SKELBIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ
2025-08-08

1. Užsakovas: UAB Mano Būstas Vakarai įmonės kodas 177000697.

2. Objektas: visi užsakovo administruojami daugiabučiai namai Šilutės, Šilalės, Tauragės regionuose.

3. Teiktinų paslaugų arba atliktinų darbų pobūdis:

3.1. Profilaktiniai – kanalizacijos valymo ir diagnostikos darbai.
3.2. Sutartis bus sudaroma 12 mėnesių (su galimybe prasitęsti dar 12 mėn.).
3.3. Tiksli konkurso paslaugų specifikacija pateikiama Priede Nr. 2 – Komercinio pasiūlymo forma.
3.4. Reikalavimai paslaugoms pateikiami Priede Nr. 3 – Reikalavimai paslaugoms.

4. Konkurso sąlygos:
4.1. Vykdant darbus vadovautis Lietuvos Respublikos teisės aktais.

4.2. Derybos:
4.2.1. Užsakovas turi teisę vykdyti derybas su pasiūlymus pateikusiais tiekėjais.
4.2.2. Derybos gali būti vykdomos dėl pasiūlymo kainos ir sąlygų.
4.2.3. Į derybas kviečiami visi pirkimo reikalavimus atitinkantys Tiekėjai pateikę pirminį pasiūlymą.

4.3. Pasiūlymo galiojimo terminas 3 mėnesiai.

4.4. Darbų eigą ir atlikimą pagal atskirą susitarimą fiksuoti per Užsakovo nurodytą sistemą (e-Paskyra).
4.5. Galutinė pasiūlymo kaina nurodoma su PVM (jeigu įmonė yra PVM mokėtojas).
4.6. Pasiūlyme Tiekėjas pasirenka kokiomis sąlygomis dalyvaus konkurse.
4.7. Darbų suma sumokama Tiekėjui po darbų atlikimo dalimis (mokėjimus atliekant kartą per mėnesį), atsižvelgiant į savininkų atliktus mokėjimus Užsakovui (Užsakovas sumoka tokią sumą, kurią yra gavęs iš savininkų). **Jeigu Tiekėjas pageidauja gauti atsiskaitymą per 90 kalendorinių dienų, Tiekėjas gali įsigyti paslaugų paketą, kuris apskaičiuojamas nuo bendros pasiūlymo vertės:**
4.7.1. Konsultavimas dėl darbų optimalaus įgyvendinimo.
4.7.2. Projektinės užduoties parengimas.
4.7.3. Sertifikavimas (įtraukimas į patikimų įmonių sąrašą).
4.7.4. Marketinginės (patikimų įmonių sąrašo viešinimas) paslaugos.

5. Reikalavimai kainų apklausos dalyviams:
5.1. Tiekėjas, dalyvaujantis konkurse, turi atitikti šio kvietimo priede Nr. 1 nurodytus reikalavimus ir pateikti tą patvirtinančius dokumentus. Tuo atveju, kai ankstesnių apklausų ar konkursų pagrindu Tiekėjas jau yra pateikęs Priede Nr. 1 nurodytus reikalavimus patvirtinančius dokumentus, o aplinkybės dėl šių reikalavimų atitikimo nėra pasikeitusios, Tiekėjas neprivalo teikti jų pakartotinai. Pasibaigus pateiktų dokumentų galiojimo terminui arba pasikeitus galiojančių dokumentų turiniui ar apimčiai, Tiekėjas privalo apie tai informuoti Užsakovą ir pateikti galiojančias dokumentų versijas.
5.2. Tiekėjas teikdamas pasiūlymą patvirtina, kad jam yra žinoma, jog jei pagal galiojančius teisės aktus atlikti Darbus yra būtinos licencijos, atestatai ar leidimai, Tiekėjas įsipareigoja laiku gauti visus reikiamus leidimus, sutikimus ir kitus dokumentus Darbų atlikimui ir užbaigimui.
5.3. Tiekėjas pasiūlymo pateikimo dieną privalo būti įvykdęs įsipareigojimus, susijusius su mokesčių, socialinio draudimo įmokų mokėjimu. Tiekėjas laikomas įvykdžiusiu įsipareigojimus, susijusius su mokesčių mokėjimu, jeigu jo neįvykdytų įsipareigojimų suma yra mažesnė kaip 50 Eur. Užsakovas atitiktį šiam reikalavimui tikrins viešai prieinamuose registruose.
5.4. Jeigu Tiekėjas ketina pasitelkti subtiekėjus ar kitus ūkio subjektus pirkimo sutarties vykdymui, Tiekėjas juos privalo nurodyto pasiūlymo pateikimo metu.
5.5. Tiekėjas, teikdamas pasiūlymą, privalo pateikti informaciją apie dalyvavimą teisminiuose procesuose kaip atsakovas dėl Tiekėjo vykdomos veiklos (pvz. sutartinių įsipareigojimų netinkamo vykdymo ir pan.) per paskutinius trejus metus iki pasiūlymų pateikimo termino paskutinės dienos.

