

SKELBIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ
2025-06-23

1. **Užsakovas: UAB Mano Būstas NPC įmonės kodas 125596783.**
2. **Objektas: visi užsakovo administruojami daugiabučiai namai Vilniaus regione.**
3. **Teiktinų paslaugų arba atliktinų darbų pobūdis:**

Konkursas susideda iš dviejų atskirų dalių:

1. **Avariniai – kanalizacijos valymo ir diagnostikos darbai.**
2. **Profilaktiniai – kanalizacijos valymo ir diagnostikos darbai.**

Sutartis bus sudaroma 12 mėnesių (su galimybe prasižesti dar 12 mėn.).

Tiksli konkurso paslaugų specifikacija pateikiama Priede Nr. 2 – Komercinio pasiūlymo forma.

4. Konkurso sąlygos:

- 4.1. Vykdamas darbus vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais.
- 4.2. **Derybos:**
 - 4.2.1. Užsakovas turi teisę vykdyti derybas su pasiūlymus pateikusiais tiekėjais.
 - 4.2.2. Derybos gali būti vykdomos dėl pasiūlymo kainos ir sąlygų.
 - 4.2.3. **I derybas kviečiami visi pirkimo reikalavimus atitinkantys Tiekėjai pateikti pirminį pasiūlymą.**
- 4.3. Pasiūlymo galiojimo terminas 3 mėnesiai.
- 4.4. Darbų eigą ir atlikimą pagal atskirą susitarimą fiksuoti per Užsakovo nurodytą sistemą (e-Paskyra).
- 4.5. Galutinė pasiūlymo kaina nurodoma su PVM (jeigu įmonė yra PVM mokėtojas).
- 4.6. Pasiūlyme Tiekėjas pasirenka kokiomis sąlygomis dalyvaus konkurse.
- 4.7. Užsakovas vieną kartą į ketvirtį už atliktus darbus Tiekėjui apmoka tiek, kiek surinko lėšų iš daugiabučio namo savininkų (gyventojų), t.y. Tiekėjui tenka visa mokesčių nemokėjimo ir faktinių atliekamų darbų gavėjų nemokumo rizika. **Jeigu Tiekėjas pageidauja gauti atsiskaitymą per 45 kalendorinių dienų, Tiekėjas gali įsigyti paslaugų paketą, kuris apskaičiuojamas nuo bendros pasiūlymo vertės:**
 - 4.7.1. **Konsultavimas dėl darbų optimalaus įgyvendinimo.**
 - 4.7.2. **Projektinės užduoties parengimas.**
 - 4.7.3. **Sertifikavimas (įtraukimas į patikimų įmonių sąrašą).**
 - 4.7.4. **Marketinginės (patikimų įmonių sąrašo viešinimas) paslaugos.**

5. Reikalavimai kainų apklausos dalyviams:

- 5.1. Tiekėjas, dalyvaujantis konkurse, turi atitikti šio kvietimo priede Nr. 1 nurodytus reikalavimus ir pateikti tą patvirtinančius dokumentus. Tuo atveju, kai ankstesnių apklausų ar konkursų pagrindu Tiekėjas jau yra pateikęs Priede Nr. 1 nurodytus reikalavimus patvirtinančius dokumentus, o aplinkybės dėl šių reikalavimų atitikimo nėra pasikeitusios, Tiekėjas neprivalo teikti jų pakartotinai. Pasibaigus pateiktų dokumentų galiojimo terminui arba pasikeitus galiojančių dokumentų turiniui ar apimčiai, Tiekėjas privalo apie tai informuoti Užsakovą ir pateikti galiojančias dokumentų versijas.
- 5.2. Tiekėjas teikdamas pasiūlymą patvirtina, kad jam yra žinoma, jog jei pagal galiojančius teisės aktus atlikti Darbus yra būtinos licencijos, atestatai ar leidimai, Tiekėjas įsipareigoja laiku gauti visus reikiamus leidimus, sutikimus ir kitus dokumentus Darbų atlikimui ir užbaigimui.
- 5.3. Tiekėjas pasiūlymo pateikimo dieną privalo būti įvykdęs įsipareigojimus, susijusius su mokesčių, socialinio draudimo įmokų mokėjimu. Tiekėjas laikomas įvykdžiusiu įsipareigojimus, susijusius su mokesčių mokėjimu, jeigu jo neįvykdytų įsipareigojimų suma yra mažesnė kaip 50 Eur. Užsakovas atitiktį šiam reikalavimui tikrins viešai prieinamuose registruose.
- 5.4. Jeigu Tiekėjas ketina pasitelkti subteikėjus ar kitus ūkio subjektus pirkimo sutarties vykdymui, Tiekėjas juos privalo nurodyti pasiūlymo pateikimo metu.

- 5.5. Tiekėjas, teikdamas pasiūlymą, privalo pateikti informaciją apie dalyvavimą teisiniuose procesuose kaip atsakovas dėl Tiekėjo vykdomos veiklos (pvz. sutartinių įsipareigojimų netinkamo vykdymo ir pan.) per paskutinius trejus metus iki pasiūlymų pateikimo termino paskutinės dienos.
 - 5.6. Tiekėjas, teikdamas pasiūlymą patvirtina, kad yra susipažinęs su City Service SE įmonių grupės Partnerių elgesio kodeksu bei Mano Būstas įmonių grupės Subjektų įtraukimo į nepatikimų subjektų sąrašą tvarkos aprašu ([City Service SE įmonių grupės Partnerių elgesio kodeksas](#) ir [Mano Būstas įmonių grupės Subjektų įtraukimo į nepatikimų subjektų sąrašą tvarkos aprašas](#)).
- 6. Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:**
- 6.1. Vertinami tik tie pasiūlymai ir jį pateikęs dalyviai, kurie atitinka šiame Kvietime aukščiau nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami.
 - 6.2. Kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujantis mažiausiu kainos kriterijumi.
- 7. Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.**
- 8. Pasiūlymą pateikti iki 2025-07-09 d. (imtinai).**
- 9. Pasiūlymo pateikimo būdas:** tomas.symanel@manobustas.lt.
- 10. Pasiūlymų vertinimo vieta, data, laikas (valanda):** Ozo g. 12A, LT-08200 Vilnius, 2025 m. liepos 11 d. 14 val.
- 11. Užsakovo organizuojamuose konkursuose objektų įgalioti atstovai yra kviečiami dalyvauti komisijos posėdyje stebėtojo teisėmis, iš anksto informavus apie savo dalyvavimą.**

