

SKELBIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ
2026-07-17

1. **Užsakovas: UAB Mano Būstas Sostinė, įmonės kodas 121457971.**
2. **Objektas: visi užsakovo administruojami daugiabučiai namai Vilniaus regione.**
3. **Teiktinų paslaugų arba atliektinų darbų pobūdis:**
 - 3.1. **Daugiabučio gyvenamojo namo laiptinių remonto darbai. Pirkimas skaidomas į dalis:**
 - 3.1.1. **VISOS eilutės LAIPTINIŲ remonto darbai.**
 - 3.1.2. **5 aukštų namo LAIPTINIŲ remonto darbai.**
 - 3.1.3. **9 aukštų namo LAIPTINIŲ remonto darbai.**
 - 3.1.4. **12 aukštų namo LAIPTINIŲ remonto darbai.**
 - 3.1.5. **Bendrabučių 1-o (vieno) aukšto LAIPTINĖS remonto darbai.**
 - 3.2. Sutartis bus sudaroma 12 mėnesių (su galimybe prasižesti dar 12 + 12 mėn.).
 - 3.3. Tiksli konkurso paslaugų specifikacija pateikiama Priede Nr. 2 – Komercinio pasiūlymo forma.
4. **Konkurso sąlygos:**
 - 4.1. Vykdam darbus vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais.
 - 4.2. Darbų eigą ir atlikimą pagal atskirą susitarimą fiksuoti per Administratoriaus nurodytą el. sistemą.
 - 4.3. **Siekiant užtikrinti Rangovo garantinių įsipareigojimų tinkamą vykdymą, taikomos šios sąlygos:**
 - 4.3.1. Kai Rangovo pasiūlymo kaina yra iki 3000 Eur be PVM, garantinis sulaikymas arba draudimas nereikalingas.
 - 4.3.2. Kai Rangovo pasiūlymo kaina yra nuo 3001 Eur be PVM iki 15 000 Eur be PVM, Administratorius sulaiko 7 proc. sumą nuo sutarties kainos Eur be PVM darbų garantiniam laikotarpiui.
 - 4.3.3. Kai Rangovo pasiūlymo kaina yra didesnė nei 15 001 Eur be PVM - privalomas sutartinių įsipareigojimų garantinio laikotarpio laidavimo draudimas (10% nuo darbų vertės), kuris apimtų nemokumo ir bankroto atvejį. Šis draudimas turi galioti ne trumpiau nei darbams taikomas garantinis terminas.
 - 4.4. **Pasiūlymai turi būti pateikiami PDF arba XLSX formato dokumentu, kuriame turi būti nurodyti oficialūs pasiūlymą teikiančio subjekto rekvizitai.**
 - 4.5. Galutinė pasiūlymo kaina nurodoma su PVM (jeigu įmonė yra PVM mokėtojas).
 - 4.6. Visi pasiūlyme nurodyti darbai ir kiti darbai, kurie neatsiejamai yra susiję su pagrindiniais darbais, turi būti atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais, statybos techniniais reglamentais (STR), taikomais standartais (LST, EN, ISO) bei naudojamų medžiagų gamintojų nurodytomis technologinėmis instrukcijomis ir rekomendacijomis. Į darbų kainą privalo būti įskaičiuoti visi paruošiamieji, tarpiniai ir pagalbiniai darbai (pvz., paviršių valymas, gruntavimas, technologiniai laukimo periodai ir kt.), kurie pagal geros statybos praktikos bei technologinius reikalavimus yra būtini galutiniam, kokybiškam ir ilgalaikiam rezultatui pasiekti, net jei jie nėra atskirai detalizuoti užsakovo pateiktame darbų sąrašė.
 - 4.7. Užsakovas atsiskaito su Tiekėju pagal faktinį Užsakovo klientų (butų ir kitų patalpų savininkų) atsiskaitymą su Užsakovu, t. y. Užsakovas vieną kartą į ketvirtį Tiekėjui apmoka tiek, kiek surinko lėšų iš daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų, o Rangovui tenka visa mokesčių nemokėjimo ir faktinių suteiktų paslaugų gavėjų nemokumo rizika.
5. **Derybos:**
 - 5.1. Užsakovas turi teisę vykdyti derybas su pasiūlymus pateikusiais Rangovais.
 - 5.2. Derybos gali būti vykdomos dėl pasiūlymo kainos ir (ar) kitų pasiūlymo sąlygų.
 - 5.3. Į derybas kviečiami visi pirkimo reikalavimus atitinkantys Rangovai, pateikę pirminį pasiūlymą.
 - 5.4. Jeigu Rangovas, pakviestas dalyvauti derybose, nepateikia poderybinio (galutinio) pasiūlymo per Užsakovo nurodytą terminą, laikoma, kad Rangovas atsisako teikti poderybinį pasiūlymą, ir jo pasiūlymas vertinamas pagal pirminį pasiūlymą, jeigu pirminis pasiūlymas atitinka visas skelbime ir kituose pirkimo dokumentuose nurodytas sąlygas.
6. **Reikalavimai konkurso dalyviams:**

- 6.1. Rangovas, dalyvaujantis konkurse, turi atitikti šio kvietimo priede Nr. 1 nurodytus reikalavimus ir pateikti tą patvirtinančius dokumentus. Tuo atveju, kai ankstesnių apklausų ar konkursų pagrindu Rangovas jau yra pateikęs Priede Nr. 1 nurodytus reikalavimus patvirtinančius dokumentus, o aplinkybės dėl šių reikalavimų atitikimo nėra pasikeitusios, Rangovas neprivalo teikti jų pakartotinai. Pasibaigus pateiktų dokumentų galiojimo terminui arba pasikeitus galiojančių dokumentų turiniui ar apimčiai, Rangovas privalo apie tai informuoti Užsakovą ir pateikti galiojančias dokumentų versijas.
- 6.2. Prieš pateikdamas pasiūlymą, Rangovas privalo savo lėšomis ir rizika apsilankyti darbų atlikimo ir / ar paslaugų suteikimo vietoje, tiesiogiai susipažinti su esama faktine situacija, statyb vietės (darbų atveju) sąlygomis ir visomis kitomis aplinkybėmis, galinčiomis turėti įtakos pasiūlymo (darbų ir / ar paslaugų) kainai, kokybei ar atlikimo terminams. Rangovas privalo savarankiškai patikrinti ir įsivertinti pirkimo dokumentuose nurodytus duomenis ir darbų ir /ar paslaugų apimtį, įskaitant, bet neapsiribojant nurodytais medžiagų kiekiais.
- 6.3. Rangovas, teikdamas pasiūlymą, patvirtina, kad jam yra žinoma, jog Užsakovo pateikti darbų ir medžiagų kiekiai yra orientacinio pobūdžio, o Rangovas privalo pats atlikti tikslius matavimus ir skaičiavimus bei į savo pasiūlymo kainą įtraukti visus darbus, medžiagas, mechanizmus ir bet kokias kitas sąnaudas, kurios bus būtinos tinkamam sutarties įvykdymui ir tinkamam galutinio rezultato pasiekimui, net jeigu šie darbai ar kiekiai nebuvo tiesiogiai nurodyti Užsakovo dokumentuose, bet yra technologškai būtini. Pateikus pasiūlymą, Rangovas patvirtina, kad Rangovas visiškai įsivertino visas aplinkybes bei rizikas, susipažino su darbų atlikimo ir/ar paslaugų teikimo vieta, todėl sutarties vykdymo metu pretenzijos dėl neįvertintų ar nenumatytų aplinkybių, papildomų darbų kiekių ar padidėjusių sąnaudų nebus priimamos ir nebus papildomai apmokamos.
- 6.4. Rangovas teikdamas pasiūlymą patvirtina, kad jam yra žinoma, jog jei pagal galiojančius teisės aktus atlikti Darbus yra būtinos licencijos, atestatai ar leidimai, Rangovas įsipareigoja laiku gauti visus reikiamus leidimus, sutikimus ir kitus dokumentus Darbų atlikimui ir užbaigimui.
- 6.5. Rangovas pasiūlymo pateikimo dieną privalo būti įvykdęs įsipareigojimus, susijusius su mokesčių, socialinio draudimo įmokų mokėjimu. Rangovas laikomas įvykdžiusiu įsipareigojimus, susijusius su mokesčių mokėjimu, jeigu jo neįvykdytų įsipareigojimų suma yra mažesnė kaip 50 Eur. Užsakovas atitiktį šiam reikalavimui tikrins viešai prieinamuose registruose.
- 6.6. Jeigu Rangovas ketina pasitelkti subrangovus ar kitus ūkio subjektus pirkimo sutarties vykdymui, Rangovas juos privalo nurodyti pasiūlymo pateikimo metu.
- 6.7. Rangovas, teikdamas pasiūlymą, privalo pateikti informaciją apie dalyvavimą teisiniuose procesuose kaip atsakovas dėl Rangovo vykdomos veiklos (pvz. sutartinių įsipareigojimų netinkamo vykdymo ir pan.) per paskutinius trejus metus iki pasiūlymų pateikimo termino paskutinės dienos.
- 6.8. Rangovas, teikdamas pasiūlymą patvirtina, kad yra susipažinęs su City Service SE įmonių grupės Partnerių elgesio kodeksu bei Mano Būstas įmonių grupės Subjektų įtraukimo į nepatikimų subjektų sąrašą tvarkos aprašu ([City Service SE įmonių grupės Partnerių elgesio kodeksas](#) ir [Mano Būstas įmonių grupės Subjektų įtraukimo į nepatikimų subjektų sąrašą tvarkos aprašas](#)).

7. Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:

- 7.1. Vertinami tik tie pasiūlymai ir jį pateikęs dalyviai, kurie atitinka šiame Kvietime aukščiau nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami.
- 7.2. Kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujantis mažiausiu kainos kriterijumi.

8. Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.

9. Pasiūlymą pateikti iki 2026-08-05 d. (imtinai).

10. Pasiūlymo pateikimo būdas: tomas.symanel@manobustas.lt.

11. Pasiūlymų vertinimo vieta, data, laikas (valanda): Ozo g. 12A, LT-08200 Vilnius, 2026-08-07 d. 14 val.

12. Užsakovo organizuojamuose konkursuose objektų įgaliojti atstovai yra kviečiami dalyvauti komisijos posėdyje stebėtojo teisėmis, iš anksto informavus apie savo dalyvavimą.

Dėl papildomos informacijos kreiptis el. paštu tomas.symanel@manobustas.lt.

PATEIKIAMI PRIEDAI (vientisas dokumentas):

Priedas Nr. 1 - Reikalavimai tiekėjams.

Priedas Nr. 2 - Komercinio pasiūlymo forma.

Priedas Nr. 1. Reikalavimai Rangovams

(dokumentų, patvirtinančių atitikimą šiame priede nurodytiems reikalavimams, pateikimas būtinas paslaugoms / darbams, kurių vertė, įskaitant medžiagas, mechanizmus ir kt., yra didesnė nei 3'000,00 Eur be PVM)

Nr.	Darbų sritis	Darbų grupė	Darbų pavadinimai	Kvalifikacijos reikalavimai	Kvalifikacijos reikalavimus patvirtinantys dokumentai
1	Bendrastatybiniai (BST) darbai	Plokščio stogo remonto darbų	• Plokščio stogo bituminės hidroizoliacinės dangos klojimas; • Plokščio stogo šiltinimo darbai; • Parapetų apskardavimo darbai; • Lietaus trapų, įlajų, stovų keitimo darbai; • Patalpų oro vėdinimo kaminų įrengimas; • Ir kiti, priklausantys šiai darbų grupei, darbai.	1. SSVA arba SPSC imonės atestatas: teisė būti ypatingojo statinio statybos rangovu. <u>Statiniai:</u> gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai. <u>Statybos darbų sritys:</u> bendrieji statybos darbai (stogų įrengimas; apdailos darbai; statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas) - priklausomai nuo konkrečių darbų pobūdžio. <i>PASTABA: Jei neypatingas statinys yra KPD zonoje, rangovas privalo turėti pirmiau nurodytą atestatą.</i> 2. Darbams turi vadovauti atestuotas statybos vadovas: <u>Statybos darbų sritys:</u> bendrieji statybos darbai. <u>Statiniai:</u> gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, taip pat statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje - jei darbų objektas yra KPD arba KP zonoje.	1. SSVA arba SPSC rangovo kvalifikacijos atestato kopija arba nuoroda į jo viešai prieinamame šaltinyje pateikiamą išrašą. <i>(Išrašas iš statybos veiklos įmonių kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro)</i> 2. SSVA arba SPSC specialisto kvalifikacijos atestato kopija arba nuoroda į jo viešai prieinamame šaltinyje pateikiamą išrašą. <i>(Išrašas iš statybos veiklos įmonių kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro)</i>
2	BST darbai	Šlaitinio stogo remonto darbų	• Šlaitinio stogo konstrukcijų remonto darbai; • Čerpių dangos įrengimo darbai; • Plieninės profiliuotos dangos įrengimo darbai; • "Classic" plieninės dangos įrengimo darbai;	1. SSVA arba SPSC imonės atestatas: teisė būti ypatingojo statinio statybos rangovu. <u>Statiniai:</u> gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai. <u>Statybos darbų sritys:</u> bendrieji statybos darba (stogų įrengimas; apdailos darbai; statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas) - priklausomai nuo konkrečių darbų pobūdžio. <i>PASTABA: Jei neypatingas statinys yra KPD zonoje, rangovas privalo turėti pirmiau nurodytą atestatą.</i>	1. SSVA arba SPSC rangovo kvalifikacijos atestato kopija arba nuoroda į jo viešai prieinamame šaltinyje pateikiamą išrašą. <i>(Išrašas iš statybos veiklos įmonių kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro)</i>

			• Pastato išorėje lietaus lataų ir stovų keitimo - įrengimo darbai; • Tūrinio stogo švieslangio įrengimas; • Mūro kaminų remontas; • Ir kiti, priklausantys šiai darbų grupei, darbai.	<u>2. Darbams turi vadovauti atestuotas statybos vadovas:</u> <u>Statybos darbų sritys:</u> bendrieji statybos darbai. <u>Statiniai:</u> gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, taip pat statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje - jei darbų objektas yra KPD arba KP zonoje.	2. SSVA arba SPSC specialisto kvalifikacijos atestato kopija arba nuoroda į jo viešai prieinamame šaltinyje pateikiamą išrašą. <i>(Išrašas iš statybos veiklos įmonių kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro)</i>
3	BST darbai	Fasadų šiltinimo ir apdailos įrengimo darbų	• Ventiliuojamo fasado remonto darbai (apdailinių plokščių keitimas, apšiltinimo medžiagos keitimas, skardos elementų ir aliumininės konstrukcijos remonto darbai); • Tinkuojamo fasado remonto darbai (apšiltinimo medžiagos remonto/keitimo darbai, tinko armavimo/remonto darbai, dažymo darbai, klinkerio plytelių klijavimo darbai); • Ir kiti, priklausantys šiai darbų grupei, darbai.	<u>1. SSVA arba SPSC įmonės atestatas:</u> teisė būti ypatingojo statinio statybos rangovu. <u>Statiniai:</u> gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai. <u>Statybos darbų sritys:</u> bendrieji statybos darbai. <i>PASTABA: Jei neypatingas statinys yra KPD zonoje, rangovas privalo turėti pirmiau nurodytą atestatą.</i>	1. SSVA arba SPSC rangovo kvalifikacijos atestato kopija arba nuoroda į jo viešai prieinamame šaltinyje pateikiamą išrašą. <i>(Išrašas iš statybos veiklos įmonių kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro)</i>
				<u>2. Darbams turi vadovauti atestuotas statybos vadovas:</u> <u>Statybos darbų sritys:</u> bendrieji statybos darbai. <u>Statiniai:</u> gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, taip pat statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje - jei darbų objektas yra KPD arba KP zonoje.	2. SSVA arba SPSC specialisto kvalifikacijos atestato kopija arba nuoroda į jo viešai prieinamame šaltinyje pateikiamą išrašą. <i>(Išrašas iš statybos veiklos įmonių kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro)</i>
4	BST darbai	Siūlių remonto darbai	• Siūlių remonto darbai (apšiltinta siūlė ir neapšiltinta siūlė); • Fasadų paviršių padengimas termokeramine danga, hidroizoliaciniu sluoksniu.	<u>Kultūros paveldo objektai ir objektai, esantys kultūros paveldo teritorijoje:</u> <u>Taikomi reikalavimai nurodyti punkte 3 „BST darbai - Fasadų šiltinimo ir apdailos įrengimo darbų“.</u> <u>Objektai, neturintys kultūros paveldo statuso ir / ar esantys už kultūros paveldo zonos ribų:</u> <u>Jei darbai atliekami didesniame nei 1,3 m aukštyje:</u> 1. Su papildomomis priemonėmis – kopėčios, pastoliai ir pan. - aukštalipio, darbo aukštyje ar analogiškas pažymėjimas arba sertifikatas;	1. Sertifikavimo įstaigos išduotas atitinkamas kvalifikacijos sertifikatas arba pažymėjimas. 2. Sertifikavimo įstaigos išduotas atitinkamas kvalifikacijos sertifikatas arba pažymėjimas.

