

SKELBIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ
2025-11-07

1. **Užsakovas: UAB Mano Būstas Vilnius įmonės kodas 121452091**
2. **Objektas: J. Basanavičiaus g. 31, Vilnius**
3. **Teiktinų paslaugų arba atliekinų darbų pobūdis:**
 - 3.1. Daugiabučio gyvenamojo namo J. Basanavičiaus g. 31, Vilnius, paprastojo remonto techninio - darbo projekto parengimo darbai pagal parengtą Techninę užduotį.
 - 3.2. Teikiant kainos pasiūlymą, išskaidyti kainą pagal 3 kriterijus:
 - 3.2.1. Paprastojo remonto techninis – darbo projektas;
 - 3.2.2. Projekto vykdymo priežiūra;
 - 3.2.3. Statybos leidimas;
 - 3.3. Projektavimo darbų apimtis: balkonų remontas.
4. **Pateiktų dokumentų pavadinimai kainai paskaičiuoti:**
 - 4.1. Techninė užduotis.
5. **Konkurso sąlygos:**
 - 5.1. Vykdamas darbus vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais.
 - 5.2. **Darbų atlikimo terminas derinamas su laimėtoju sutarties pasirašymo metu;**
 - 5.3. **Pasiūlymo galiojimo terminas 3 mėnesiai.**
 - 5.4. Darbų eigą ir atlikimą pagal atskirą susitarimą fiksuoti per Administratoriaus nurodytą sistemą (e-Paskyra).
 - 5.5. **Pasiūlymai turi būti pateikiami PDF arba XLSX formato dokumentu, kuriame turi būti nurodyti oficialūs pasiūlymą teikiančio subjekto rekvizitai.**
 - 5.6. Galutinė pasiūlymo kaina nurodoma su PVM (jeigu įmonė yra PVM mokėtojas).
 - 5.7. Pasiūlyme Vykdytojas pasirenka kokiomis sąlygomis dalyvaus konkurse:
 - 5.8. Administratorius vieną kartą į ketvirtį už atliktus darbus Vykdytojui apmoka tiek, kiek surinko lėšų iš daugiabučio namo savininkų (gyventojų), t.y. Vykdytojui tenka visa mokesčių nemokėjimo ir faktinių atliekamų darbų gavėjų nemokumo rizika. **Jeigu Vykdytojas pageidauja gauti atsiskaitymą per 90 kalendorinių dienų, vykdytojas gali įsigyti paslaugų paketą, kuris apskaičiuojamas nuo bendros pasiūlymo vertės:**
 - 5.8.1. **Techninis konsultavimas dėl darbų optimalaus įgyvendinimo;**
 - 5.8.2. **Projektinės užduoties parengimas;**
 - 5.8.3. **Sertifikavimas (įtraukimas į patikimų įmonių sąrašą);**
 - 5.8.4. **Marketinginės (patikimų įmonių sąrašo viešinimas) paslaugos;**
6. **Reikalavimai kainų apklausos dalyviams:**
 - 6.1. Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo pateikti licencijas, atestatus ar leidimus ir (ar) jos darbuotojų kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti nustatytus darbus, liudijančius dokumentus, jeigu pagal galiojančius teisės aktus darbus atlikti yra būtinos licencijos, atestatai ar leidimai ir (ar) darbuotojo kvalifikacija.
 - 6.2. Tuo atveju, jeigu Vykdytojas pretenduoja veikti jungtinės veiklos pagrindu, Vykdytojas įsipareigoja pranešti Užsakovui, jog tarp Vykdytojo ir Partnerio yra sudaryta jungtinės veiklos sutartis ir ją pateikti.
7. **Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:**
 - 7.1. Vertinami tik tie pasiūlymai ir jį pateikę dalyviai, kurie atitinka šiame Kvietime aukščiau nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami.
 - 7.2. Kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujantis mažiausiu kainos kriterijumi.
8. **Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.**
9. **Pasiūlymą pateikti iki 2025-11-24 d. 12 val.**

10. Pasiūlymo pateikimo būdas: kristina.kochanskiene@pirkimucentras.lt

11. Pasiūlymų vertinimo vieta, data, laikas (valanda): UAB Mano Būstas Vilnius, adresu Laisvės pr. 77B, Vilnius, 2025-11-25 d. 11 val.

Dėl papildomos informacijos kreiptis el. paštu.