

**SKELBIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ**  
**2026-06-09**

1. **Užsakovas: UAB Mano Būstas Baltija, įmonės kodas 140514359.**
2. **Objektas: visi užsakovo administruojami daugiabučiai namai Klaipėdos (įskaitant Palangą ir Nidą) regione.**
3. **Teiktinų paslaugų arba atliekinų darbų pobūdis:**
  - 3.1. **Daugiabučio gyvenamojo namo įėjimo aikštelės remonto darbai. Pirkimas skaidomas į dalis:**
    - 3.1.1. **IĖJIMO STOGELIŲ remonto darbai**
    - 3.1.2. **MAŽESNIŲ IĖJIMO STOGELIŲ remonto darbai**
    - 3.1.3. **DIDESNIŲ IĖJIMO STOGELIŲ remonto darbai**
  - 3.2. Sutartis bus sudaroma 12 mėnesių (su galimybe prasižesti dar 12 + 12 mėn.).
  - 3.3. Tiksliai konkurso paslaugų specifikacija pateikiama Priede Nr. 2 – Komercinio pasiūlymo forma.
4. **Konkurso sąlygos:**
  - 4.1. Vykdamas darbus vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais.
  - 4.2. Darbų eigą ir atlikimą pagal atskirą susitarimą fiksuoti per Administratoriaus nurodytą sistemą (e-Paskyra).
  - 4.3. **Siekiant užtikrinti Rangovo garantinių įsipareigojimų tinkamą vykdymą, taikomos šios sąlygos:**
    - 4.3.1. Kai Rangovo pasiūlymo kaina yra iki 3000 Eur be PVM, garantinis sulaikymas arba draudimas nereikalaujamas.
    - 4.3.2. Kai Rangovo pasiūlymo kaina yra nuo 3001 Eur be PVM iki 15 000 Eur be PVM, Administratorius sulaiko 7 proc. sumą nuo sutarties kainos Eur be PVM darbų garantiniam laikotarpiui.
    - 4.3.3. Kai Rangovo pasiūlymo kaina yra didesnė nei 15 001 Eur be PVM - privalomas sutartinių įsipareigojimų garantinio laikotarpio laidavimo draudimas (10% nuo darbų vertės), kuris apimtų nemokumo ir bankroto atvejį. Šis draudimas turi galioti ne trumpiau nei darbams taikomas garantinis terminas.
  - 4.4. **Pasiūlymai turi būti pateikiami PDF arba XLSX formato dokumentu, kuriame turi būti nurodyti oficialūs pasiūlymą teikiančio subjekto rekvizitai.**
  - 4.5. Galutinė pasiūlymo kaina nurodoma su PVM (jeigu įmonė yra PVM mokėtojas).
  - 4.6. Visi pasiūlyme nurodyti darbai ir kiti darbai, kurie neatsiejamai yra susiję su pagrindiniais darbais, turi būti atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais, statybos techniniais reglamentais (STR), taikomais standartais (LST, EN, ISO) bei naudojamų medžiagų gamintojų nurodytomis technologinėmis instrukcijomis ir rekomendacijomis. Į darbų kainą privalo būti įskaičiuoti visi paruošiamieji, tarpiniai ir pagalbiniai darbai (pvz., paviršių valymas, gruntavimas, technologiniai laukimo periodai ir kt.), kurie pagal geros statybos praktikos bei technologinius reikalavimus yra būtini galutiniam, kokybiškam ir ilgalaikiam rezultatui pasiekti, net jei jie nėra atskirai detalizuoti užsakovo pateiktame darbų sąrašė.
  - 4.7. Užsakovas atsiskaito su Tiekėju pagal faktinį Užsakovo klientų (butų ir kitų patalpų savininkų) atsiskaitymą su Užsakovu, t. y. Užsakovas vieną kartą į ketvirtį Tiekėjui apmoka tiek, kiek surinko lėšų iš daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų, o Rangovui tenka visa mokesčių nemokėjimo ir faktinių suteiktų paslaugų gavėjų nemokumo rizika.
5. **Derybos:**
  - 5.1. Užsakovas turi teisę vykdyti derybas su pasiūlymus pateikusiais Rangovais.
  - 5.2. Derybos gali būti vykdomos dėl pasiūlymo kainos ir (ar) kitų pasiūlymo sąlygų.
  - 5.3. Į derybas kviečiami visi pirkimo reikalavimus atitinkantys Rangovai, pateikę pirminį pasiūlymą.
  - 5.4. Jeigu Rangovas, pakviestas dalyvauti derybose, nepateikia poderybinio (galutinio) pasiūlymo per Užsakovo nurodytą terminą, laikoma, kad Rangovas atsisako teikti poderybinį pasiūlymą, ir jo pasiūlymas vertinamas pagal pirminį pasiūlymą, jeigu pirminis pasiūlymas atitinka visas skelbime ir kituose pirkimo dokumentuose nurodytas sąlygas.
6. **Reikalavimai konkurso dalyviams:**
  - 6.1. Rangovas, dalyvaujantis konkurse, turi atitikti šio kvietimo priede Nr. 1 nurodytus reikalavimus ir pateikti tą patvirtinančius dokumentus. Tuo atveju, kai ankstesnių apklausų ar konkursų pagrindu Rangovas jau yra pateikęs Priede Nr. 1 nurodytus reikalavimus patvirtinančius dokumentus, o aplinkybės dėl šių reikalavimų atitikimo nėra pasikeitusios, Rangovas neprivalo teikti jų pakartotinai. Pasibaigus pateiktų dokumentų

galiojimo terminui arba pasikeitus galiojančių dokumentų turiniui ar apimčiai, Rangovas privalo apie tai informuoti Užsakovą ir pateikti galiojančias dokumentų versijas.

- 6.2. Prieš pateikdamas pasiūlymą, Rangovas privalo savo lėšomis ir rizika apsilankyti darbų atlikimo ir / ar paslaugų suteikimo vietoje, tiesiogiai susipažinti su esama faktine situacija, statybietės (darbų atveju) sąlygomis ir visomis kitomis aplinkybėmis, galinčiomis turėti įtakos pasiūlymo (darbų ir / ar paslaugų) kainai, kokybei ar atlikimo terminams. Rangovas privalo savarankiškai patikrinti ir įsivertinti pirkimo dokumentuose nurodytus duomenis ir darbų ir /ar paslaugų apimtį, įskaitant, bet neapsiribojant nurodytais medžiagų kiekiais.
- 6.3. Rangovas, teikdamas pasiūlymą, patvirtina, kad jam yra žinoma, jog Užsakovo pateikti darbų ir medžiagų kiekiai yra orientacinio pobūdžio, o Rangovas privalo pats atlikti tikslius matavimus ir skaičiavimus bei į savo pasiūlymo kainą įtraukti visus darbus, medžiagas, mechanizmus ir bet kokias kitas sąnaudas, kurios bus būtinos tinkamam sutarties įvykdymui ir tinkamam galutinio rezultato pasiekimui, net jeigu šie darbai ar kiekiai nebuvo tiesiogiai nurodyti Užsakovo dokumentuose, bet yra technologiškai būtini. Pateikus pasiūlymą, Rangovas patvirtina, kad Rangovas visiškai įsivertino visas aplinkybes bei rizikas, susipažino su darbų atlikimo ir/ar paslaugų teikimo vieta, todėl sutarties vykdymo metu pretenzijos dėl neįvertintų ar nenumatytų aplinkybių, papildomų darbų kiekių ar padidėjusių sąnaudų nebus priimamos ir nebus papildomai apmokamos.
- 6.4. Rangovas teikdamas pasiūlymą patvirtina, kad jam yra žinoma, jog jei pagal galiojančius teisės aktus atlikti Darbus yra būtinos licencijos, atestatai ar leidimai, Rangovas įsipareigoja laiku gauti visus reikiamus leidimus, sutikimus ir kitus dokumentus Darbų atlikimui ir užbaigimui.
- 6.5. Rangovas pasiūlymo pateikimo dieną privalo būti įvykdęs įsipareigojimus, susijusius su mokesčių, socialinio draudimo įmokų mokėjimu. Rangovas laikomas įvykdžiusiu įsipareigojimus, susijusius su mokesčių mokėjimu, jeigu jo neįvykdytų įsipareigojimų suma yra mažesnė kaip 50 Eur. Užsakovas atitiktį šiam reikalavimui tikrins viešai prieinamuose registruose.
- 6.6. Jeigu Rangovas ketina pasitelkti subrangovus ar kitus ūkio subjektus pirkimo sutarties vykdymui, Rangovas juos privalo nurodyti pasiūlymo pateikimo metu.
- 6.7. Rangovas, teikdamas pasiūlymą, privalo pateikti informaciją apie dalyvavimą teisiniuose procesuose kaip atsakovas dėl Rangovo vykdomos veiklos (pvz. sutartinių įsipareigojimų netinkamo vykdymo ir pan.) per paskutinius trejus metus iki pasiūlymų pateikimo termino paskutinės dienos.
- 6.8. Rangovas, teikdamas pasiūlymą patvirtina, kad yra susipažinęs su City Service SE įmonių grupės Partnerių elgesio kodeksu bei Mano Būstas įmonių grupės Subjektų įtraukimo į nepatikimų subjektų sąrašą tvarkos aprašu ([City Service SE įmonių grupės Partnerių elgesio kodeksas](#) ir [Mano Būstas įmonių grupės Subjektų įtraukimo į nepatikimų subjektų sąrašą tvarkos aprašas](#)).