				2. Naudojant alpinistinę įrangą - pramoninio alpinizmo sertifikatas arba specialus darbininko kvalifikacijos pažymėjimas. 3. Naudojant mobiliąją darbinę kėlimo platformą – mobilios darbinės kėlimo platformos operatoriaus pažymėjimas (šios platformos operatoriui) ir aukštalipio, darbo aukštyje ar analogiškas pažymėjimas (asmeniui atliekančiam darbus aukštyje). <u>Pateikti kitas kvalifikacijas įrodančius dokumentus nėra privaloma.</u>	3. Sertifikavimo įstaigos išduotas atitinkamas kvalifikacijos sertifikatas arba pažymėjimas.
4	BST darbai	Betonavimo darbų	• Grindų balkonuose ir kiti betonavimo darbai; • Ir kiti, priklausantys šiai darbų grupei, darbai.	<u>Kultūros paveldo objektai ir objektai, esantys kultūros paveldo teritorijoje:</u> <u>1. SSVA arba SPSC imonės atestatas:</u> teisė būti ypatingojo ir/ar neypatingojo statinio statybos rangovu. <u>Statiniai:</u> gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai. <u>Statybos darbų sritys:</u> bendrieji statybos darbai. <i>PASTABA: Jei neypatingas statinys yra KPD zonoje, rangovas privalo turėti pirmiau nurodytą atestatą.</i>	1. SSVA arba SPSC rangovo kvalifikacijos atestato kopija arba nuoroda į jo viešai prieinamame šaltinyje pateikiamą išrašą. <i>(Išrašas iš statybos veiklos įmonių kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro)</i>
				<u>2. Darbams turi vadovauti atestuotas statybos vadovas:</u> <u>Statybos darbų sritys:</u> bendrieji statybos darbai. <u>Statiniai:</u> gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, taip pat statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje - jei darbų objektas yra KPD arba KP zonoje.	2. SSVA arba SPSC specialisto kvalifikacijos atestato kopija arba nuoroda į jo viešai prieinamame šaltinyje pateikiamą išrašą. <i>(Išrašas iš statybos veiklos įmonių kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro)</i>
				<u>Objektai, neturintys kultūros paveldo statuso ir / ar esantys už kultūros paveldo zonos ribų:</u> <u>Jei darbai atliekami didesniame nei 1,3 m aukštyje:</u> 1. Su papildomomis priemonėmis – kopėčios, pastoliai ir pan. - aukštalipio, darbo aukštyje ar analogiškas pažymėjimas arba sertifikatas; 2. Naudojant alpinistinę įrangą - pramoninio alpinizmo sertifikatas arba specialus darbininko kvalifikacijos pažymėjimas. 3. Naudojant mobiliąją darbinę kėlimo platformą – mobilios darbinės kėlimo platformos operatoriaus pažymėjimas (šios	1. Sertifikavimo įstaigos išduotas atitinkamas kvalifikacijos sertifikatas arba pažymėjimas. 2. Sertifikavimo įstaigos išduotas atitinkamas kvalifikacijos sertifikatas arba pažymėjimas. 3. Sertifikavimo įstaigos išduotas atitinkamas kvalifikacijos sertifikatas arba pažymėjimas.

				platformos operatoriui) ir aukštalipio, darbo aukštyje ar analogiškas pažymėjimas (asmeniui atliekančiam darbus aukštyje). <u>Pateikti kitas kvalifikacijas įrodančius dokumentus nėra privaloma.</u>	
5	BST darbai	Metalo konstrukcijų montavimo darbų	• Balkono laikančių plieno sijų remonto darbai; • Plieno rėmų montavimo darbai; • Ir kiti, priklausantys šiai darbų grupei, darbai.	<u>1. SSVA arba SPSC įmonės atestatas:</u> teisė būti ypatingojo statinio statybos rangovu. <u>Statiniai:</u> gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai. <u>Statybos darbų sritys:</u> bendrieji statybos darbai. <i>PASTABA: Jei neypatingas statinys yra KPD zonoje, rangovas privalo turėti pirmiau nurodytą atestatą.</i>	1. SSVA arba SPSC rangovo kvalifikacijos atestato kopija arba nuoroda į jo viešai prieinamame šaltinyje pateikiamą išrašą. (Išrašas iš statybos veiklos įmonių kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro)
				<u>2. Darbams turi vadovauti atestuotas statybos vadovas:</u> <u>Statybos darbų sritys:</u> bendrieji statybos darbai. <u>Statiniai:</u> gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, taip pat statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje - jei darbų objektas yra KPD arba KP zonoje.	2. SSVA arba SPSC specialisto kvalifikacijos atestato kopija arba nuoroda į jo viešai prieinamame šaltinyje pateikiamą išrašą. (Išrašas iš statybos veiklos įmonių kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro)
6	BST darbai	Mūro darbų	• Stogo mūro kaminų remontas; • Ir kiti, priklausantys šiai darbų grupei, darbai.	<u>1. SSVA arba SPSC įmonės atestatas:</u> teisė būti ypatingojo statinio statybos rangovu. <u>Statiniai:</u> gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai. <u>Statybos darbų sritys:</u> bendrieji statybos darbai. <i>PASTABA: Jei neypatingas statinys yra KPD zonoje, rangovas privalo turėti pirmiau nurodytą atestatą.</i>	1. SSVA arba SPSC rangovo kvalifikacijos atestato kopija arba nuoroda į jo viešai prieinamame šaltinyje pateikiamą išrašą. (Išrašas iš statybos veiklos įmonių kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro)
				<u>2. Darbams turi vadovauti atestuotas statybos vadovas:</u> <u>Statybos darbų sritys:</u> bendrieji statybos darbai. <u>Statiniai:</u> gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, taip pat statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje - jei darbų objektas yra KPD arba KP zonoje.	2. SSVA arba SPSC specialisto kvalifikacijos atestato kopija arba nuoroda į jo viešai prieinamame šaltinyje pateikiamą išrašą. (Išrašas iš statybos veiklos įmonių kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro)
7	BST darbai	Įėjimo laiptų ir aikštelių montavimo	• Gelžbetoninių elementų keitimas; • Metalinių konstrukcijų surinkimo darbai (laiptasijos, atramos, turėklai ir t.t.); • Ir kiti, priklausantys šiai darbų grupei, darbai.	<u>Kultūros paveldo objektai ir objektai, esantys kultūros paveldo teritorijoje:</u> <u>1. Darbams turi vadovauti atestuotas statybos vadovas:</u> <u>Statybos darbų sritys:</u> bendrieji statybos darbai. <u>Statiniai:</u> gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, taip pat statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.	1. SSVA arba SPSC specialisto kvalifikacijos atestato kopija arba nuoroda į jo viešai prieinamame šaltinyje pateikiamą išrašą. (Išrašas iš statybos veiklos įmonių kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro)