5.6. Tiekėjas, teikdamas pasiūlymą patvirtina, kad yra susipažinęs su City Service SE įmonių grupės Partnerių elgesio kodeksu bei Mano Būstas įmonių grupės Subjektų įtraukimo į nepatikimų subjektų sąrašą tvarkos aprašu (City Service SE įmonių grupės Partnerių elgesio kodeksas ir Mano Būstas įmonių grupės Subjektų įtraukimo į nepatikimų subjektų sąrašą tvarkos aprašas).

6. Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:

6.1. Vertinami tik tie pasiūlymai ir jį pateikęs dalyviai, kurie atitinka šiame Kvietime aukščiau nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami.
6.2. Kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujantis mažiausiu kainos kriterijumi.

7. Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.

8. Pasiūlymą pateikti iki 2025-08-26 d. (imtinai).

9. Pasiūlymo pateikimo būdas: tomas.symanel@manobustas.lt .

10. Pasiūlymų vertinimo vieta, data, laikas (valanda): Ozo g. 12A, LT-08200 Vilnius, 2025 m. rugpjūčio 28 d. 14 val.
11. Užsakovo organizuojamuose konkursuose objektų įgalioti atstovai yra kviečiami dalyvauti komisijos posėdyje stebėtojo teisėmis, iš anksto informavus apie savo dalyvavimą.

Dėl papildomos informacijos kreiptis el. paštu tomas.symanel@manobustas.lt.

PATEIKIAMI PRIEDAI (vientisas dokumentas):

Priedas Nr. 1 - Reikalavimai tiekėjams.
Priedas Nr. 2 - Komercinio pasiūlymo forma.
Priedas Nr. 3 - Reikalavimai paslaugoms.