## 7. Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:

- 7.1. Vertinami tik tie pasiūlymai ir jį pateikęs dalyviai, kurie atitinka šiame Kvietime aukščiau nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami.
- 7.2. Kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujantis mažiausiu kainos kriterijumi.

## 8. Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.

## 9. Pasiūlymą pateikti iki 2026-06-23 d. (imtinai).

## 10. Pasiūlymo pateikimo būdas: [tomas.symanel@manobustas.lt](mailto:tomas.symanel@manobustas.lt).

## 11. Pasiūlymų vertinimo vieta, data, laikas (valanda): Ozo g. 12A, LT-08200 Vilnius, 2026-06-25 d. 14 val.

## 12. Užsakovo organizuojamuose konkursuose objektų įgalioti atstovai yra kviečiami dalyvauti komisijos posėdyje stebėtojo teisėmis, iš anksto informavus apie savo dalyvavimą.

Dėl papildomos informacijos kreiptis el. paštu [tomas.symanel@manobustas.lt](mailto:tomas.symanel@manobustas.lt).

PATEIKIAMAI PRIEDAI (vientisas dokumentas):

Priedas Nr. 1 - Reikalavimai tiekėjams.

Priedas Nr. 2 - Komercinio pasiūlymo forma.

**Priedas Nr. 1. Reikalavimai Rangovams**

(dokumentų, patvirtinančių atitikimą šiame priede nurodytiems reikalavimams, pateikimas būtinas paslaugoms / darbams, kurių vertė, įskaitant medžiagas, mechanizmus ir kt., yra didesnė nei 3'000,00 Eur be PVM)

Nr.	Darbu sritis	Darbu grupė	Darbu pavadinimai	Kvalifikacijos reikalavimai	Kvalifikacijos reikalavimus patvirtinantys dokumentai
1	Bendrastatybiniai (BST) darbai	Plokščio stogo remonto darbu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plokščio stogo bituminės hidroizoliacinės dangos klojimas;</li> <li>• Plokščio stogo šiltinimo darbai;</li> <li>• Parapetų apskardavimo darbai;</li> <li>• Lietaus trapų, įlajų, stovų keitimo darbai;</li> <li>• Patalpų oro vėdinimo kaminų įrengimas;</li> <li>• Ir kiti, priklausantys šiai darbų grupei, darbai.</li> </ul>	<p><b>1. SSVA arba SPSC imonės atestatas:</b> teisė būti ypatingojo statinio statybos rangovu. <u>Statiniai:</u> gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai. <u>Statybos darbų sritys:</u> bendrieji statybos darbai (stogų įrengimas; apdailos darbai; statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas) - priklausomai nuo konkrečių darbų pobūdžio. <i>PASTABA: Jei neypatingas statinys yra KPD zonoje, rangovas privalo turėti pirmiau nurodytą atestatą.</i></p>	1. SSVA arba SPSC rangovo kvalifikacijos atestato kopija arba nuoroda į jo viešai prieinamame šaltinyje pateikiamą išrašą. <i>(Išrašas iš statybos veiklos imonių kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro)</i>
				<p><b>2. Darbams turi vadovauti atestuotas statybos vadovas:</b> <u>Statybos darbų sritys:</u> bendrieji statybos darbai. <u>Statiniai:</u> gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, taip pat statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje - jei darbų objektas yra KPD arba KP zonoje.</p>	2. SSVA arba SPSC specialisto kvalifikacijos atestato kopija arba nuoroda į jo viešai prieinamame šaltinyje pateikiamą išrašą. <i>(Išrašas iš statybos veiklos imonių kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro)</i>
2	BST darbai	Šlaitinio stogo remonto darbu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Šlaitinio stogo konstrukcijų remonto darbai;</li> <li>• Čerpių dangos įrengimo darbai;</li> <li>• Plieninės profiliuotos dangos įrengimo darbai;</li> <li>• "Classic" plieninės dangos įrengimo darbai;</li> </ul>	<p><b>1. SSVA arba SPSC imonės atestatas:</b> teisė būti ypatingojo statinio statybos rangovu. <u>Statiniai:</u> gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai. <u>Statybos darbų sritys:</u> bendrieji statybos darba (stogų įrengimas; apdailos darbai; statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas) - priklausomai nuo konkrečių darbų pobūdžio. <i>PASTABA: Jei neypatingas statinys yra KPD zonoje, rangovas privalo turėti pirmiau nurodytą atestatą.</i></p>	1. SSVA arba SPSC rangovo kvalifikacijos atestato kopija arba nuoroda į jo viešai prieinamame šaltinyje pateikiamą išrašą. <i>(Išrašas iš statybos veiklos imonių kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro)</i>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pastato išorėje lietaus latakų ir stovų keitimo - įrengimo darbai;</li> <li>• Tūrinio stogo švieslangio įrengimas;</li> <li>• Mūro kaminų remontas;</li> <li>• Ir kiti, priklausantys šiai darbų grupei, darbai.</li> </ul>	<p><b><u>2. Darbams turi vadovauti atestuotas statybos vadovas:</u></b>  <u>Statybos darbų sritys:</u> bendrieji statybos darbai.  <u>Statiniai:</u> gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, taip pat statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje - jei darbų objektas yra KPD arba KP zonoje.</p>	<p>2. SSVA arba SPSC specialisto kvalifikacijos atestato kopija arba nuoroda į jo viešai prieinamame šaltinyje pateikiamą išrašą.  <i>(Išrašas iš statybos veiklos įmonių kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro)</i></p>
3	BST darbai	Fasadų šiltinimo ir apdailos įrengimo darbų	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ventiliuojamo fasado remonto darbai (apdailinių plokščių keitimas, apšiltinimo medžiagos keitimas, skardos elementų ir aliumininės konstrukcijos remonto darbai);</li> <li>• Tinkuojamo fasado remonto darbai (apšiltinimo medžiagos remonto/keitimo darbai, tinko armavimo/remonto darbai, dažymo darbai, klinkerio plytelių klijavimo darbai);</li> <li>• Ir kiti, priklausantys šiai darbų grupei, darbai.</li> </ul>	<p><b><u>1. SSVA arba SPSC imonės atestatas:</u></b>  teisė būti ypatingojo statinio statybos rangovu.  <u>Statiniai:</u>  gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.  <u>Statybos darbų sritys:</u>  bendrieji statybos darbai.  <i>PASTABA: Jei neypatingas statinys yra KPD zonoje, rangovas privalo turėti pirmiau nurodytą atestatą.</i></p>	<p>1. SSVA arba SPSC rangovo kvalifikacijos atestato kopija arba nuoroda į jo viešai prieinamame šaltinyje pateikiamą išrašą.  <i>(Išrašas iš statybos veiklos įmonių kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro)</i></p>
				<p><b><u>2. Darbams turi vadovauti atestuotas statybos vadovas:</u></b>  <u>Statybos darbų sritys:</u> bendrieji statybos darbai.  <u>Statiniai:</u> gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, taip pat statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje - jei darbų objektas yra KPD arba KP zonoje.</p>	<p>2. SSVA arba SPSC specialisto kvalifikacijos atestato kopija arba nuoroda į jo viešai prieinamame šaltinyje pateikiamą išrašą.  <i>(Išrašas iš statybos veiklos įmonių kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro)</i></p>
4	BST darbai	Siūlių remonto darbai	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Siūlių remonto darbai (apšiltinta siūlė ir neapšiltinta siūlė);</li> <li>• Fasado paviršių padengimas termokeramine danga, hidroizoliaciniu sluoksniu.</li> </ul>	<p><b><u>Kultūros paveldo objektai ir objektai, esantys kultūros paveldo teritorijoje:</u></b>  <u>Taikomi reikalavimai nurodyti punkte 3 „BST darbai - Fasadų šiltinimo ir apdailos įrengimo darbų“.</u></p> <p><b><u>Objektai, neturintys kultūros paveldo statuso ir / ar esantys už kultūros paveldo zonos ribų:</u></b></p> <p><u>Jei darbai atliekami didesniame nei 1,3 m aukštyje:</u>  1. Su papildomomis priemonėmis – kopėčios, pastoliai ir pan. - aukštalipio, darbo aukštyje ar analogiškas pažymėjimas arba sertifikatas;</p>	<p>1. Sertifikavimo įstaigos išduotas atitinkamas kvalifikacijos sertifikatas arba pažymėjimas.  2. Sertifikavimo įstaigos išduotas atitinkamas kvalifikacijos sertifikatas arba pažymėjimas.</p>

