

## ORGANIZUOJAMOS KAINŲ APKLAUSOS SĄLYGOS 2016-04-21

**1. Užsakovas: UAB „Naujamiesčio būstas“**

**2. Objektas: Jogailos g. 8, Vilniaus g. 21 Vilnius**

**3. Teiktinų paslaugų arba atliktinų darbų pobūdis:**

3.1. Jogailos g. 8/Vilniaus g. 21 bendro naudojimo objektu sutvarkymui, i projektą turėtu įeiti šie darbai:

1. Vilniaus 21 stogo kapitalinis remontas
2. Jogailos 8 balkonu kapitalinis remontas
3. Jogailos 8 fasado remontas
4. Jogailos 8 Vilniaus 21 bendru elektros tinklu renovacija
5. Jogailos 8 Vilniaus 21 bendru vamzdynu tinklu renovacija

Pateikite viską per II pasiūlymus: Vilniaus g. bei Jogailos g.

**4. Pateiktų dokumentų pavadinimai kainai paskaičiuoti:**

4.1. Dokumentacija prisegta, kurioje nurodytos tikslios darbų apimtys

**5. Konkurso sąlygos:**

- 5.1. darbams suteikti ne mažesnę garantiją negu numato LR Statybos įstatymas;
- 5.2. darbams atlikti naudoti tik kokybiškas medžiagas (nurodyti kokias);
- 5.3. atsiskaitymo už atliktus darbus/suteiktas paslaugas terminas ne mažiau kaip 60 dienų;
- 5.4. teikiamas avansas ne didesnis nei 30% nuo sutarties sumos.
- 5.5. siekiant užtikrinti Rangovo garantinių įsipareigojimų tinkamą vykdymą, Darbų kainos dalis, lygi 5 (penkiems) procentams bus sumokėta pasibaigus Darbų garantiniam laikotarpiui, per 5 (penkias) darbo dienas po to kai Šalys patvirtina (pasirašo) dvišalį aktą dėl tinkamo garantinių įsipareigojimų įvykdymo (ši sąlyga galioja, kai darbų atlikimo suma didesnė nei 3 tūkst. Eur su PVM)

**6. Reikalavimai kainų apklausos dalyviams:**

- 6.1. Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo turėti tinkamą patirtį panašių darbų atlikime, o jos darbuotojai turi turėti teisės aktų nustatytą kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti nustatytus darbus. Užsakovas turi teisę pareikalauti pateikti dokumentus, patvirtinančius įmonės patirtį atliekant tokius pačius/panašius darbus. Darbuotojų kvalifikaciją liudijantys dokumentai būtų pateikiami pagal Užsakovo atskirą reikalavimą.
- 6.2. pateikti atestatą, įrodantį, kad įmonė gali dirbti kultūros paveldo objektuose; (Jeigu pastatas vertybė arba zonoje);
- 6.3. informuoti, jeigu bus daroma jungtinės veikla su kita įmone;
- 6.4. įvykdyti kitus reikalavimus pagal apklausos ir apklausos technines sąlygas ( jeigu jos yra pateikiamos);
- 6.5. patvirtinti, kad pasiūlymuose nurodyta informacija ir duomenys nėra ir nebus laikomi konfidencialiais ir pateikta informacija nesudaro tiekėjo komercinės paslapties

**7. Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:**

- 7.1. gavus pasiūlymus visų pirma yra patikrinama ar pateiktas pasiūlymas ir jį pateikęs dalyvis atitinka kvietime nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami;
- 7.2. kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujanti kokybiniu vertinimo kriterijų kompleksu, naudojant tokią vertinimo kriterijų prioritetinę eilę:
  - 7.2.1. butų/patalpų savininkų pasirinkimas;
  - 7.2.2. kaina;
  - 7.2.3. garantiniai terminai;
  - 7.2.4. medžiagų kokybė;
  - 7.2.5. vertinami tik tie pasiūlymai kurie atitinka 5 punkto ir techninių sąlygų reikalavimus

**8. Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.**

UAB „Naujamiesčio būstas“

Buveinės adresas: Smolensko g. 12, LT-03200 Vilnius

Tel. 8 700 55966 • Faks. (8 5) 262 0001

[info@naujamiescio-bustas.lt](mailto:info@naujamiescio-bustas.lt) • [www.naujamiesciobustas.lt](http://www.naujamiesciobustas.lt)

Įmonės kodas 121452091 • PVM mokėtojo kodas LT214520917

„Swedbank“, AB • Banko kodas 73000 • A/S LT247300010002441017

Juridinių asmenų registras, VĮ „Registrų centras“ Vilniaus filialas



**9. Pasiūlymą pateikti iki 2016 - 04 - 27 d. 12 val.**

**10. Pasiūlymo pateikimo terminas, vieta, būdas:**

Paštu, faksu, el. paštu, arba pristatyti asmeniškai.