				<u>Objektai, neturintys kultūros paveldo statuso ir / ar esantys už kultūros paveldo zonos ribų:</u> <u>Jei darbai atliekami didesniame nei 1,3 m aukštyje:</u> 1. Su papildomomis priemonėmis – kopėčios, pastoliai ir pan. - aukštalipio, darbo aukštyje ar analogiškas pažymėjimas arba sertifikatas; 2. Naudojant alpinistinę įrangą - pramoninio alpinizmo sertifikatas arba specialus darbininko kvalifikacijos pažymėjimas. 3. Naudojant mobiliąją darbinę kėlimo platformą – mobilios darbinės kėlimo platformos operatoriaus pažymėjimas (šios platformos operatoriui) ir aukštalipio, darbo aukštyje ar analogiškas pažymėjimas (asmeniui atliekančiam darbus aukštyje). <u>Pateikti kitas kvalifikacijas įrodančius dokumentus nėra privaloma.</u>	1. Sertifikavimo įstaigos išduotas atitinkamas kvalifikacijos sertifikatas arba pažymėjimas. 2. Sertifikavimo įstaigos išduotas atitinkamas kvalifikacijos sertifikatas arba pažymėjimas. 3. Sertifikavimo įstaigos išduotas atitinkamas kvalifikacijos sertifikatas arba pažymėjimas.
8	BST darbai	Laiptinės ir rūsio durų, langų montavimas	• Laiptinės ir rūsio metalinių durų ir PVC langų montavimas /keitimas; • Ir kiti, priklausantys šiai darbų grupei, darbai.	<u>Kultūros paveldo objektai ir objektai, esantys kultūros paveldo teritorijoje:</u> <u>1. Darbams turi vadovauti atestuotas statybos vadovas:</u> Statybos darbų sritys: bendrieji statybos darbai. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, taip pat statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje - jei darbų objektas yra KPD arba KP zonoje. <u>Objektai, neturintys kultūros paveldo statuso ir / ar esantys už kultūros paveldo zonos ribų:</u> <u>Jei darbai atliekami didesniame nei 1,3 m aukštyje:</u> 1. Su papildomomis priemonėmis – kopėčios, pastoliai ir pan. - aukštalipio, darbo aukštyje ar analogiškas pažymėjimas arba sertifikatas; 2. Naudojant alpinistinę įrangą - pramoninio alpinizmo sertifikatas arba specialus darbininko kvalifikacijos pažymėjimas. 3. Naudojant mobiliąją darbinę kėlimo platformą – mobilios darbinės kėlimo platformos operatoriaus pažymėjimas (šios platformos operatoriui) ir aukštalipio, darbo aukštyje ar analogiškas pažymėjimas (asmeniui atliekančiam darbus aukštyje).	1. SSVA arba SPSC specialisto kvalifikacijos atestato kopija arba nuoroda į jo viešai prieinamame šaltinyje pateikiamą išrašą. <i>(Išrašas iš statybos veiklos įmonių kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro)</i> 1. Sertifikavimo įstaigos išduotas atitinkamas kvalifikacijos sertifikatas arba pažymėjimas. 2. Sertifikavimo įstaigos išduotas atitinkamas kvalifikacijos sertifikatas arba pažymėjimas. 3. Sertifikavimo įstaigos išduotas atitinkamas kvalifikacijos sertifikatas arba pažymėjimas.

				<u>Pateikti kitas kvalifikacijas įrodančius dokumentus nėra privaloma.</u>	
9	BST darbai	Laiptinės vidaus remonto darbai	• Lubų remontas (perdažymas, padengimas dekoratyviniu tinku); • Sienų remontas (perdažymas, padengimas dekoratyviniu tinku); • Laiptų aikštelių ir pakopų remontas (paviršiaus padengimas epoksidine danga, plytelių klijavimas); • Turėklų remontas (trūkstumų/sulankstytų stipinų įvirinimas, perdažymas, guminio/medinio porankių sumontavimas); • Elektros skydelių durų remontas (smulkūs remontas ir perdažymas); • Ir kiti, priklausantys šiai darbų grupei, darbai.	<u>Kultūros paveldo objektai ir objektai, esantys kultūros paveldo teritorijoje:</u> <u>1. SSVA arba SPSC įmonės atestatas:</u> teisė būti ypatingojo statinio statybos rangovu. <u>Statiniai:</u> gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai. <u>Statybos darbų sritys:</u> bendrieji statybos darbai (apdailos darbai). <i>PASTABA: Jei neypatingas statinys yra KPD zonoje, rangovas privalo turėti pirmiau nurodytą atestatą.</i> <u>2. Darbams turi vadovauti atestuotas statybos vadovas:</u> <u>Statybos darbų sritys:</u> bendrieji statybos darbai. <u>Statiniai:</u> gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, taip pat statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje - jei darbų objektas yra KPD arba KP zonoje.	1. SSVA arba SPSC rangovo kvalifikacijos atestato kopija arba nuoroda į jo viešai prieinamame šaltinyje pateikiamą išrašą. <i>(Išrašas iš statybos veiklos įmonių kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro)</i> 2. SSVA arba SPSC specialisto kvalifikacijos atestato kopija arba nuoroda į jo viešai prieinamame šaltinyje pateikiamą išrašą. <i>(Išrašas iš statybos veiklos įmonių kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro)</i>
				<u>Objektai, neturintys kultūros paveldo statuso ir / ar esantys už kultūros paveldo zonos ribų:</u> <u>Jei darbai atliekami didesniame nei 1,3 m aukštyje:</u> 1. Su papildomomis priemonėmis – kopėčios, pastoliai ir pan. - aukštalipio, darbo aukštyje ar analogiškas pažymėjimas arba sertifikatas; 2. Naudojant alpinistinę įrangą - pramoninio alpinizmo sertifikatas arba specialus darbininko kvalifikacijos pažymėjimas. 3. Naudojant mobiliąją darbinę kėlimo platformą – mobilios darbinės kėlimo platformos operatoriaus pažymėjimas (šios platformos operatoriui) ir aukštalipio, darbo aukštyje ar analogiškas pažymėjimas (asmeniui atliekančiam darbus aukštyje).	1. Sertifikavimo įstaigos išduotas atitinkamas kvalifikacijos sertifikatas arba pažymėjimas. 2. Sertifikavimo įstaigos išduotas atitinkamas kvalifikacijos sertifikatas arba pažymėjimas. 3. Sertifikavimo įstaigos išduotas atitinkamas kvalifikacijos sertifikatas arba pažymėjimas.

				<u>Pateikti kitas kvalifikacijas įrodančius dokumentus nėra privaloma.</u>	
10	BST darbai	Cokolio remonto darbai	• Tinkavimas, dažymas; • Ir kiti, priklausantys šiai darbų grupei, darbai.	<u>Kultūros paveldo objektai ir objektai, esantys kultūros paveldo teritorijoje:</u> <u>1. SSVA arba SPSC įmonės atestatas:</u> teisė būti ypatingojo statinio statybos rangovu. <u>Statiniai:</u> gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai. <u>Statybos darbų sritys:</u> bendrieji statybos darbai (žemės darbai; statybinių konstrukcijų montavimas; apdailos darbai) - priklausomai nuo konkrečių darbų pobūdžio. <i>PASTABA: Jei neypatingas statinys yra KPD zonoje, rangovas privalo turėti pirmiau nurodytą atestatą.</i> <u>2. Darbams turi vadovauti atestuotas statybos vadovas:</u> <u>Statybos darbų sritys:</u> bendrieji statybos darbai. <u>Statiniai:</u> gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, taip pat statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje - jei darbų objektas yra KPD arba KP zonoje. <u>Objektai, neturintys kultūros paveldo statuso ir / ar esantys už kultūros paveldo zonos ribų:</u> <u>Pateikti kvalifikaciją įrodančius dokumentus nėra privaloma.</u>	1. SSVA arba SPSC rangovo kvalifikacijos atestato kopija arba nuoroda į jo viešai prieinamame šaltinyje pateikiamą išrašą. <i>(Išrašas iš statybos veiklos įmonių kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro)</i> 2. SSVA arba SPSC specialisto kvalifikacijos atestato kopija arba nuoroda į jo viešai prieinamame šaltinyje pateikiamą išrašą. <i>(Išrašas iš statybos veiklos įmonių kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro)</i>

11	BST darbai	Nuogrindos remonto darbai	- Nuogrindos nuolydžio formavimas ir trūkstamos/ pažeistos dangos sumontavimas; - Ir kiti, priklausantys šiai darbų grupei, darbai.	<u>Kultūros paveldo objektai ir objektai, esantys kultūros paveldo teritorijoje:</u> <u>1. SSVA arba SPSC įmonės atestatas:</u> teisė būti ypatingojo statinio statybos rangovu. <u>Statiniai:</u> gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai. <u>Statybos darbų sritys:</u> bendrieji statybos darbai (žemės darbai; statybinių konstrukcijų montavimas; apdailos darbai) - priklausomai nuo konkrečių darbų pobūdžio. <i>PASTABA: Jei neypatingas statinys yra KPD zonoje, rangovas privalo turėti pirmiau nurodytą atestatą.</i>	1. SSVA arba SPSC rangovo kvalifikacijos atestato kopija arba nuoroda į jo viešai prieinamame šaltinyje pateikiamą išrašą. (Išrašas iš statybos veiklos įmonių kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro)
				<u>2. Darbams turi vadovauti atestuotas statybos vadovas:</u> <u>Statybos darbų sritys:</u> bendrieji statybos darbai. <u>Statiniai:</u> gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, taip pat statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje - jei darbų objektas yra KPD arba KP zonoje.	2. SSVA arba SPSC specialisto kvalifikacijos atestato kopija arba nuoroda į jo viešai prieinamame šaltinyje pateikiamą išrašą. (Išrašas iš statybos veiklos įmonių kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro)
				<u>Objektai, neturintys kultūros paveldo statuso ir / ar esantys už kultūros paveldo zonos ribų:</u> <u>Pateikti kvalifikaciją įrodančius dokumentus nėra privaloma.</u>	
12	BST darbai	Balkonų / terasų / lodžių remonto darbai	- Balkonuose apdailos remonto darbai; - Balkonuose hidroizoliacijos įrengimo darbai; - Balkono atitvaro remonto darbai; - Balkono stogelių remonto darbai;	<u>1. SSVA arba SPSC įmonės atestatas:</u> teisė būti ypatingojo statinio statybos rangovu. <u>Statiniai:</u> gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai. <u>Statybos darbų sritys:</u> bendrieji statybos darbai. <i>PASTABA: Jei neypatingas statinys yra KPD zonoje, rangovas privalo turėti pirmiau nurodytą atestatą.</i>	1. SSVA arba SPSC rangovo kvalifikacijos atestato kopija arba nuoroda į jo viešai prieinamame šaltinyje pateikiamą išrašą. (Išrašas iš statybos veiklos įmonių kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro)