				<p>2. Naudojant alpinistinę įrangą - pramoninio alpinizmo sertifikatas arba specialus darbininko kvalifikacijos pažymėjimas.</p> <p>3. Naudojant mobiliąją darbinę kėlimo platformą – mobilios darbinės kėlimo platformos operatoriaus pažymėjimas (šios platformos operatoriui) ir aukštalipio, darbo aukštyje ar analogiškas pažymėjimas (asmeniui atliekančiam darbus aukštyje).</p> <p><u>Pateikti kitas kvalifikacijas įrodančius dokumentus nėra privaloma.</u></p>	3. Sertifikavimo įstaigos išduotas atitinkamas kvalifikacijos sertifikatas arba pažymėjimas.
4	BST darbai	Betonavimo darbų	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Grindų balkonuose ir kiti betonavimo darbai;</li> <li>• Ir kiti, priklausantys šiai darbų grupei, darbai.</li> </ul>	<p><b><u>Kultūros paveldo objektai ir objektai, esantys kultūros paveldo teritorijoje:</u></b></p> <p><b><u>1. SSVA arba SPSC imonės atestatas:</u></b>  teisė būti ypatingojo ir/ar neypatingojo statinio statybos rangovu.  <u>Statiniai:</u>  gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.  <u>Statybos darbų sritys:</u>  bendrieji statybos darbai.  <i>PASTABA: Jei neypatingas statinys yra KPD zonoje, rangovas privalo turėti pirmiau nurodytą atestatą.</i></p> <p><b><u>2. Darbams turi vadovauti atestuotas statybos vadovas:</u></b>  <u>Statybos darbų sritys:</u> bendrieji statybos darbai.  <u>Statiniai:</u> gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, taip pat statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje - jei darbų objektas yra KPD arba KP zonoje.</p>	<p>1. SSVA arba SPSC rangovo kvalifikacijos atestato kopija arba nuoroda į jo viešai prieinamame šaltinyje pateikiamą išrašą.  <i>(Išrašas iš statybos veiklos įmonių kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro)</i></p> <p>2. SSVA arba SPSC specialisto kvalifikacijos atestato kopija arba nuoroda į jo viešai prieinamame šaltinyje pateikiamą išrašą.  <i>(Išrašas iš statybos veiklos įmonių kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro)</i></p>
				<p><b><u>Objektai, neturintys kultūros paveldo statuso ir / ar esantys už kultūros paveldo zonos ribų:</u></b></p> <p><u>Jei darbai atliekami didesniame nei 1,3 m aukštyje:</u></p> <p>1. Su papildomomis priemonėmis – kopėčios, pastoliai ir pan. - aukštalipio, darbo aukštyje ar analogiškas pažymėjimas arba sertifikatas;</p> <p>2. Naudojant alpinistinę įrangą - pramoninio alpinizmo sertifikatas arba specialus darbininko kvalifikacijos pažymėjimas.</p> <p>3. Naudojant mobiliąją darbinę kėlimo platformą – mobilios darbinės kėlimo platformos operatoriaus pažymėjimas (šios</p>	<p>1. Sertifikavimo įstaigos išduotas atitinkamas kvalifikacijos sertifikatas arba pažymėjimas.</p> <p>2. Sertifikavimo įstaigos išduotas atitinkamas kvalifikacijos sertifikatas arba pažymėjimas.</p> <p>3. Sertifikavimo įstaigos išduotas atitinkamas kvalifikacijos sertifikatas arba pažymėjimas.</p>

				<p>platformos operatoriui) ir aukštalipio, darbo aukštyje ar analogiškas pažymėjimas (asmeniui atliekančiam darbus aukštyje).</p> <p><u>Pateikti kitas kvalifikacijas įrodančius dokumentus nėra privaloma.</u></p>	
5	BST darbai	Metalo konstrukcijų montavimo darbų	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Balkono laikančių plieno sijų remonto darbai;</li> <li>• Plieno rėmų montavimo darbai;</li> <li>• Ir kiti, priklausantys šiai darbų grupei, darbai.</li> </ul>	<p><b>1. SSVA arba SPSC įmonės atestatas:</b>  teisė būti ypatingojo statinio statybos rangovu.  <u>Statiniai:</u>  gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.  <u>Statybos darbų sritys:</u>  bendrieji statybos darbai.  <i>PASTABA: Jei neypatingas statinys yra KPD zonoje, rangovas privalo turėti pirmiau nurodytą atestatą.</i></p>	1. SSVA arba SPSC rangovo kvalifikacijos atestato kopija arba nuoroda į jo viešai prieinamame šaltinyje pateikiamą išrašą. <i>(Išrašas iš statybos veiklos įmonių kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro)</i>
				<p><b>2. Darbams turi vadovauti atestuotas statybos vadovas:</b>  <u>Statybos darbų sritys:</u> bendrieji statybos darbai.  <u>Statiniai:</u> gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, taip pat statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje - jei darbų objektas yra KPD arba KP zonoje.</p>	2. SSVA arba SPSC specialisto kvalifikacijos atestato kopija arba nuoroda į jo viešai prieinamame šaltinyje pateikiamą išrašą. <i>(Išrašas iš statybos veiklos įmonių kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro)</i>
6	BST darbai	Mūro darbų	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stogo mūro kaminų remontas;</li> <li>• Ir kiti, priklausantys šiai darbų grupei, darbai.</li> </ul>	<p><b>1. SSVA arba SPSC įmonės atestatas:</b>  teisė būti ypatingojo statinio statybos rangovu.  <u>Statiniai:</u>  gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.  <u>Statybos darbų sritys:</u>  bendrieji statybos darbai.  <i>PASTABA: Jei neypatingas statinys yra KPD zonoje, rangovas privalo turėti pirmiau nurodytą atestatą.</i></p>	1. SSVA arba SPSC rangovo kvalifikacijos atestato kopija arba nuoroda į jo viešai prieinamame šaltinyje pateikiamą išrašą. <i>(Išrašas iš statybos veiklos įmonių kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro)</i>
				<p><b>2. Darbams turi vadovauti atestuotas statybos vadovas:</b>  <u>Statybos darbų sritys:</u> bendrieji statybos darbai.  <u>Statiniai:</u> gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, taip pat statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje - jei darbų objektas yra KPD arba KP zonoje.</p>	2. SSVA arba SPSC specialisto kvalifikacijos atestato kopija arba nuoroda į jo viešai prieinamame šaltinyje pateikiamą išrašą. <i>(Išrašas iš statybos veiklos įmonių kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro)</i>
7	BST darbai	Įėjimo laiptų ir aikštelių montavimo	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gelžbetoninių elementų keitimas;</li> <li>• Metalinių konstrukcijų surinkimo darbai (laiptasijos, atramos, turėklai ir t.t.);</li> <li>• Ir kiti, priklausantys šiai darbų grupei, darbai.</li> </ul>	<p><b><u>Kultūros paveldo objektai ir objektai, esantys kultūros paveldo teritorijoje:</u></b></p> <p><b>1. Darbams turi vadovauti atestuotas statybos vadovas:</b>  <u>Statybos darbų sritys:</u> bendrieji statybos darbai.  <u>Statiniai:</u> gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, taip pat statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.</p>	1. SSVA arba SPSC specialisto kvalifikacijos atestato kopija arba nuoroda į jo viešai prieinamame šaltinyje pateikiamą išrašą. <i>(Išrašas iš statybos veiklos įmonių kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro)</i>