Priedas Nr. 1. Reikalavimai tiekėjams

Nr.	Paslaugų sritis	Darbų grupė	Darbų pavadinimai	Kvalifikacijos reikalavimai	Kvalifikacijos reikalavimus patvirtinantys dokumentai
1	Kenkėjų kontrolė	Dezinfekcija, dezinsekcija, deratizacija	Virusų/bakterijų, vabzdžių, graužikų ir kitų kenkėjų naikinimas	1. Leidimas vykdyti veiklą, susijusią su nuodingosiomis medžiagomis (Veikla: Nuodingųjų medžiagų naudojimas); 2. Visuomenės sveikatos priežiūros veiklos licencija (Visuomenės sveikatos priežiūros veikla: kenkėjų kontrolė (dezinfekcija, dezinsekcija, deratizacija)).	1. Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos išduotas leidimas; 2. Valstybinės akreditavimo sveikatos priežiūros veiklai tarnybos prie Sveikatos apsaugos ministerijos išduota licencija.
2	Projektavimas	Remonto projektas	Remonto techninis darbo projektas	Licencijos, atestatai, leidimai, darbuotojų kvalifikaciją, patvirtinantys teisę atlikti nustatytus darbus, liudijantys dokumentai, tame tarpe bet neapsiribojant: **1. <u>Kvalifikacijos atestatas</u>, suteikiantis teisę eiti statinio projekto ir statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas dalyse** (*dalys reikalaujamos priklausomai nuo užsakomų projektavimo darbų srities*): - statinio projekto architektūrinėje/ vandentiekio ir nuotekų šalinimo/ šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo/ šilumos gamybos/architektūros paveldo tvarkybos darbų ir kt.; - statinio projekto architektūrinėje/ vandentiekio ir nuotekų šalinimo/ šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo/ šilumos gamybos/ architektūros paveldo tvarkybos darbų ir kt. vykdymo priežiūros; <u>Statinių kategorija</u> (*priklausomai nuo užsakyme nurodyto statinio kategorijos*)<u>:</u> - gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje ir/arba nekilnojamojo kultūros paveldo objektai. **2. Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas**	Licencijos, atestatai, leidimai, darbuotojų kvalifikaciją, patvirtinantys teisę atlikti nustatytus darbus, liudijantys dokumentai, tame tarpe bet neapsiribojant: 1. Lietuvos architektų rūmų, SSVA, SPSC, Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos, LR Kultūros ministerijos arba kito išduoto kvalifikacijos atestato kopija arba nuoroda į jo viešai prieinamame šaltinyje pateikiamą išrašą. 2. Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas.
3	Statinio ekspertizė	Statinio ekspertizė	-	Licencijos, atestatai, leidimai, darbuotojų kvalifikaciją, patvirtinantys teisę atlikti nustatytus darbus, liudijantys dokumentai, tame tarpe bet neapsiribojant: **<u>1. Kvalifikacijos atestatas</u>, suteikiantis teisę eiti statinio ekspertizės vadovo pareigas.** Statinių kategorija: - gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje (priklausomai nuo užsakyme nurodyto statinio kategorijos).	Licencijos, atestatai, leidimai, darbuotojų kvalifikaciją, patvirtinantys teisę atlikti nustatytus darbus, liudijantys dokumentai, tame tarpe bet neapsiribojant: 1. Lietuvos architektų rūmų, SSVA, SPSC, Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos, LR Kultūros ministerijos arba kito išduoto kvalifikacijos atestato kopija arba nuoroda į jo viešai prieinamame šaltinyje pateikiamą išrašą.
4.	Kitos paslaugos	-	-	Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo pateikti licencijas, atestatus ar leidimus ir (ar) jos darbuotojų kvalifikaciją, patvirtinančią teisę suteikti nustatytas paslaugas, liudijančius dokumentus, jeigu pagal galiojančius teisės aktus darbus atlikti yra būtinos licencijos, atestatai ar leidimai ir (ar) darbuotojo kvalifikacija.	Licencijos, atestatai ar leidimai ir (ar) darbuotojų kvalifikaciją, patvirtinantys teisę suteikti nustatytas paslaugas, liudijančius dokumentus, jeigu pagal galiojančius teisės aktus darbus atlikti yra būtinos licencijos, atestatai ar leidimai ir (ar) darbuotojo kvalifikacija.

5	Visos	Darbai aukštyje	• Bendrastatybiniai remonto darbai aukštyje >1,3 m; • Elektros sistemų remonto darbai aukštyje >1,3 m; • Valymo darbai aukštyje > 1,3 m; • Ir kiti darbai atliekami didesniame nei 1,3 m aukštyje.	<u>Jei darbai atliekami didesniame nei 1,3 m aukštyje:</u> 1. Su papildomomis priemonėmis – kopėčios, pastoliai ir pan. - aukštalipio, darbo aukštyje ar analogiškas pažymėjimas arba sertifikatas; 2. Naudojant alpinistinę įrangą - pramoninio alpinizmo sertifikatas arba specialus darbininko kvalifikacijos pažymėjimas. 3. Naudojant mobiliąją darbinę kėlimo platformą – mobilios darbinės kėlimo platformos operatoriaus pažymėjimas (šios platformos operatoriui) ir aukštalipio, darbo aukštyje ar analogiškas pažymėjimas (asmeniui atliekančiam darbus aukštyje).	1. Sertifikavimo įstaigos išduotas atitinkamas kvalifikacijos sertifikatas arba pažymėjimas. 2. Sertifikavimo įstaigos išduotas atitinkamas kvalifikacijos sertifikatas arba pažymėjimas. 3. Sertifikavimo įstaigos išduotas atitinkamas kvalifikacijos sertifikatas arba pažymėjimas.