			• Balkono pado remontas; • Balkono skardinių elementų keitimas; • Ir kiti, priklausantys šiai darbų grupei, darbai.	<u>2. Darbams turi vadovauti atestuotas statybos vadovas:</u> <u>Statybos darbų sritys:</u> bendrieji statybos darbai. <u>Statiniai:</u> gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, taip pat statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje - jei darbų objektas yra KPD arba KP zonoje.	2. SSVA arba SPSC specialisto kvalifikacijos atestato kopija arba nuoroda į jo viešai prieinamame šaltinyje pateikiamą išrašą. (Išrašas iš statybos veiklos įmonių kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro)
13	BST darbai	Sąramų keitimo darbai	• Gelžbetoninių sąramų keitimo darbai; • Gelžbetoninių sąramų remonto darbai su remontiniais mišiniais; • Plieninių sąramų įrengimas; • Ir kiti, priklausantys šiai darbų grupei, darbai.	<u>1. SSVA arba SPSC įmonės atestatas:</u> teisė būti ypatingojo statinio statybos rangovu. <u>Statiniai:</u> gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai. <u>Statybos darbų sritys:</u> bendrieji statybos darbai (statybinių konstrukcijų montavimas (g/b, metalo, mūro). <i>PASTABA: Jei neypatingas statinys yra KPD zonoje, rangovas privalo turėti pirmiau nurodytą atestatą.</i>	1. SSVA arba SPSC rangovo kvalifikacijos atestato kopija arba nuoroda į jo viešai prieinamame šaltinyje pateikiamą išrašą. (Išrašas iš statybos veiklos įmonių kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro)
				<u>2. Darbams turi vadovauti atestuotas statybos vadovas:</u> <u>Statybos darbų sritys:</u> bendrieji statybos darbai. <u>Statiniai:</u> gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, taip pat statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje - jei darbų objektas yra KPD arba KP zonoje.	2. SSVA arba SPSC specialisto kvalifikacijos atestato kopija arba nuoroda į jo viešai prieinamame šaltinyje pateikiamą išrašą. (Išrašas iš statybos veiklos įmonių kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro)
14	Elektros sistemos	Bendro naudojimo elektros sistemų remonto darbai	• Daugiabučio gyvenamojo namo elektros ūkio remonto darbai; • Ir kiti, priklausantys šiai darbų grupei, darbai.	1. <u>Rangovas - juridinis asmuo (UAB, MB ir kiti):</u> Atestatas energetikos įrenginiams eksploatuoti - Elektros instaliacijos iki 1000 V eksploatavimo darbai. <u>Rangovas - fizinis asmuo (Individuali veikla):</u> Energetikos darbuotojo pažymėjimas (Vidutinė kategorija, įtampa iki 1000V).	1. <u>Rangovas - juridinis asmuo (UAB, MB ir kiti):</u> Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos prie LR energetikos ministerijos išduotas atestatas (elektros instaliacijos iki 1000V eksploatavimo darbai <u>Rangovas - fizinis asmuo (Individuali veikla):</u> Sertifikavimo įstaigos išduotas energetikos darbuotojo kvalifikacijos pažymėjimas (Visi objekte dirbantys darbuotojai privalo turėti šį pažymėjimą).
15	Elektros sistemos	Silpnų srovių sistemų remonto darbai	• Telefonspynių, priešgaisrinių, vėdinimo, vaizdo stebėjimo sistemų remonto/įrengimo; • Ir kiti, priklausantys šiai darbų grupei, darbai.	1. Energetikos darbuotojo pažymėjimas (Vidutinė kategorija, įtampa iki 1000V).	1. Sertifikavimo įstaigos išduotas energetikos darbuotojo kvalifikacijos pažymėjimas.

16	Šildymo sistemos	Šildymo ir karšto vandens sistemų remonto darbai	• Visi priklausantys šiai darbo grupei, darbai	1. <u>Rangovas - juridinis asmuo (UAB, MB ir kiti):</u> Atestatas energetikos įrenginiams eksploatuoti - Šilumos punktų iki 1 MW (kartu su pastatų šildymo ir karšto vandens sistemomis) eksploatavimo darbai; <u>Rangovas - fizinis asmuo (Individuali veikla):</u> Energetikos darbuotojo pažymėjimas - Šilumos įrenginius (iki ir daugiau 1MW galios, šilumos tiekimo tinklus iki 500 mm ir didesnio sąlyginio skersmens DN) eksploatuojantis darbininkas. (Atestavimo sritis ir suteikiamos teisės - eksploatuoti, t.y. technologiskai valdyti, techniškai prižiūrėti, remontuoti, matuoti, bandyti, paleisti ir derinti, pirmiau nurodytus įrenginius ir tinklus)	1. <u>Rangovas - juridinis asmuo (UAB, MB ir kiti):</u> Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos prie LR energetikos ministerijos išduotas atestatas (nurodytos reikalavimuose arba aukštesnės kategorijos) <u>Rangovas - fizinis asmuo (Individuali veikla):</u> Sertifikavimo įstaigos išduotas energetikos darbuotojo kvalifikacijos pažymėjimas.
17	Liftai	Liftų remonto ar keitimo darbai	• Lifto remontas; • Lifto keitimas; • Ir kiti, priklausantys šiai darbų grupei, darbai; • Ir kiti, priklausantys šiai darbų grupei, darbai.	1. Nuolatinės potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros licencija - "Potencialiai pavojingų įrenginių nuolatinė priežiūra \ Liftų ir jų įrangos (5 grupė) nuolatinė priežiūra"	1. Lietuvos Respublikos valstybinės darbo inspekcijos prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos išduota Nuolatinės potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros licencija
				<u>2. SSVA arba SPSC imonės atestatas:</u> teisė būti ypatingojo statinio statybos rangovu; <u>Statiniai:</u> gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; <u>Statybos darbų sritys:</u> bendrieji statybos darbai; <i>PASTABA: Jei neypatingas statinys yra KPD zonoje, rangovas privalo turėti pirmiau nurodytą atestatą.</i>	2. SSVA arba SPSC rangovo kvalifikacijos atestato kopija arba nuoroda į jo viešai prieinamame šaltinyje pateikiamą išrašą. (Išrašas iš statybos veiklos įmonių kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro)
				<u>3. Darbams turi vadovauti atestuotas statybos vadovas:</u> <u>Statybos darbų sritys:</u> bendrieji statybos darbai. <u>Statiniai:</u> gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, taip pat statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje - jei darbų objektas yra KPD arba KP zonoje.	3. SSVA arba SPSC specialisto kvalifikacijos atestato kopija arba nuoroda į jo viešai prieinamame šaltinyje pateikiamą išrašą. (Išrašas iš statybos veiklos įmonių kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro)
				4. Atestatas energetikos įrenginiams eksploatuoti - "Elektros instaliacijos iki 1000 V eksploatavimo darbai" ir "Specialiųjų elektros įrenginių eksploatavimo darbai";	4. Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos prie LR energetikos ministerijos išduotas atestatas ("Elektros instaliacijos iki 1000 V eksploatavimo darbai" ir "Specialiųjų elektros įrenginių eksploatavimo darbai")
				5. Rangovas turi turėti atstovavimo teisę Liftų gamintojui (jei pats nėra gamintojas) arba turėti bendradarbiavimo sutartį su ūkio subjektu, turinčiu minėtą teisę.	5. Liftų gamintojo išduotas dokumentas, patvirtinantis Rangovo atstovavimo teisę gamintojui arba bendradarbiavimo sutartis su ūkio subjektu, turinčiu atstovavimo teisę gamintojui. Jei pateikiama bendradarbiavimo sutartis su ūkio subjektu, turinčiu atstovavimo teisę, tai taip pat turėtų būti pridėtas ir ūkio subjektui išduotas gamintojo įgaliojimas.