				<p><b><u>Objektai, neturintys kultūros paveldo statuso ir / ar esantys už kultūros paveldo zonos ribų:</u></b></p> <p><u>Jei darbai atliekami didesniame nei 1,3 m aukštyje:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Su papildomomis priemonėmis – kopėčios, pastoliai ir pan. - aukštalipio, darbo aukštyje ar analogiškas pažymėjimas arba sertifikatas;</li> <li>2. Naudojant alpinistinę įrangą - pramoninio alpinizmo sertifikatas arba specialus darbininko kvalifikacijos pažymėjimas.</li> <li>3. Naudojant mobiliąją darbinę kėlimo platformą – mobilios darbinės kėlimo platformos operatoriaus pažymėjimas (šios platformos operatoriui) ir aukštalipio, darbo aukštyje ar analogiškas pažymėjimas (asmeniui atliekančiam darbus aukštyje).</li> </ol> <p><u>Pateikti kitas kvalifikacijas įrodančius dokumentus nėra privaloma.</u></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sertifikavimo įstaigos išduotas atitinkamas kvalifikacijos sertifikatas arba pažymėjimas.</li> <li>2. Sertifikavimo įstaigos išduotas atitinkamas kvalifikacijos sertifikatas arba pažymėjimas.</li> <li>3. Sertifikavimo įstaigos išduotas atitinkamas kvalifikacijos sertifikatas arba pažymėjimas.</li> </ol>
8	BST darbai	Laiptinės ir rūšio durų, langų montavimas	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Laiptinės ir rūšio metalinių durų ir PVC langų montavimas /keitimas;</li> <li>• Ir kiti, priklausantys šiai darbų grupei, darbai.</li> </ul>	<p><b><u>Kultūros paveldo objektai ir objektai, esantys kultūros paveldo teritorijoje:</u></b></p> <p><b><u>1. Darbams turi vadovauti atestuotas statybos vadovas:</u></b>  <u>Statybos darbų sritys:</u> bendrieji statybos darbai.  <u>Statiniai:</u> gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, taip pat statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje - jei darbų objektas yra KPD arba KP zonoje.</p> <p><b><u>Objektai, neturintys kultūros paveldo statuso ir / ar esantys už kultūros paveldo zonos ribų:</u></b></p> <p><u>Jei darbai atliekami didesniame nei 1,3 m aukštyje:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Su papildomomis priemonėmis – kopėčios, pastoliai ir pan. - aukštalipio, darbo aukštyje ar analogiškas pažymėjimas arba sertifikatas;</li> <li>2. Naudojant alpinistinę įrangą - pramoninio alpinizmo sertifikatas arba specialus darbininko kvalifikacijos pažymėjimas.</li> <li>3. Naudojant mobiliąją darbinę kėlimo platformą – mobilios darbinės kėlimo platformos operatoriaus pažymėjimas (šios platformos operatoriui) ir aukštalipio, darbo aukštyje ar analogiškas pažymėjimas (asmeniui atliekančiam darbus aukštyje).</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. SSVA arba SPSC specialisto kvalifikacijos atestato kopija arba nuoroda į jo viešai prieinamame šaltinyje pateikiamą išrašą. <i>(Išrašas iš statybos veiklos įmonių kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro)</i></li> </ol>
				<p><b><u>Objektai, neturintys kultūros paveldo statuso ir / ar esantys už kultūros paveldo zonos ribų:</u></b></p> <p><u>Jei darbai atliekami didesniame nei 1,3 m aukštyje:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Su papildomomis priemonėmis – kopėčios, pastoliai ir pan. - aukštalipio, darbo aukštyje ar analogiškas pažymėjimas arba sertifikatas;</li> <li>2. Naudojant alpinistinę įrangą - pramoninio alpinizmo sertifikatas arba specialus darbininko kvalifikacijos pažymėjimas.</li> <li>3. Naudojant mobiliąją darbinę kėlimo platformą – mobilios darbinės kėlimo platformos operatoriaus pažymėjimas (šios platformos operatoriui) ir aukštalipio, darbo aukštyje ar analogiškas pažymėjimas (asmeniui atliekančiam darbus aukštyje).</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sertifikavimo įstaigos išduotas atitinkamas kvalifikacijos sertifikatas arba pažymėjimas.</li> <li>2. Sertifikavimo įstaigos išduotas atitinkamas kvalifikacijos sertifikatas arba pažymėjimas.</li> <li>3. Sertifikavimo įstaigos išduotas atitinkamas kvalifikacijos sertifikatas arba pažymėjimas.</li> </ol>

