



ORGANIZUOJAMOS KAINŲ APKLAUSOS SĄLYGOS 2016-04-28

1. **Užsakovas:** UAB „Žirmūnų būstas“
2. **Objektas:** Kalvarijų g. 31(1), Vilnius
3. **Teiktinų paslaugų arba atliktinų darbų pobūdis:**
 1. Sienų remonto darbo aprašo parengimo darbai.
 2. Stogo remonto projekto parengimo darbai.
 3. Balkonų remonto projekto parengimo darbai.
 4. Visų dalių: sienų, balkonų, stogo remonto projekto parengimo darbai.

Teikti 4 atskirus pasiūlymus.
Dėl objekto apžiūros kreiptis į namo vadybininką Tomą - mob.: +37067958762
4. **Pateiktų dokumentų pavadinimai kainai paskaičiuoti:**
 - 4.1. Apžiūros aktas.
5. **Konkurso sąlygos:**
 - 5.1. darbams suteikti ne mažesnę garantiją negu numato LR Statybos įstatymas;
 - 5.2. darbams atlikti naudoti tik kokybiškas medžiagas (nurodyti kokias);
 - 5.3. atsiskaitymo už atliktus darbus/suteiktas paslaugas terminas ne mažiau kaip 60 dienų;
 - 5.4. teikiamas avansas ne didesnis nei 30% nuo sutarties sumos.
 - 5.5. siekiant užtikrinti Rangovo garantinių įsipareigojimų tinkamą vykdymą, Darbų kainos dalis, lygi 5 (penkiems) procentams bus sumokėta pasibaigus Darbų garantiniam laikotarpiui, per 5 (penkis) darbo dienas po to kai Šalys patvirtina (pasirašo) dvišalį aktą dėl tinkamo garantinių įsipareigojimų įvykdymo (ši sąlyga galioja, kai darbų atlikimo suma didesnė nei 3 tūkst. Eur su PVM)
6. **Reikalavimai kainų apklausos dalyviams:**
 - 6.1. Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo turėti tinkamą patirtį panašių darbų atlikime, o jos darbuotojai turi turėti teisės aktų nustatytą kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti nustatytus darbus. Užsakovas turi teisę pareikalauti pateikti dokumentus, patvirtinančius įmonės patirtį atliekant tokius pačius/panašius darbus. Darbuotojų kvalifikaciją liudijantys dokumentai būtų pateikiami pagal Užsakovo atskirą reikalavimą.
 - 6.2. pateikti atestatą, įrodantį, kad įmonė gali dirbti kultūros paveldo objektuose; (Jeigu pastatas vertybė arba zonoje);
 - 6.3. informuoti, jeigu bus daroma jungtinės veikla su kita įmone;
 - 6.4. įvykdyti kitus reikalavimus pagal apklausos ir apklausos technines sąlygas (jeigu jos yra pateikiamos);
 - 6.5. patvirtinti, kad pasiūlymuose nurodyta informacija ir duomenys nėra ir nebus laikomi konfidencialiais ir pateikta informacija nesudaro tiekėjo komercinės paslapties
7. **Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:**
 - 7.1. gavus pasiūlymus visų pirma yra patikrinama ar pateiktas pasiūlymas ir jį pateikęs dalyvis atitinka kvietime nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami;
 - 7.2. kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujanti kokybiniu vertinimo kriterijų kompleksu, naudojant tokią vertinimo kriterijų prioritetinę eilę:
 - 7.2.1. butų/patalpų savininkų pasirinkimas;
 - 7.2.2. kaina;
 - 7.2.3. vertinami tik tie pasiūlymai kurie atitinka 5 punkto ir techninių sąlygų reikalavimus
8. **Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.**
9. **Pasiūlymą pateikti iki 2016 05 04 d. 12 val.**

UAB „Žirmūnų būstas“
Buveinės adresas: Kalvarijų g. 156, LT-08207 Vilnius
Tel. (8 5) 275 0111 • Faks. (8 5) 275 2315
info@zirmunubustas.lt • www.zirmunubustas.lt
Įmonės kodas 121483222 • PVM mokėtojo kodas LT214832219
Nordea Bank Finland PLC Lietuvos skyrius • Banko kodas 21400
A/S LT582140030003136359 • Juridinių asmenų registras
VĮ „Registru centras“ Vilniaus filialas

10. Pasiūlymo pateikimo terminas, vieta, būdas:

Paštu, faksu, el. paštu, arba pristatyti asmeniškai.