Priedas Nr. 2 Komercinio pasiūlymo forma

UAB Mano Būstas .....
(gavėjas)

KOMERCINIS PASIŪLYMAS

_____
(Data)

_____
(Sudarymo vieta)

Tiekėjo pavadinimas */Jeigu dalyvauja tiekėjų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai/*	
Tiekėjo įmonės kodas */Jeigu dalyvauja tiekėjų grupė, surašomi visi dalyvių kodai/*	
Tiekėjo adresas */Jeigu dalyvauja tiekėjų grupė, surašomi visi dalyvių adresai/*	
Už pasiūlymą atsakingas asmuo	
Telefono numeris	
El. pašto adresas	

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su paskelbtais pirkimo dokumentais ir patvirtiname, kad mūsų pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga ir apima viską, ko reikia tinkamam pirkimo sutarties įvykdymui.

Mes siūlome šias Paslaugas ir jų fiksuotą įkainį:

Profilaktiniai – kanalizacijos IŠVADO valymo ir diagnostikos darbai.

Nr.	**Paslauga**	**Mato vnt.**	**Kaina, Eur be PVM**	**PVM**	**Kaina, Eur su PVM**	**Koeficientas vertinamajai kainai apskaičiuoti**	**Bendra palyginamoji kaina, Eur su PVM [6 x 7]**
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
1	Nuotekų išvadų hidrodinaminis plovimas aukštu slėgiu naudojant specializuotą kanalizacijos valymo transporto priemonę (kai išvadai yra viename objekte). Atliekama TV (vaizdo) diagnostika su kiekvieno išvado techninės apžiūros akto parengimu.	1 išvadas				0,4	
2		2 išvadai				0,28	
3		3 išvadai				0,13	
4		4 išvadai				0,09	
5		5 išvadai				0,03	
6		6 išvadai				0,03	

7		7 išvadai				0,01	
8		8 išvadai				0,01	
9		9 išvadai				0,01	
10		10 išvadų (ir daugiau)				0,01	
11	Nuotekų vamzdyno techninė apžiūra naudojant vaizdo (TV) diagnostikos įrangą, su kiekvieno tyrimo techninės apžiūros akto parengimu (be plovimo).	1 išvadas				1	
12	Automobilių stovėjimo aikštelių (parkingų), nuogrindų ir kitų paviršinių latakų valymas aukšto slėgio įranga.	1 m				1	
			Bendra palyginamoji suma (Eur su PVM):				S1

Profilaktiniai – kanalizacijos STOVŲ diagnostikos darbai (nuo ant stogo įrengto bendro nuotekų stovo alsuoklio iki įvadinės nuotekų vamzdyno dalies)**.**

Nr.	**Paslauga**	**Mato vnt.**	**Kaina - 1 stovo, Eur be PVM**	**PVM**	**Kaina - 1 stovo, Eur su PVM**	**Koeficientas vertinamajai kainai apskaičiuoti**	**Bendra palyginamoji kaina, Eur su PVM [6 x 7]**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
1	**NAMAS 1-5 aukštų.** Vidaus nuotekų vamzdyno (stovo) vaizdo (TV) diagnostika ir rengiamas techninės apžiūros aktas. Nustačius užsikimšimą, esant galimybei - šalinimas mechaniniu būdu (gyvatuku ar kitais įrankiais). Stovo patikra atliekama nuo ant stogo įrengto bendro nuotekų stovo alsuoklio iki įvadinės nuotekų vamzdyno dalies.	1 stovas (kai viename objekte yra 1-5 stovai)				0,3	
2		1 stovas (kai viename objekte yra 6-10 stovai)				0,3	
3		1 stovas (kai viename objekte yra 11-20 stovų)				0,3	
4		1 stovas (kai viename objekte yra 21 ir daugiau stovų)				0,1	