				<u>Pateikti kitas kvalifikacijas įrodančius dokumentus nėra privaloma.</u>	
9	BST darbai	Laiptinės vidaus remonto darbai	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lubų remontas (perdažymas, padengimas dekoratyviniu tinku);</li> <li>• Sienų remontas (perdažymas, padengimas dekoratyviniu tinku);</li> <li>• Laiptų aikštelių ir pakopų remontas (paviršiaus padengimas epoksidine danga, plytelių klijavimas);</li> <li>• Turėklų remontas (trūkstumų/sulankstytų stipinų įvirinimas, perdažymas, guminio/medinio porankių sumontavimas);</li> <li>• Elektros skydelių durų remontas (smulkūs remontas ir perdažymas);</li> <li>• Ir kiti, priklausantys šiai darbų grupei, darbai.</li> </ul>	<p><b><u>Kultūros paveldo objektai ir objektai, esantys kultūros paveldo teritorijoje:</u></b></p> <p><b><u>1. SSVa arba SPSC įmonės atestatas:</u></b>  teisė būti ypatingojo statinio statybos rangovu.  <u>Statiniai:</u>  gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.  <u>Statybos darbų sritys:</u>  bendrieji statybos darbai (apdailos darbai).  <i>PASTABA: Jei neypatingas statinys yra KPD zonoje, rangovas privalo turėti pirmiau nurodytą atestatą.</i></p> <p><b><u>2. Darbams turi vadovauti atestuotas statybos vadovas:</u></b>  <u>Statybos darbų sritys:</u> bendrieji statybos darbai.  <u>Statiniai:</u> gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, taip pat statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje - jei darbų objektas yra KPD arba KP zonoje.</p>	<p>1. SSVa arba SPSC rangovo kvalifikacijos atestato kopija arba nuoroda į jo viešai prieinamame šaltinyje pateikiamą išrašą. (Išrašas iš statybos veiklos įmonių kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro)</p> <p>2. SSVa arba SPSC specialisto kvalifikacijos atestato kopija arba nuoroda į jo viešai prieinamame šaltinyje pateikiamą išrašą. (Išrašas iš statybos veiklos įmonių kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro)</p>
				<p><b><u>Objektai, neturintys kultūros paveldo statuso ir / ar esantys už kultūros paveldo zonos ribų:</u></b></p> <p><u>Jei darbai atliekami didesniame nei 1,3 m aukštyje:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Su papildomomis priemonėmis – kopėčios, pastoliai ir pan. - aukštalipio, darbo aukštyje ar analogiškas pažymėjimas arba sertifikatas;</li> <li>2. Naudojant alpinistinę įrangą - pramoninio alpinizmo sertifikatas arba specialus darbininko kvalifikacijos pažymėjimas.</li> <li>3. Naudojant mobiliąją darbinę kėlimo platformą – mobilios darbinės kėlimo platformos operatoriaus pažymėjimas (šios platformos operatoriui) ir aukštalipio, darbo aukštyje ar analogiškas pažymėjimas (asmeniui atliekančiam darbus aukštyje).</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sertifikavimo įstaigos išduotas atitinkamas kvalifikacijos sertifikatas arba pažymėjimas.</li> <li>2. Sertifikavimo įstaigos išduotas atitinkamas kvalifikacijos sertifikatas arba pažymėjimas.</li> <li>3. Sertifikavimo įstaigos išduotas atitinkamas kvalifikacijos sertifikatas arba pažymėjimas.</li> </ol>

				<p><u>Pateikti kitas kvalifikacijas įrodančius dokumentus nėra privaloma.</u></p>	
10	BST darbai	Cokolio remonto darbai	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tinkavimas, dažymas;</li> <li>• Ir kiti, priklausantys šiai darbų grupei, darbai.</li> </ul>	<p><b><u>Kultūros paveldo objektai ir objektai, esantys kultūros paveldo teritorijoje:</u></b></p> <p><b><u>1. SSVA arba SPSC įmonės atestatas:</u></b>  teisė būti ypatingojo statinio statybos rangovu.  <u>Statiniai:</u>  gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.  <u>Statybos darbų sritys:</u>  bendrieji statybos darbai (žemės darbai; statybinių konstrukcijų montavimas; apdailos darbai) - priklausomai nuo konkrečių darbų pobūdžio.  <i>PASTABA: Jei neypatingas statinys yra KPD zonoje, rangovas privalo turėti pirmiau nurodytą atestatą.</i></p> <p><b><u>2. Darbams turi vadovauti atestuotas statybos vadovas:</u></b>  <u>Statybos darbų sritys:</u> bendrieji statybos darbai.  <u>Statiniai:</u> gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, taip pat statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje - jei darbų objektas yra KPD arba KP zonoje.</p> <p><b><u>Objektai, neturintys kultūros paveldo statuso ir / ar esantys už kultūros paveldo zonos ribų:</u></b></p> <p><u>Pateikti kvalifikaciją įrodančius dokumentus nėra privaloma.</u></p>	<p>1. SSVA arba SPSC rangovo kvalifikacijos atestato kopija arba nuoroda į jo viešai prieinamame šaltinyje pateikiamą išrašą.  <i>(Išrašas iš statybos veiklos įmonių kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro)</i></p> <p>2. SSVA arba SPSC specialisto kvalifikacijos atestato kopija arba nuoroda į jo viešai prieinamame šaltinyje pateikiamą išrašą.  <i>(Išrašas iš statybos veiklos įmonių kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro)</i></p>

11	BST darbai	Nuogrindos remonto darbai	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nuogrindos nuolydžio formavimas ir trūkstamos/ pažeistos dangos sumontavimas;</li> <li>Ir kiti, priklausantys šiai darbų grupei, darbai.</li> </ul>	<p><b><u>Kultūros paveldo objektai ir objektai, esantys kultūros paveldo teritorijoje:</u></b></p> <p><b><u>1. SSVA arba SPSC įmonės atestatas:</u></b>  teisė būti ypatingojo statinio statybos rangovu.  <u>Statiniai:</u>  gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.  <u>Statybos darbų sritys:</u>  bendrieji statybos darbai (žemės darbai; statybinių konstrukcijų montavimas; apdailos darbai) - priklausomai nuo konkrečių darbų pobūdžio.  <i>PASTABA: Jei neypatingas statinys yra KPD zonoje, rangovas privalo turėti pirmiau nurodytą atestatą.</i></p> <p><b><u>2. Darbams turi vadovauti atestuotas statybos vadovas:</u></b>  <u>Statybos darbų sritys:</u> bendrieji statybos darbai.  <u>Statiniai:</u> gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, taip pat statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje - jei darbų objektas yra KPD arba KP zonoje.</p> <p><b><u>Objektai, neturintys kultūros paveldo statuso ir / ar esantys už kultūros paveldo zonos ribų:</u></b></p> <p><u>Pateikti kvalifikaciją įrodančius dokumentus nėra privaloma.</u></p>	<p>1. SSVA arba SPSC rangovo kvalifikacijos atestato kopija arba nuoroda į jo viešai prieinamame šaltinyje pateikiamą išrašą. (Išrašas iš statybos veiklos įmonių kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro)</p> <p>2. SSVA arba SPSC specialisto kvalifikacijos atestato kopija arba nuoroda į jo viešai prieinamame šaltinyje pateikiamą išrašą. (Išrašas iš statybos veiklos įmonių kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro)</p>
12	BST darbai	Balkonų / terasų / lodžijų remonto darbai	<ul style="list-style-type: none"> <li>Balkonuose apdailos remonto darbai;</li> <li>Balkonuose hidroizoliacijos įrengimo darbai;</li> <li>Balkono atitvaro remonto darbai;</li> <li>Balkono stogelių remonto darbai;</li> </ul>	<p><b><u>1. SSVA arba SPSC įmonės atestatas:</u></b>  teisė būti ypatingojo statinio statybos rangovu.  <u>Statiniai:</u>  gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.  <u>Statybos darbų sritys:</u>  bendrieji statybos darbai.  <i>PASTABA: Jei neypatingas statinys yra KPD zonoje, rangovas privalo turėti pirmiau nurodytą atestatą.</i></p>	<p>1. SSVA arba SPSC rangovo kvalifikacijos atestato kopija arba nuoroda į jo viešai prieinamame šaltinyje pateikiamą išrašą. (Išrašas iš statybos veiklos įmonių kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro)</p>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Balkono pado remontas;</li> <li>• Balkono skardinių elementų keitimas;</li> <li>• Ir kiti, priklausantys šiai darbų grupei, darbai.</li> </ul>	<p><b>2. Darbams turi vadovauti atestuotas statybos vadovas:</b>  <u>Statybos darbų sritys:</u> bendrieji statybos darbai.  <u>Statiniai:</u> gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, taip pat statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje - jei darbų objektas yra KPD arba KP zonoje.</p>	<p>2. SSVA arba SPSC specialisto kvalifikacijos atestato kopija arba nuoroda į jo viešai prieinamame šaltinyje pateikiamą išrašą.  <i>(Išrašas iš statybos veiklos įmonių kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro)</i></p>
13	BST darbai	Sąramų keitimo darbai	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gelžbetoninių sąramų keitimo darbai;</li> <li>• Gelžbetoninių sąramų remonto darbai su remontiniais mišiniais;</li> <li>• Plieninių sąramų įrengimas;</li> <li>• Ir kiti, priklausantys šiai darbų grupei, darbai.</li> </ul>	<p><b>1. SSVA arba SPSC įmonės atestatas:</b>  teisė būti ypatingojo statinio statybos rangovu.  <u>Statiniai:</u> gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.  <u>Statybos darbų sritys:</u> bendrieji statybos darbai (statybinių konstrukcijų montavimas (g/b, metalo, mūro).  <i>PASTABA: Jei neypatingas statinys yra KPD zonoje, rangovas privalo turėti pirmiau nurodytą atestatą.</i></p>	<p>1. SSVA arba SPSC rangovo kvalifikacijos atestato kopija arba nuoroda į jo viešai prieinamame šaltinyje pateikiamą išrašą.  <i>(Išrašas iš statybos veiklos įmonių kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro)</i></p>
				<p><b>2. Darbams turi vadovauti atestuotas statybos vadovas:</b>  <u>Statybos darbų sritys:</u> bendrieji statybos darbai.  <u>Statiniai:</u> gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, taip pat statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje - jei darbų objektas yra KPD arba KP zonoje.</p>	<p>2. SSVA arba SPSC specialisto kvalifikacijos atestato kopija arba nuoroda į jo viešai prieinamame šaltinyje pateikiamą išrašą.  <i>(Išrašas iš statybos veiklos įmonių kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro)</i></p>
14	Elektros sistemos	Bendro naudojimo elektros sistemų remonto darbai	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Daugiabučio gyvenamojo namo elektros ūkio remonto darbai;</li> <li>• Ir kiti, priklausantys šiai darbų grupei, darbai.</li> </ul>	<p>1. <u>Rangovas - juridinis asmuo (UAB, MB ir kiti):</u>  Atestatas energetikos įrenginiams eksploatuoti - Elektros instaliacijos iki 1000 V eksploatavimo darbai.  <u>Rangovas - fizinis asmuo (Individuali veikla):</u>  Energetikos darbuotojo pažymėjimas (Vidutinė kategorija, įtampa iki 1000V).</p>	<p>1. <u>Rangovas - juridinis asmuo (UAB, MB ir kiti):</u>  Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos prie LR energetikos ministerijos išduotas atestatas (elektros instaliacijos iki 1000V eksploatavimo darbai  <u>Rangovas - fizinis asmuo (Individuali veikla):</u>  Sertifikavimo įstaigos išduotas energetikos darbuotojo kvalifikacijos pažymėjimas (Visi objekte dirbantys darbuotojai privalo turėti šį pažymėjimą).</p>
15	Elektros sistemos	Silpnų srovių sistemų remonto darbai	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Telefonspynių, priešgaisrinių, vėdinimo, vaizdo stebėjimo sistemų remonto/įrengimo;</li> <li>• Ir kiti, priklausantys šiai darbų grupei, darbai.</li> </ul>	<p>1. Energetikos darbuotojo pažymėjimas (Vidutinė kategorija, įtampa iki 1000V).</p>	<p>1. Sertifikavimo įstaigos išduotas energetikos darbuotojo kvalifikacijos pažymėjimas.</p>