				6. Rangovas turi turėti teisę atlikti Liftų techninę priežiūrą bei remontą ar turi būti sudaręs sutartį su ūkio subjektu, turinčiu teisę atlikti Liftų techninę priežiūrą bei remontą.	6. Gamintojo išduotas dokumentas, patvirtinantis teisę atlikti Liftų techninę priežiūrą ir remontą, o jei sudaryta sutartis su ūkio subjektu, turinčiu teisę atlikti Liftų techninę priežiūrą bei remontą – pateikti ūkio subjektui išduotą gamintojo dokumentą, patvirtinantį teisę atlikti Liftų techninę priežiūrą bei remontą ir sutartį su ūkio subjektu.
--	--	--	--	---	---

UAB Mano Būstas
(gavėjas)

KOMERCINIS PASIŪLYMAS

(Data)

(Sudarymo vieta)

Tiekėjo pavadinimas <i>/Jeigu dalyvauja tiekėjų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai/</i>	
Tiekėjo įmonės kodas <i>/Jeigu dalyvauja tiekėjų grupė, surašomi visi dalyvių kodai/</i>	
Tiekėjo adresas <i>/Jeigu dalyvauja tiekėjų grupė, surašomi visi dalyvių adresai/</i>	
Už pasiūlymą atsakingas asmuo	
Telefono numeris	
El. pašto adresas	

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su paskelbtais pirkimo dokumentais ir patvirtiname, kad mūsų pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga ir apima viską, ko reikia tinkamam pirkimo sutarties įvykdymui.

Mes siūlome šias Paslaugas ir jų fiksuotą įkainį

(pasiūlymą pateikti užpildant prie pirkimo dokumentacijos pridedamą excel lentelę).

1 dalis. VISOS eilutės LAIPTINIŲ remonto darbams.

2 dalis. 5 aukštų namo LAIPTINIŲ remonto darbai.

3 dalis. 9 aukštų namo LAIPTINIŲ remonto darbai.

4 dalis. 12 aukštų namo LAIPTINIŲ remonto darbai.

5 dalis. Bendrabučių 1-o (vieno) aukšto LAIPTINĖS remonto darbai.

Pastabos:

1) Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, jis nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemoka.

Informacija apie sutarties vykdymui ketinamus pasitelkti Subtiekėjus / Subteikėjus / Subrangovus:

Eil. Nr.	Subtiekėjo / Subteikėjo / Subrangovo pavadinimas, kodas ir adresas	Subtiekėjui / Subteikėjui / Subrangovui vykdyti perduodama sutarties dalis (konkretūs darbai, paslaugos)

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius

Pasiūlymas galioja iki 2026 m. _____ d. imtinai.

(Pasiūlymas turi galioti ne trumpiau nei 90 dienų nuo pasiūlymų pateikimo termino pabaigos)

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

1 dalis. VISOS eilutės LAIPTINIŲ remonto darbams.***Medžiagos turi būti įskaičiuotos**

Nr.	Numatomų darbų ir medžiagų aprašas VISOS eilutės LAIPTINIŲ remonto darbams.	Mato vnt.	Kaina*, Eur be PVM	PVM, 21%	Kaina*, Eur su PVM
Lubų remontas					
1	Kalkių/kreidos skutimas 100 % remontuojamo ploto	m2		€ -	€ -
2	Atšokusių dažų ir glaisto pašalinimas atskirose vietose	m2		€ -	€ -
3	Gruntavimas kontaktiniu gruntu	m2		€ -	€ -
4	Gruntavimas giluminiu gruntu	m2		€ -	€ -
5	Tinkavimas	m2		€ -	€ -
6	Atskirų vietų remontas remontiniais mišiniais, tinkuojant, glaistant, šlifuojant defektų turinčias vietas	m2		€ -	€ -
7	Atskirų vietų remontas remontiniais mišiniais, glaistant, šlifuojant defektų turinčias vietas	m2		€ -	€ -
8	Dažymas 2 sl.	m2		€ -	€ -
9	Padengimas dekoratyviniu gipsiniu, mineraliniu arba akriliniu tinku	m2		€ -	€ -
10	Glaistymas, šlifavimas			€ -	€ -
11	Amstrong lubų plokščių keitimas, parenkant pagal esamas	m2		€ -	€ -
12	Karkaso įrengimas GKP	m2		€ -	€ -
13	GKP montavimas	m2		€ -	€ -
Sienų remontas					
14	Karkaso įrengimas GKP	m2		€ -	€ -
15	GKP montavimas	m2		€ -	€ -
16	Atskirų vietų valymas, skutimas	m2		€ -	€ -
17	Atskirų vietų remontas remontiniais mišiniais, tinkuojant, glaistant, šlifuojant defektų turinčias vietas	m2		€ -	€ -

18	Atskirų vietų remontas remontiniais mišiniais, glaistant, šlifuojant defektų turinčias vietas	m2		€ -	€ -
19	Tinkavimas	m2		€ -	€ -
20	Išoriniu glaistymo kampų montavimas	m		€ -	€ -
21	Deformacinės siūlės įrengimas (montuojami du puskampiai)	m		€ -	€ -
22	Atšokusių dažų ir glaisto pašalinimas atskirose vietose	m2		€ -	€ -
23	Gruntavimas kontaktiniu gruntu	m2		€ -	€ -
24	Gruntavimas giliminiu gruntu	m2		€ -	€ -
25	Padengimas dekoratyviniu gipsiniu, mineraliniu arba akriliniu tinku	m2		€ -	€ -
26	Glaistymas, šlifavimas			€ -	€ -
27	Dažymas 2 sl.	m2		€ -	€ -
Grindų remontas					
28	Senų dangų pašalinimas (plytelės)	m2		€ -	€ -
29	Senų dangų pašalinimas (linoleumas)	m2		€ -	€ -
30	Betoninių grindų remontas, užtaišant išmušas, pagrindo lyginimas	m2		€ -	€ -
31	Senų dažų pašalinimas iki betono	m2		€ -	€ -
32	Betoninių grindų remontas įrengiant trijų sluoksnių epoksidinę dangą, gruntavimas epoksidiniu gruntu, pabarstų sluoksnio įrengimas, skaidrios epoksidinės dangos liejimas (spalvą derinti su užsakovu)	m2		€ -	€ -
33	Betoninių grindų gruntavimas ir dažymas PU dažais	m2		€ -	€ -
34	Betoninių grindų gruntavimas ir dažymas epoksidiniais dažais	m2		€ -	€ -
35	Akmens masės plytelių klijavimas paruošus pagrindą, siūlių glaistymas, plytelės turi būti neslidžios atitikti reikalavimus ir slidumo klasę	m2		€ -	€ -

36	Grindjuosčių klijavimas naudojant plyteles, vidinių kampų hermetizavimas	m2		€ -	€ -
37	Medinių grindų pagrindo lyginimas naudojant ploną fanerą	m2		€ -	€ -
38	Betoninių grindų lyginimas plonasluoksniu mišiniu, paruošus pagrindą	m2		€ -	€ -
39	Linoleumo įrengimas, linoleumas turi būti skirtas naudoti visuomeninės paskirties patalpoms, atsparus nuolatiniam eksploatavimui (linoleumo dangą užleidžiant ant sienos, taip įrengiant grindjuostas)	m2		€ -	€ -
40	Pakopų briaunų remontas, inkaruojant armatūra, betono netekčių atstatymas spec. remontiniais mišiniais	m		€ -	€ -
41	Pakopų briaunų remontas, inkaruojant armatūra, betono netekčių atstatymas atkartojant esamą išvaizdą (šlifluotas betonas)	m		€ -	€ -
Kiti darbai					
42	Laiptasijos ir grindjuostės imitacijos dažymas betonui skirtais dažais	m2		€ -	€ -
43	Medinio porankio įrengimas, dažymas	m		€ -	€ -
44	Medinio porankio įrengimas, lakavimas	m		€ -	€ -
45	PVC porankio keitimas	m		€ -	€ -
46	Turėklų keitimas, nauji turėklai turi atitikti STR reikalavimus	m2		€ -	€ -
47	Turėklų su porankiais dažymas, paruošus pagrindus	m2		€ -	€ -
48	Pašto dėžutė PD93 su sumontavimu (spalva metalic/sidabrinė)	skyrelis		€ -	€ -
49	Nuotekų stovo aptaisymas karkasu	m2		€ -	€ -
50	Nuotekų stovo aptaisymas GKP plokštėmis. Glaistymas, dažymas	m2		€ -	€ -
51	Metalinių paviršių perdažymas paruošus pagrindus	m2		€ -	€ -
52	Medinių paviršių dažymas su paviršiaus nuvalymu/atsilupusių dažų skutimu	m2		€ -	€ -