5		1 stovas (kai viename objekte yra 1-5 stovai)				0,3	
6	**NAMAS 6-9 aukštų.** Vidaus nuotekų vamzdyno (stovo) vaizdo (TV) diagnostika ir rengiamas techninės apžiūros aktas. Nustačius užsikimšimą, esant galimybei - šalinimas mechaniniu būdu (gyvatuku ar kitais įrankiais). Stovo patikra atliekama nuo ant stogo įrengto bendro nuotekų stovo alsuoklio iki įvadinės nuotekų vamzdyno dalies.	1 stovas (kai viename objekte yra 6-10 stovai)				0,3	
7		1 stovas (kai viename objekte yra 11-20 stovų)				0,3	
8		1 stovas (kai viename objekte yra 21 ir daugiau stovų)				0,1	
9	**NAMAS 10-16 (ar daugiau) aukštų**. Vidaus nuotekų vamzdyno (stovo) vaizdo (TV) diagnostika ir rengiamas techninės apžiūros aktas. Nustačius užsikimšimą, esant galimybei - šalinimas mechaniniu būdu (gyvatuku ar kitais įrankiais). Stovo patikra atliekama nuo ant stogo įrengto bendro nuotekų stovo alsuoklio iki įvadinės nuotekų vamzdyno dalies.	1 stovas (kai viename objekte yra 1-5 stovai)				0,3	
10		1 stovas (kai viename objekte yra 6-10 stovai)				0,3	
11		1 stovas (kai viename objekte yra 11-20 stovų)				0,3	
12		1 stovas (kai viename objekte yra 21 ir daugiau stovų)				0,1	
					Bendra suma (Eur su PVM):		*S2*

BENDRA PALYGINAMOJI PASIŪLYMO KAINA (Eur su PVM):	*S1+S2*

Pastabos:
1) ***Pirkimas NĖRA skaidomas į dalis. Pasiūlymai turi būti teikiami visam nurodytam Paslaugų kiekiui (apimčiai).***
2) ***Užsakomų (perkamų) paslaugų kaina nurodoma 4 / 5 / 6 stulpeliuose****. 8 stulpelio kaina naudojama tik pasiūlymo vertinimui ir palyginimui su kitų konkurso dalyvių kainomis.*
3) Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, jis nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemoka.

Informacija apie sutarties vykdymui ketinamus pasitelkti Subtiekėjus / Subteikėjus / Subrangovus:

Eil. Nr.	Subtiekėjo / Subteikėjo / Subrangovo pavadinimas, kodas ir adresas	Subtiekėjui / Subteikėjui / Subrangovui vykdyti perduodama sutarties dalis (konkretūs darbai, paslaugos)

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius

Pasiūlymas galioja iki *2025 m.* _____ __ *d*. imtinai.
(Pasiūlymas turi galioti ne trumpiau nei 90 dienų nuo pasiūlymų pateikimo termino pabaigos)