16	Šildymo sistemos	Šildymo ir karšto vandens sistemų remonto darbai	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Visi priklausantys šiai darbo grupei, darbai</li> </ul>	<p>1. <u>Rangovas - juridinis asmuo (UAB, MB ir kiti):</u> Atestatas energetikos įrenginiams eksploatuoti - Šilumos punktų iki 1 MW (kartu su pastatų šildymo ir karšto vandens sistemomis) eksploatavimo darbai;</p> <p><u>Rangovas - fizinis asmuo (Individuali veikla):</u> Energetikos darbuotojo pažymėjimas - Šilumos įrenginius (iki ir daugiau 1MW galios, šilumos tiekimo tinklus iki 500 mm ir didesnio sąlyginio skersmens DN) eksploatuojantis darbininkas. (Atestavimo sritis ir suteikiamos teisės - eksploatuoti, t.y. technologiškai valdyti, techniškai prižiūrėti, remontuoti, matuoti, bandyti, paleisti ir derinti, pirmiau nurodytus įrenginius ir tinklus)</p>	<p>1. <u>Rangovas - juridinis asmuo (UAB, MB ir kiti):</u> Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos prie LR energetikos ministerijos išduotas atestatas (nurodytos reikalavimuose arba aukštesnės kategorijos)</p> <p><u>Rangovas - fizinis asmuo (Individuali veikla):</u> Sertifikavimo įstaigos išduotas energetikos darbuotojo kvalifikacijos pažymėjimas.</p>
17	Liftai	Liftų remonto ar keitimo darbai	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lifto remontas;</li> <li>• Lifto keitimas;</li> <li>• Ir kiti, priklausantys šiai darbų grupei, darbai;</li> <li>• Ir kiti, priklausantys šiai darbų grupei, darbai.</li> </ul>	<p>1. Nuolatinės potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros licencija - "Potencialiai pavojingų įrenginių nuolatinė priežiūra \ Liftų ir jų įrangos (5 grupė) nuolatinė priežiūra"</p> <p><b><u>2. SSVA arba SPSC imonės atestatas:</u></b> teisė būti ypatingojo statinio statybos rangovu; <u>Statiniai:</u> gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; <u>Statybos darbų sritys:</u> bendrieji statybos darbai; <i>PASTABA: Jei neypatingas statinys yra KPD zonoje, rangovas privalo turėti pirmiau nurodytą atestatą.</i></p> <p><b><u>3. Darbams turi vadovauti atestuotas statybos vadovas:</u></b> <u>Statybos darbų sritys:</u> bendrieji statybos darbai. <u>Statiniai:</u> gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, taip pat statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje - jei darbų objektas yra KPD arba KP zonoje.</p> <p>4. Atestatas energetikos įrenginiams eksploatuoti - "Elektros instaliacijos iki 1000 V eksploatavimo darbai" ir "Specialiųjų elektros įrenginių eksploatavimo darbai";</p> <p>5. Rangovas turi turėti atstovavimo teisę Liftų gamintojui (jei pats nėra gamintojas) arba turėti bendradarbiavimo sutartį su ūkio subjektu, turinčiu minėtą teisę.</p>	<p>1. Lietuvos Respublikos valstybinės darbo inspekcijos prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos išduota Nuolatinės potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros licencija</p> <p>2. SSVA arba SPSC rangovo kvalifikacijos atestato kopija arba nuoroda į jo viešai prieinamame šaltinyje pateikiamą išrašą. <i>(Išrašas iš statybos veiklos imonių kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro)</i></p> <p>3. SSVA arba SPSC specialisto kvalifikacijos atestato kopija arba nuoroda į jo viešai prieinamame šaltinyje pateikiamą išrašą. <i>(Išrašas iš statybos veiklos imonių kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro)</i></p> <p>4. Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos prie LR energetikos ministerijos išduotas atestatas ("Elektros instaliacijos iki 1000 V eksploatavimo darbai" ir "Specialiųjų elektros įrenginių eksploatavimo darbai")</p> <p>5. Liftų gamintojo išduotas dokumentas, patvirtinantis Rangovo atstovavimo teisę gamintojui arba bendradarbiavimo sutartis su ūkio subjektu, turinčiu atstovavimo teisę gamintojui. Jei pateikiama bendradarbiavimo sutartis su ūkio subjektu, turinčiu atstovavimo teisę, tai taip pat turėtų būti pridėtas ir ūkio subjektui išduotas gamintojo įgaliojimas.</p>

				<p>6. Rangovas turi turėti teisę atlikti Liftų techninę priežiūrą bei remontą ar turi būti sudaręs sutartį su ūkio subjektu, turinčiu teisę atlikti Liftų techninę priežiūrą bei remontą.</p>	<p>6. Gamintojo išduotas dokumentas, patvirtinantis teisę atlikti Liftų techninę priežiūrą ir remontą, o jei sudaryta sutartis su ūkio subjektu, turinčiu teisę atlikti Liftų techninę priežiūrą bei remontą – pateikti ūkio subjektui išduotą gamintojo dokumentą, patvirtinantį teisę atlikti Liftų techninę priežiūrą bei remontą ir sutartį su ūkio subjektu.</p>
--	--	--	--	---	---

**UAB Mano Būstas .....**  
(gavėjas)

**KOMERCINIS PASIŪLYMAS**

\_\_\_\_\_  
(Data)

\_\_\_\_\_  
(Sudarymo vieta)

Tiekėjo pavadinimas <i>/Jeigu dalyvauja tiekėjų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai/</i>	
Tiekėjo įmonės kodas <i>/Jeigu dalyvauja tiekėjų grupė, surašomi visi dalyvių kodai/</i>	
Tiekėjo adresas <i>/Jeigu dalyvauja tiekėjų grupė, surašomi visi dalyvių adresai/</i>	
Už pasiūlymą atsakingas asmuo	
Telefono numeris	
El. pašto adresas	

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su paskelbtais pirkimo dokumentais ir patvirtiname, kad mūsų pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga ir apima viską, ko reikia tinkamam pirkimo sutarties įvykdymui.