53	Elektros kabelių klojimas į lovelius (lovelių tinkuoti ir dažyti negalima)	m		€ -	€ -
Paaukštinimai, pakėlimo priemonės, apsauginis dangstymas ir kt.					
54	Paaukštinimai, pakėlimo priemonės	kompl.		€ -	€ -
55	Laikinos elektros rozetės įrengimas, demontavimas baigus remonto darbus	kompl.		€ -	€ -
56	Pasiruošimo darbai (paviršių dangstymas, poremontinis valymas)	kompl.		€ -	€ -
57	Laiptinių remonto nenumatytų (papildomų) darbų vykdymas	val.		€ -	€ -

PASTABA: Visi pasiūlyme nurodyti darbai ir kiti darbai, kurie neatsiejamai yra susiję su pagrindiniais darbais, turi būti atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais, statybos techniniais reglamentais (STR), taikomais standartais (LST, EN, ISO) bei naudojamų medžiagų gamintojų nurodytomis technologinėmis instrukcijomis ir rekomendacijomis. Į darbų kainą privalo būti įskaičiuoti visi paruošiamieji, tarpiniai ir pagalbiniai darbai (pvz., paviršių valymas, gruntavimas, technologiniai laukimo periodai ir kt.), kurie pagal geros statybos praktikos bei technologinius reikalavimus yra būtini galutiniam, kokybiškam ir ilgalaikiam rezultatui pasiekti, net jei jie nėra atskirai detalizuoti užsakovo pateiktame darbų sąraše.“

2 dalis. 5 aukštų namo LAIPTINIŲ remonto darbai.

***Medžiagos turi būti įskaičiuotos**

Nr.	Numatomų darbų ir medžiagų aprašas 5 aukštų LAIPTINIŲ remonto darbams.	Mato vnt.	Kiekis	Kaina*, Eur be PVM	PVM, 21%	Kaina*, Eur su PVM
Lubų remontas						
1	Kalkių/kreidos skutimas 100 % remontuojamo ploto	m2	100		€ -	€ -
2	Gruntavimas kontaktiniu gruntu	m2	100		€ -	€ -

3	Atskirų vietų remontas remontiniais mišiniais, glaistant, šlifuojant defektų turinčias vietas	m2	20		€ -	€ -
4	Dažymas 2 sl.	m2	100		€ -	€ -
Sienų remontas						
5	Atskirų vietų valymas, skutimas	m2	102		€ -	€ -
6	Atskirų vietų remontas remontiniais mišiniais, tinkuojant, glaistant, šlifuojant defektų turinčias vietas	m2	42,5		€ -	€ -
7	Gruntavimas kontaktiniu gruntu	m2	170		€ -	€ -
8	Padengimas dekoratyviniu gipsiniu, mineraliniu arba akriliniu tinku	m2	170		€ -	€ -
Grindų remontas						
9	Betoninių grindų remontas, užtaižant išmušas, pagrindo lyginimas	m2	90		€ -	€ -
10	Senų dažų pašalinimas iki betono	m2	90		€ -	€ -
11	Betoninių grindų remontas įrengiant trijų sluoksnių epoksidinę dangą, gruntavimas epoksidiniu gruntu, pabarstų sluoksnio įrengimas, skaidrios epoksidinės dangos liejimas (spalvą derinti su užsakovu)	m2	90		€ -	€ -
Kiti darbai						
12	Laiptasijos ir grindjuostės imitacijos dažymas betonui skirtais dažais	m2	12		€ -	€ -
13	Medinio porankio įrengimas, lakavimas	m	36		€ -	€ -
14	PVC porankio keitimas	m	36		€ -	€ -
15	Turėklų keitimas, nauji turėklai turi atitikti STR reikalavimus	m2	28		€ -	€ -
16	Turėklų su porankiais dažymas, paruošus pagrindus	m2	28		€ -	€ -
17	Pašto dėžutė PD93 su sumontavimu (spalva metallic/sidabrinė)	skyrelis	15		€ -	€ -
18	Metalinių paviršių perdažymas paruošus pagrindus	m2	8		€ -	€ -
19	Medinių paviršių dažymas su paviršiaus nuvalymu/atsilupusių dažų skutimu	m2	5		€ -	€ -

20	Elektros kabelių klojimas į lovelius (lovelių tinkuoti ir dažyti negalima)	m	20		€ -	€ -
Paaukštinimai, pakėlimo priemonės, apsauginis dangstymas ir kt.						
21	Paaukštinimai, pakėlimo priemonės	kompl.	1		€ -	€ -
22	Laikinos elektros rozetės įrengimas, demontavimas baigus remonto darbus	kompl.	1		€ -	€ -
23	Pasiruošimo darbai (paviršių dangstymas, poremontinis valymas)	kompl.	1		€ -	€ -
24	Laiptinių remonto nenumatytų (papildomų) darbų vykdymas	val.	1		€ -	€ -

PASTABA: Visi pasiūlyme nurodyti darbai ir kiti darbai, kurie neatsiejamai yra susiję su pagrindiniais darbais, turi būti atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais, statybos techniniais reglamentais (STR), taikomais standartais (LST, EN, ISO) bei naudojamų medžiagų gamintojų nurodytomis technologinėmis instrukcijomis ir rekomendacijomis. Į darbų kainą privalo būti įskaičiuoti visi paruošiamieji, tarpiniai ir pagalbiniai darbai (pvz., paviršių valymas, gruntavimas, technologiniai laukimo periodai ir kt.), kurie pagal geros statybos praktikos bei technologinius reikalavimus yra būtini galutiniam, kokybiškam ir ilgalaikiam rezultatui pasiekti, net jei jie nėra atskirai detalizuoti užsakovo pateiktame darbų sąraše.“

3 dalis. 9 aukštų namo LAIPTINIŲ remonto darbai.

***Medžiagos turi būti įskaičiuotos**

Nr.	Numatomų darbų ir medžiagų aprašas 9-aukštų LAIPTINIŲ remonto darbams.	Mato vnt.	Kiekis	Kaina*, Eur be PVM	PVM, 21%	Kaina*, Eur su PVM
Lubų remontas						
1	Kalkių/kreidos skutimas 100 % remontuojamo ploto	m2	215		€ -	€ -
2	Gruntavimas kontaktiniu gruntu	m2	215		€ -	€ -

3	Atskirų vietų remontas remontiniais mišiniais, glaistant, šlifuojant defektų turinčias vietas	m2	43		€ -	€ -
4	Dažymas 2 sl.	m2	215		€ -	€ -
Sienų remontas						
5	Atskirų vietų valymas, skutimas	m2	150		€ -	€ -
6	Atskirų vietų remontas remontiniais mišiniais, tinkuojant, glaistant, šlifuojant defektų turinčias vietas	m2	150		€ -	€ -
7	Gruntavimas kontaktiniu gruntu	m2	450		€ -	€ -
8	Padengimas dekoratyviniu gipsiniu, mineraliniu arba akriliniu tinku	m2	450		€ -	€ -
Grindų remontas						
9	Betoninių grindų remontas, užtaižant išmušas, pagrindo lyginimas	m2	220		€ -	€ -
10	Senų dažų pašalinimas iki betono	m2	220		€ -	€ -
11	Betoninių grindų remontas įrengiant trijų sluoksnių epoksidinę dangą, gruntavimas epoksidiniu gruntu, pabarstų sluoksnio įrengimas, skaidrios epoksidinės dangos liejimas (spalvą derinti su užsakovu)	m2	220		€ -	€ -
Kiti darbai						
12	Laiptasijos ir grindjuostės imitacijos dažymas betonui skirtais dažais	m2	14		€ -	€ -
13	Medinio porankio įrengimas, lakavimas	m	65		€ -	€ -
14	PVC porankio keitimas	m	65		€ -	€ -
15	Turėklų keitimas, nauji turėklai turi atitikti STR reikalavimus	m2	50		€ -	€ -
16	Turėklų su porankiais dažymas, paruošus pagrindus	m2	50		€ -	€ -
17	Pašto dėžutė PD93 su sumontavimu (spalva metallic/sidabrinė)	skyrelis	36		€ -	€ -
18	Metalinių paviršių perdažymas paruošus pagrindus	m2	17		€ -	€ -
19	Medinių paviršių dažymas su paviršiaus nuvalymu/atsilupusių dažų skutimu	m2	25		€ -	€ -

20	Elektros kabelių klojimas į lovelius (lovelių tinkuoti ir dažyti negalima)	m	30		€ -	€ -
	Paaukštinimai, pakėlimo priemonės, apsauginis dangstymas ir kt.					
21	Paaukštinimai, pakėlimo priemonės	kompl.	1		€ -	€ -
22	Laikinos elektros rozetės įrengimas, demontavimas baigus remonto darbus	kompl.	1		€ -	€ -
23	Pasiruošimo darbai (paviršių dangstymas, poremontinis valymas)	kompl.	1		€ -	€ -
24	Laiptinių remonto nenumatytų (papildomų) darbų vykdymas	val.	1		€ -	€ -

PASTABA: Visi pasiūlyme nurodyti darbai ir kiti darbai, kurie neatsiejamai yra susiję su pagrindiniais darbais, turi būti atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais, statybos techniniais reglamentais (STR), taikomais standartais (LST, EN, ISO) bei naudojamų medžiagų gamintojų nurodytomis technologinėmis instrukcijomis ir rekomendacijomis. Į darbų kainą privalo būti įskaičiuoti visi paruošiamieji, tarpiniai ir pagalbiniai darbai (pvz., paviršių valymas, gruntavimas, technologiniai laukimo periodai ir kt.), kurie pagal geros statybos praktikos bei technologinius reikalavimus yra būtini galutiniam, kokybiškam ir ilgalaikiam rezultatui pasiekti, net jei jie nėra atskirai detalizuoti užsakovo pateiktame darbų sąraše.“

4 dalis. 12 aukštų namo LAIPTINIŲ remonto darbai.