_____ _____ _____
(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens pareigos) *(parašas)* *(vardas, pavardė)*

Reikalavimas	Reikalaujamas rodiklis	Atitikimas (Taip / Ne) ir siūlomas parametras
Diagnostikos įranga	Aukštos raiškos (HD ar aukštesnė) vamzdynų diagnostikos kamera.	
	Kabelio ilgis – ne trumpesnis nei 60 metrų.	
	Kamera turi gebėti apžiūrėti vamzdynus su 90° alkūnėmis DN110 vamzdžiuose.	
	Privaloma turėti PAN-TILT funkcija, leidžianti detaliai įvertinti defektus ir vamzdyno būklę.	
	Integruotas kabelio ilgio skaitiklis.	
Vamzdynų plovimo įranga	Darbiniai parametrai – ne mažiau kaip 60 l / min našumas ir 150 bar slėgis.	
	Tinkama tiek profilaktiniam plovimui, tiek avariniam užsikimšimų šalinimui.	
	Veikia visus metus – įskaitant žiemos sąlygas ir minusines temperatūras.	
	Užsakovo vanduo plovimui nenumatytas – įranga turi turėti savarankišką vandens tiekimą	
Frezavimo įranga	Skirta darbui DN100–DN200 vamzdynuose.	
	Autonominis veikimas (turi veikti be išorinio elektros tiekimo).	
Svetimkūnių pašalinimo įranga	Įvairūs pneumatinių žnyplių, kablių ir panašių priedų komplektai, skirti svetimkūniams ištraukti.	
Reikalavimai darbų atlikimui ir ataskaitoms	Privaloma pateikti vaizdo įrašus prieš ir po darbų, kad būtų aiškiai matomas pasiektas rezultatas. Prieš vamzdžių filmavimą, turi būti nufilmuotas objektas ar jo dalis leidžianti identifikuoti darbų vietą ir objektą.	
	Plovimo ir / ar frezavimo ciklų skaičius parenkamas pagal poreikį, kad būtų užtikrintas maksimalus rezultatas vertinant konkretaus atvejo aplinkybes.	
	Jei randami pašalinami svetimkūniai, pagal galimybes jie turi būti pašalinami turima specialia įranga.	
Apžiūros aktas	Objekto, šulinio, stovo aprašymas bei defektacija: Objekto – adresas, užsakovas, patikros tikslas ir vieta. Schema - su pažymėtais ir aprašyti šuliniais / stovais, kuriuose buvo vykdomi darbai. (*Galima naudoti iškarpas iš viešai prieinamų šaltinių, arba savo parengtas schemas – objekto kontūrai, šulinių / stovų vietos ir jų numeracija naudojama techninės apžiūros akte, kita informacija reikalinga tiksliam šulinio / stovo identifikavimui*).	
	Išvado gylio, ilgio ir atstumo iki pastato nurodymas.	

	Vizualiai matomi šulinio pažeidimai. Bendras nuotekų stovo vamzdyno ilgis, vamzdžių tipas (vamzdžio medžiaga).	
	Vizualinė medžiaga (nuotraukos, schemos) su pažymėtomis defektų vietomis.	
	Defektų aprašymai, vadovaujantis turima vaizdine medžiaga. Defektų neatitikimų teisės aktams pagrindimas (pvz. „*...rekomenduojama atlikti remontą vadovautis statybos techninio reglamento STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų Nekilnojamojo turto kadastro objektų (inžinerinių statinių) formavimo tvarka“) 96 / 97 str.“ ir pan.*).	
	Rekomendacijos tolimesnėms veiksmams (pvz. *stebėjimas, remontas, keitimas*) bei kita svarbi informacija susijusi su atliktais darbais. Užsakovas pasilieka teisę teikti Tiekėjui prašymus nurodyti apžiūros aktuose ir kitą informaciją.	
Medžiagos pateikimas ir saugojimas	Aktai perduodami pasirašyti - el. paštu.	
	Visa informacija (vaizdo / filmavimo medžiaga kartu su aktais) turi būti suarchyvuota ir patalpinta saugiame Tiekėjo serveryje, kad būtų galima bet kuriuo metu sugeneruoti atsisiuntimo nuorodą objekto (namo) patalpų savininkams.	
	Duomenys saugomi taip, kad prieiga būtų galima Užsakovui ir / ar atsakingiems asmenims 24 / 7.	
	Duomenų saugojimo Tiekėjo serveryje laikotarpis – 12 mėn.	