Mes siūlome šias Paslaugas ir jų fiksuotą įkainį

*(pasiūlymą pateikti užpildant prie pirkimo dokumentacijos pridedamą excel lentelę).*

**1 dalis. ĮĖJIMO STOGELIŲ remonto darbai.**

**2 dalis. MAŽESNIŲ ĮĖJIMO STOGELIŲ remonto darbai.**

**3 dalis. DIDESNIŲ ĮĖJIMO STOGELIŲ remonto darbai.**

*Pasiūlymo lentelėje negali būti įtrauktos užsakymams Nidoje (Kuršių nerijoje) papildomai rangovo patiriamos išlaidos, susijusios su keltu ir ekologiniais mokesčiais. Minėti mokesčiai turi būti nurodomi sąskaitoje atskiromis eilutėmis, o jų dydis privalo atitikti tuo metu galiojančius įgaliotų institucijų nustatytus tarifus.*

Pastabos:

1) Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, jis nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemoka.

Informacija apie sutarties vykdymui ketinamus pasitelkti Subtiekėjus / Subteikėjus / Subrangovus:

Eil. Nr.	Subtiekėjo / Subteikėjo / Subrangovo pavadinimas, kodas ir adresas	Subtiekėjui / Subteikėjui / Subrangovui vykdyti perduodama sutarties dalis (konkretūs darbai, paslaugos)

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius

Pasiūlymas galioja iki 2026 m. \_\_\_\_\_ d. imtinai.

*(Pasiūlymas turi galioti ne trumpiau nei 90 dienų nuo pasiūlymų pateikimo termino pabaigos)*

\_\_\_\_\_ (Tiekėjo arba jo įgalioto asmens pareigos)

\_\_\_\_\_ (parašas)

\_\_\_\_\_ (vardas, pavardė)

**1 dalis. ĮĖJIMO STOGELIŲ remonto darbai.**

**\*Medžiagos turi būti įskaičiuotos**

Nr.	Numatomų darbų ir medžiagų aprašas ĮĖJIMO STOGELIŲ remonto darbams.	Mato vnt.	Kaina*, Eur be PVM	PVM, 21%	Kaina*, Eur su PVM
<b>Paruošiamieji darbai</b>					
1	Statybinių atliekų pakrovimas, išvežimas, utilizavimas	kompl.		€ -	€ -
2	Pastoliai arba kitos paaukštinimo priemonės	kompl.		€ -	€ -
<b>Įėjimo stogelio remontas</b>					
3	Pūslių pašalinimas stogo dangoje	m2		€ -	€ -
4	Visų statybinių sluoksnių demontavimas iki plokštės (prilydoma stogo danga, nuolydį formuojantis sluoksnis, skardiniai laštakiai)	m2		€ -	€ -
5	Pagrindo valymas, gruntavimas	m2		€ -	€ -
6	Skardinių laštakių montavimas	m		€ -	€ -
7	Nuolydį formuojančio betoninio sluoksnio įrengimas	m2		€ -	€ -
8	Pagrindo gruntavimas bituminiu gruntu	m2		€ -	€ -
9	Nuožulnų iš kietos stoginės vatos įrengimas	m		€ -	€ -
10	1-o sluoksnių stogo dangos įrengimas	m2		€ -	€ -
11	2-jų sluoksnių stogo dangos įrengimas	m2		€ -	€ -
12	Stogo dangos prijungimas prie vertikalių paviršių, kai stogo dangos 2 sluoksniai, tvirtinami skardine lentjuoste, lentjuostės ir sienos sujungimo hermetizavimas	m		€ -	€ -
13	Stogelio viršutinės briaunos apskardinimas (siauras parapetas, kai skardos lankstinys iki 400 mm pločio)	m		€ -	€ -
14	Pakabinamų lataukų įrengimas, plieniniai	m		€ -	€ -
15	Metalinės atramos lietvamzdžiui įrengimas, antikorozinis gruntavimas, dažymas	m		€ -	€ -
16	Lietvamzdžio įrengimas dn 90, plieninis	m		€ -	€ -

Įėjimo stogelio apačios, briaunų ir sienų remontas					
17	Senų dažų skutimas	m2		€ -	€ -
18	Atšokusio arba prastai besilakančio betono nukalimas, tikrinant visą remontuojamą plotą	m2		€ -	€ -
19	Atšokusio arba prastai besilakančio tinko nukalimas, tikrinant visą remontuojamą plotą	m2		€ -	€ -
20	Briaunų betonavimas inkaruojant armatūrą, montuojant ir demontuojant klojinius	m		€ -	€ -
21	Atviros armatūros valymas nuo korozijos, padengimas antikorozinėmis priemonėmis	m		€ -	€ -
22	Atskirų vietų betono remontas remontiniais mišiniais, iki 30 % remontuojamo ploto	m2		€ -	€ -
23	Atskirų vietų tinko remontas remontiniais mišiniais, iki 30 % remontuojamo ploto	m2		€ -	€ -
24	Gruntavimas	m2		€ -	€ -
25	Glaistymas, šlifavimas	m2		€ -	€ -
26	Dažymas fasadiniais dažais, 2 sl.	m2		€ -	€ -
27	Įėjimo aikštelės stogelių remonto nenumatytų (papildomų) darbų vykdymas	val.		€ -	€ -

*PASTABA: Visi pasiūlyme nurodyti darbai ir kiti darbai, kurie neatsiejamai yra susiję su pagrindiniais darbais, turi būti atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais, statybos techniniais reglamentais (STR), taikomais standartais (LST, EN, ISO) bei naudojamų medžiagų gamintojų nurodytomis technologinėmis instrukcijomis ir rekomendacijomis. Į darbų kainą privalo būti įskaičiuoti visi paruošiamieji, tarpiniai ir pagalbiniai darbai (pvz., paviršių valymas, gruntavimas, technologiniai laukimo periodai ir kt.), kurie pagal geros statybos praktikos bei technologinius reikalavimus yra būtini galutiniam, kokybiškam ir ilgalaikiam rezultatui pasiekti, net jei jie nėra atskirai detalizuoti užsakovo pateiktame darbų sąraše.“*