***Medžiagos turi būti įskaičiuotos**

Nr.	Numatomų darbų ir medžiagų aprašas 12-aukštų su koridoriais LAIPTINIŲ remonto darbams.	Mato vnt.	Kiekis	Kaina*, Eur be PVM	PVM, 21%	Kaina*, Eur su PVM
	Lubų remontas					
1	Kalkių/kreidos skutimas 100 % remontuojamo ploto	m2	660		€ -	€ -
2	Gruntavimas kontaktiniu gruntu	m2	660		€ -	€ -

3	Atskirų vietų remontas remontiniais mišiniais, glaistant, šlifuojant defektų turinčias vietas	m2	200		€ -	€ -
4	Dažymas 2 sl.	m2	660		€ -	€ -
Sienų remontas						
5	Atskirų vietų valymas, skutimas	m2	600		€ -	€ -
6	Atskirų vietų remontas remontiniais mišiniais, tinkuojant, glaistant, šlifuojant defektų turinčias vietas	m2	300		€ -	€ -
7	Gruntavimas kontaktiniu gruntu	m2	1500		€ -	€ -
8	Padengimas dekoratyviniu gipsiniu, mineraliniu arba akriliniu tinku	m2	1500		€ -	€ -
Kiti darbai						
9	Laiptasijos ir grindjuostės imitacijos dažymas betonui skirtais dažais	m2	14		€ -	€ -
10	Medinio porankio įrengimas, lakavimas	m	90		€ -	€ -
11	PVC porankio keitimas	m	90		€ -	€ -
12	Turėklų keitimas, nauji turėklai turi atitikti STR reikalavimus	m2	70		€ -	€ -
13	Turėklų su porankiais dažymas, paruošus pagrindus	m2	70		€ -	€ -
14	Pašto dėžutė PD93 su sumontavimu (spalva metallic/sidabrinė)	skyrelis	60		€ -	€ -
15	Metalinių paviršių perdažymas paruošus pagrindus	m2	30		€ -	€ -
16	Medinių paviršių dažymas su paviršiaus nuvalymu/atsilupusių dažų skutimu	m2	20		€ -	€ -
17	Elektros kabelių klojimas į lovelius (lovelių tinkuoti ir dažyti negalima)	m	40		€ -	€ -
Paaukštinimai, pakėlimo priemonės, apsauginis dangstymas ir kt.						
18	Paaukštinimai, pakėlimo priemonės	kompl.	1		€ -	€ -
19	Laikinos elektros rozetės įrengimas, demontavimas baigus remonto darbus	kompl.	1		€ -	€ -

20	Pasiruošimo darbai (paviršių dangstymas, poremontinis valymas)	kompl.	1		€ -	€ -
21	Laiptinių remonto nenumatytų (papildomų) darbų vykdymas	val.	1		€ -	€ -

PASTABA: Visi pasiūlyme nurodyti darbai ir kiti darbai, kurie neatsiejamai yra susiję su pagrindiniais darbais, turi būti atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais, statybos techniniais reglamentais (STR), taikomais standartais (LST, EN, ISO) bei naudojamų medžiagų gamintojų nurodytomis technologinėmis instrukcijomis ir rekomendacijomis. Į darbų kainą privalo būti įskaičiuoti visi paruošiamieji, tarpiniai ir pagalbiniai darbai (pvz., paviršių valymas, gruntavimas, technologiniai laukimo periodai ir kt.), kurie pagal geros statybos praktikos bei technologinius reikalavimus yra būtini galutiniam, kokybiškam ir ilgalaikiam rezultatui pasiekti, net jei jie nėra atskirai detalizuoti užsakovo pateiktame darbų sąraše.“

5 dalis. Bendrabučių 1-o (vieno) aukšto LAIPTINĖS remonto darbai.

***Medžiagos turi būti įskaičiuotos**

Nr.	Numatomų darbų ir medžiagų aprašas Bendrabučių 1-o aukšto LAIPTINIŲ remonto darbams.	Mato vnt.	Kiekis	Kaina*, Eur be PVM	PVM, 21%	Kaina*, Eur su PVM
Lubų remontas						
1	Kalkių/kreidos skutimas 100 % remontuojamo ploto	m2	50		€ -	€ -
2	Gruntavimas kontaktiniu gruntu	m2	50		€ -	€ -
3	Atskirų vietų remontas remontiniais mišiniais, tinkuojant, glaistant, šlifuojant defektų turinčias vietas	m2	18		€ -	€ -
4	Dažymas 2 sl.	m2	50		€ -	€ -
Sienų remontas						
5	Atskirų vietų valymas, skutimas	m2	40		€ -	€ -
6	Atskirų vietų remontas remontiniais mišiniais, tinkuojant, glaistant, šlifuojant defektų turinčias vietas	m2	35		€ -	€ -

7	Gruntavimas kontaktiniu gruntu	m2	140		€ -	€ -
8	Padengimas dekoratyviniu gipsiniu, mineraliniu arba akriliniu tinku	m2	140		€ -	€ -
Grindų remontas						
9	Senų dangų pašalinimas (linoleumas)	m2	48		€ -	€ -
10	Medinių grindų pagrindo lyginimas naudojant ploną fanerą	m2	48		€ -	€ -
11	Betoninių grindų lyginimas plonasluoksniu mišiniu, paruošus pagrindą	m2	48		€ -	€ -
12	Linoleumo įrengimas, linoleumas turi būti skirtas naudoti visuomeninės paskirties patalpoms, atsparus nuolatiniam eksploatavimui (linoleumo dangą užleidžiant ant sienos, taip įrengiant grindjuostas)	m2	48		€ -	€ -
Kiti darbai						
13	Metalinių paviršių perdažymas paruošus pagrindus	m2	7		€ -	€ -
14	Medinių paviršių dažymas su paviršiaus nuvalymu/atsilupusių dažų skutimu	m2	7		€ -	€ -
15	Elektros kabelių klojimas į lovelius (lovelių tinkuoti ir dažyti negalima)	m	50		€ -	€ -
Paaukštinimai, pakėlimo priemonės, apsauginis dangstymas ir kt.						
16	Paaukštinimai, pakėlimo priemonės	kompl.	1		€ -	€ -
17	Laikinos elektros rozetės įrengimas, demontavimas baigus remonto darbus	kompl.	1		€ -	€ -
18	Pasiruošimo darbai (paviršių dangstymas, poremontinis valymas)	kompl.	1		€ -	€ -
19	Laiptinių remonto nenumatytų (papildomų) darbų vykdymas	val.	1		€ -	€ -

PASTABA: Visi pasiūlyme nurodyti darbai ir kiti darbai, kurie neatsiejamai yra susiję su pagrindiniais darbais, turi būti atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais, statybos techniniais reglamentais (STR), taikomais standartais (LST, EN, ISO) bei naudojamų medžiagų gamintojų nurodytomis technologinėmis instrukcijomis ir rekomendacijomis. Į darbų kainą privalo būti įskaičiuoti visi paruošiamieji, tarpiniai ir pagalbiniai darbai (pvz., paviršių valymas, gruntavimas, technologiniai laukimo periodai ir kt.), kurie pagal geros statybos praktikos bei technologinius reikalavimus yra būtini galutiniam, kokybiškam ir ilgalaikiam rezultatui pasiekti, net jei jie nėra atskirai detalizuoti užsakovo pateiktame darbų sąraše.“