamieji pastatai);
 - 2) statinio specialiųjų statybos darbų vadovą perkamiems specialiesiems statybos darbams, turinčius teisę eiti šias pareigas pagal STR 1.02.06:2012 (reikalavimą gali atitikti vienas specialistas ar specialistų grupė). *(Pateikiama Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos nustatyta tvarka išduoti kvalifikacijos dokumentai).*
 - 6.10. 2016 m. - 2017 m. Rangovo įmonėje dirbančių darbuotojų vidurkis buvo ne mažesnis kaip 20 žmonių. *(Pateikiama Rangovo laisvos formos deklaracija, patvirtinanti Rangovo atitikimą keliamam kvalifikciniui reikalaviui. Užsakovas šių duomenų tikrumą turi teisę patikrinti pagal viešai skelbiamus įmonės duomenis pasiūlymo pateikimo dieną.)*
 - 6.11. Rangovo paskutinių finansinių metų kritinio likvidumo koeficientas (trumpalaikio turto ir atsargų skirtumo santykis su trumpalaikiais įsipareigojimais) yra ne mažesnis kaip 0,8. *(Pateikiamas paskutinių 2 ketvirčių balansas arba laisvos formos deklaracija, patvirtinanti Rangovo atitikimą keliamam kvalifikciniui reikalaviui.)*
 - 6.12. Rangovo bendrojo likvidumo koeficientas per paskutinius finansinius metus turi būti ne mažesnis kaip 1. Bendrojo likvidumo koeficientas išreiškiamas kaip trumpalaikio turto santykis su trumpalaikiais įsipareigojimais. *(Pateikiamas paskutinių 2 ketvirčių balansas arba laisvos formos deklaracija, patvirtinanti Rangovo atitikimą keliamam kvalifikciniui reikalaviui.)*
 - 6.13. Rangovo grynojo pelno (nuostolių) rodiklio reikšmė per pastaruosius 2 finansinius metus arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jeigu tiekėjai vykdė veiklą mažiau nei 3 finansinius metus) turi būti teigiama. Sumuojamos kiekvienų metų reikšmės per visą nurodytą laikotarpį. *(Pateikiamas atitinkamų metų pelno (nuostolio) ataskaita su valstybės įmonės Registrų centro gavimo žyma (arba išrašas) arba laisvos formos deklaracija, patvirtinanti Rangovo atitikimą keliamam kvalifikciniui reikalaviui.)*
 - 6.14. Rangovas, kaip juridinis asmuo, turi būti įregistruotas ne trumpiau kaip 5 m.
 - 6.15. Vidutinis darbuotojų darbo užmokestis ne mažesnis kaip 600 eur/mėn. *(Pateikiama užsakovo laisvos formos deklaracija, patvirtinanti Rangovo atitikimą keliamam kvalifikciniui reikalaviui. Užsakovas šių duomenų tikrumą turi teisę patikrinti pagal viešai skelbiamus įmonės duomenis pasiūlymo pateikimo dieną.)*
 - 6.16. pateikti atestatą, įrodantį, kad įmonė gali dirbti kultūros paveldo objektuose; (Jeigu pastatas vertybė arba zonoje);
 - 6.17. informuoti, jeigu bus daroma jungtinės veikla su kita įmone. Jungtinės veiklos partneriui keliami tie patys reikalavimai kaip ir rangovui;
 - 6.18. patvirtinti, kad pasiūlymuose nurodyta informacija ir duomenys nėra ir nebus laikomi konfidencialiais ir pateikta informacija nesudaro Rangovo komercinės paslapties.

7. Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:

- 7.1. Užsakovas turi teisę paprašyti įrodymų, kad Rangovas atitinka keliamus kvalifikacinius reikalavimus, kuriuos deklaravo pateikdamas deklaraciją. Kvalifikaciją įrodantys dokumentai turi būti būti ne vėlesnės datos nei pateiktas Rangovo pasiūlymas.
- 7.2. gavus pasiūlymus visų pirma yra patikrinama ar pateiktas pasiūlymas ir jį pateikęs dalyvis atitinka kvietime nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami;
- 7.3. kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujanti kokybiniu vertinimo kriterijų kompleksu, naudojant tokią vertinimo kriterijų prioritetinę eilę:

7.3.1. butų/patalpų savininkų pasirinkimas;

7.3.2. kaina.

7.4. vertinami tik tie pasiūlymai kurie atitinka 6 punkto ir techninių sąlygų reikalavimus

7.5. Užsakovas, gavęs informaciją, apie ankčiau Rangovo netinkamai įvykdytas sutartis, pasilieka teisę nevertinti Rangovo pasiūlymo.

8. Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.

9. Pasiūlymą pateikti iki 2018 – 06 – 06 d. 14 val.

10. Pasiūlymo pateikimo terminas, vieta, būdas:

sandra@pirkimucentras.lt