## 2 dalis. MAŽESNIŲ ĮĖJIMO STOGELIŲ remonto darbai.

**\*Medžiagos turi būti įskaičiuotos**

Nr.	Numatomų darbų ir medžiagų aprašas MAŽESNIŲ ĮĖJIMO STOGELIŲ remonto darbams.	Mato vnt.	Kiekis	Kaina*, Eur be PVM	PVM, 21%	Kaina*, Eur su PVM
<b>Paruošiamieji darbai</b>						
1	Statybinių atliekų pakrovimas, išvežimas, utilizavimas	kompl.	1		€ -	€ -
2	Pastoliai arba kitos paaukštinimo priemonės	kompl.	1		€ -	€ -
<b>Įėjimo stogelio remontas</b>						
3	Pūslių pašalinimas stogo dangoje	m2	1,5		€ -	€ -
4	Visų statybinių sluoksnių demontavimas iki plokštės (prilydoma stogo danga, nuolydį formuojantis sluoksnis, skardiniai laštakiai)	m2	4		€ -	€ -
5	Pagrindo valymas, gruntavimas	m2	4		€ -	€ -
6	Skardinių laštakių montavimas	m	5		€ -	€ -
7	Nuolydį formuojančio betoninio sluoksnio įrengimas	m2	4		€ -	€ -
8	Pagrindo gruntavimas bituminiu gruntu	m2	4		€ -	€ -
9	Nuožulnų iš kietos stoginės vatos įrengimas	m	3		€ -	€ -

10	1-o sluoksnių stogo dangos įrengimas	m2	4		€ -	€ -
11	2-jų sluoksnių stogo dangos įrengimas	m2	4		€ -	€ -
12	Stogo dangos prijungimas prie vertikalių paviršių, kai stogo dangos 2 sluoksniai, tvirtinami skardine lentjuoste, lentjuostės ir sienos sujungimo hermetizavimas	m	3		€ -	€ -
13	Stogelio viršutinės briaunos apskardinimas (siauras parapetas, kai skardos lankstinys iki 400 mm pločio)	m	3		€ -	€ -
14	Pakabinamų lataukų įrengimas, plieniniai	m	5		€ -	€ -
15	Metalinės atramos lietvamzdžiui įrengimas, antikorozinis gruntavimas, dažymas	m	3		€ -	€ -
16	Lietvamzdžio įrengimas dn 90, plieninis	m	3		€ -	€ -
	<b>Įėjimo stogelio apačios, briaunų ir sienų remontas</b>					
17	Senų dažų skutimas	m2	4,5		€ -	€ -
18	Atšokusio arba prastai besilakančio betono nukalimas, tikrinant visą remontuojamą plotą	m2	4,5		€ -	€ -
19	Briaunų betonavimas inkaruojant armatūrą, montuojant ir demontuojant klojinius	m	1,5		€ -	€ -
20	Atviros armatūros valymas nuo korozijos, padengimas antikorozinėmis priemonėmis	m	1,5		€ -	€ -
21	Atskirų vietų betono remontas remontiniais mišiniais, iki 30 % remontuojamo ploto	m2	1,35		€ -	€ -
22	Gruntavimas	m2	4,5		€ -	€ -
23	Glaistymas, šlifavimas	m2	4,5		€ -	€ -
24	Dažymas fasadiniais dažais, 2 sl.	m2	4,5		€ -	€ -
25	Įėjimo aikštelės stogelių remonto nenumatytų (papildomų) darbų vykdymas	val.	1		€ -	€ -

*PASTABA: Visi pasiūlyme nurodyti darbai ir kiti darbai, kurie neatsiejamai yra susiję su pagrindiniais darbais, turi būti atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais, statybos techniniais reglamentais (STR), taikomais standartais (LST, EN, ISO) bei naudojamų medžiagų gamintojų nurodytomis technologinėmis instrukcijomis ir rekomendacijomis. Į darbų kainą privalo būti įskaičiuoti visi paruošiamieji, tarpiniai ir pagalbiniai darbai (pvz., paviršių valymas, gruntavimas, technologiniai laukimo periodai ir kt.), kurie pagal geros statybos praktikos bei technologinius reikalavimus yra būtini galutiniam, kokybiškam ir ilgalaikiam rezultatui pasiekti, net jei jie nėra atskirai detalizuoti užsakovo pateiktame darbų sąraše.“*

### 3 dalis. DIDESNIŲ ĮĖJIMO STOGELIŲ remonto darbai.

#### \*Medžiagos turi būti įskaičiuotos

Nr.	Numatomų darbų ir medžiagų aprašas DIDESNIŲ ĮĖJIMO STOGELIŲ remonto darbams.	Mato vnt.	Kiekis	Kaina*, Eur be PVM	PVM, 21%	Kaina*, Eur su PVM
<b>Paruošiamieji darbai</b>						
1	Statybinių atliekų pakrovimas, išvežimas, utilizavimas	kompl.	1		€ -	€ -
2	Pastoliai arba kitos paaukštinimo priemonės	kompl.	1		€ -	€ -
<b>Įėjimo stogelio remontas</b>						
3	Pūslių pašalinimas stogo dangoje	m2	3		€ -	€ -
4	Visų statybinių sluoksnių demontavimas iki plokštės (prilydoma stogo danga, nuolydį formuojantis sluoksnis, skardiniai laštakiai)	m2	8		€ -	€ -
5	Pagrindo valymas, gruntavimas	m2	8		€ -	€ -
6	Skardinių laštakių montavimas	m	8		€ -	€ -
7	Nuolydį formuojančio betoninio sluoksnio įrengimas	m2	8		€ -	€ -
8	Pagrindo gruntavimas bituminiu gruntu	m2	8		€ -	€ -
9	Nuožulnų iš kietos stoginės vatos įrengimas	m	3		€ -	€ -

10	1-o sluoksnių stogo dangos įrengimas	m2	8		€ -	€ -
11	2-jų sluoksnių stogo dangos įrengimas	m2	8		€ -	€ -
12	Stogo dangos prijungimas prie vertikalių paviršių, kai stogo dangos 2 sluoksniai, tvirtinami skardine lentjuoste, lentjuostės ir sienos sujungimo hermetizavimas	m	3		€ -	€ -
13	Stogelio viršutinės briaunos apskardinimas (siauras parapetas, kai skardos lankstinys iki 400 mm pločio)	m	3		€ -	€ -
14	Pakabinamų latakų įrengimas, plieniniai	m	8		€ -	€ -
15	Metalinės atramos lietvamzdžiui įrengimas, antikorozinis gruntavimas, dažymas	m	3		€ -	€ -
16	Lietvamzdžio įrengimas dn 90, plieninis	m	3		€ -	€ -
	<b>Įėjimo stogelio apačios, briaunų ir sienų remontas</b>					
17	Senų dažų skutimas	m2	9		€ -	€ -
18	Atšokusio arba prastai besilakančio betono nukalimas, tikrinant visą remontuojamą plotą	m2	9		€ -	€ -
19	Briaunų betonavimas inkaruojant armatūrą, montuojant ir demontuojant klojinius	m	3		€ -	€ -
20	Atviros armatūros valymas nuo korozijos, padengimas antikorozinėmis priemonėmis	m	2		€ -	€ -
21	Atskirų vietų betono remontas remontiniais mišiniais, iki 30 % remontuojamo ploto	m2	2,7		€ -	€ -
22	Gruntavimas	m2	9		€ -	€ -
23	Glaistymas, šlifavimas	m2	9		€ -	€ -
24	Dažymas fasadiniais dažais, 2 sl.	m2	9		€ -	€ -
25	Įėjimo aikštelės stogelių remonto nenumatytų (papildomų) darbų vykdymas	val.	1		€ -	€ -

*PASTABA: Visi pasiūlyme nurodyti darbai ir kiti darbai, kurie neatsiejamai yra susiję su pagrindiniais darbais, turi būti atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais, statybos techniniais reglamentais (STR), taikomais standartais (LST, EN, ISO) bei naudojamų medžiagų gamintojų nurodytomis technologinėmis instrukcijomis ir rekomendacijomis. Į darbų kainą privalo būti įskaičiuoti visi paruošiamieji, tarpiniai ir pagalbiniai darbai (pvz., paviršių valymas, gruntavimas, technologiniai laukimo periodai ir kt.), kurie pagal geros statybos praktikos bei technologinius reikalavimus yra būtini galutiniam, kokybiškam ir ilgalaikiam rezultatui pasiekti, net jei jie nėra atskirai detalizuoti užsakovo pateiktame darbų sąraše.“*