Dėl papildomos informacijos kreiptis el. paštu tomas.symanel@manobustas.lt.

PRIDEDAMA:

Priedas Nr. 2 - Komercinio pasiūlymo forma

Priedas Nr. 1. Reikalavimai tiekėjams

Nr.	Paslaugų sritis	Darbų grupė	Darbų pavadinimai	Kvalifikacijos reikalavimai	Kvalifikacijos reikalavimus patvirtinantys dokumentai
1	Kenkėjų kontrolė	Dezinfekcija, dezinsėkcija, deratizacija	Virusų/bakterijų, vabzdžių, graužikų ir kitų kenkėjų naikinimas	1. Leidimas vykdyti veiklą, susijusią su nuodingosiomis medžiagomis (Veikla: Nuodingųjų medžiagų naudojimas); 2. Visuomenės sveikatos priežiūros veiklos licencija (Visuomenės sveikatos priežiūros veikla: kenkėjų kontrolė (dezinfekcija, dezinsėkcija, deratizacija)).	1. Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos išduotas leidimas; 2. Valstybinės akreditavimo sveikatos priežiūros veiklai tarnybos prie Sveikatos apsaugos ministerijos išduota licencija.
2	Projektavimas	Remonto projektas	Remonto techninis darbo projektas	Licencijos, atestatai, leidimai, darbuotojų kvalifikaciją, patvirtinantys teisę atlikti nustatytus darbus, liudijantys dokumentai, tame tarpe bet neapsiribojant: 1. Kvalifikacijos atestatas, suteikiantis teisę eiti statinio projekto ir statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas dalyse (dalys reikalaujamos priklausomai nuo užsakomų projektavimo darbų srities): - statinio projekto architektūrinėje/ vandentiekio ir nuotekų šalinimo/ šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo/ šilumos gamybos/architektūros paveldo tvarkybos darbų ir kt.; - statinio projekto architektūrinėje/ vandentiekio ir nuotekų šalinimo/ šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo/ šilumos gamybos/ architektūros paveldo tvarkybos darbų ir kt. vykdymo priežiūros; <u>Statinių kategorija (priklausomai nuo užsakyme nurodyto statinio kategorijos):</u> - gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje ir/arba nekilnojamojo kultūros paveldo objektai. 2. Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas	Licencijos, atestatai, leidimai, darbuotojų kvalifikaciją, patvirtinantys teisę atlikti nustatytus darbus, liudijantys dokumentai, tame tarpe bet neapsiribojant: 1. Lietuvos architektų rūmų, SSVA, SPSC, Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos, LR Kultūros ministerijos arba kito išduoto kvalifikacijos atestato kopija arba nuoroda į jo viešai prieinamame šaltinyje pateikiamą išrašą. 2. Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas.
3	Statinio ekspertizė	Statinio ekspertizė	-	Licencijos, atestatai, leidimai, darbuotojų kvalifikaciją, patvirtinantys teisę atlikti nustatytus darbus, liudijantys dokumentai, tame tarpe bet neapsiribojant: 1. Kvalifikacijos atestatas, suteikiantis teisę eiti statinio ekspertizės vadovo pareigas. Statinių kategorija: - gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje (priklausomai nuo užsakyme nurodyto statinio kategorijos).	Licencijos, atestatai, leidimai, darbuotojų kvalifikaciją, patvirtinantys teisę atlikti nustatytus darbus, liudijantys dokumentai, tame tarpe bet neapsiribojant: 1. Lietuvos architektų rūmų, SSVA, SPSC, Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos, LR Kultūros ministerijos arba kito išduoto kvalifikacijos atestato kopija arba nuoroda į jo viešai prieinamame šaltinyje pateikiamą išrašą.
4.	Kitos paslaugos	-	-	Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo pateikti licencijas, atestatus ar leidimus ir (ar) jos darbuotojų kvalifikaciją, patvirtinančią teisę suteikti nustatytas paslaugas, liudijančius dokumentus, jeigu pagal galiojančius teisės aktus darbus atlikti yra būtinos licencijos, atestatai ar leidimai ir (ar) darbuotojo kvalifikacija.	Licencijos, atestatai ar leidimai ir (ar) darbuotojų kvalifikaciją, patvirtinantys teisę suteikti nustatytas paslaugas, liudijančius dokumentus, jeigu pagal galiojančius teisės aktus darbus atlikti yra būtinos licencijos, atestatai ar leidimai ir (ar) darbuotojo kvalifikacija.

5	Visos	Darbai aukštyje	<ul style="list-style-type: none"> • Bendrastatybiniai remonto darbai aukštyje >1,3 m; • Elektros sistemų remonto darbai aukštyje >1,3 m; • Valymo darbai aukštyje > 1,3 m; • Ir kiti darbai atliekami didesniame nei 1,3 m aukštyje. 	<p><u>Jei darbai atliekami didesniame nei 1,3 m aukštyje:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Su papildomomis priemonėmis – kopėčios, pastoliai ir pan. - aukštalipio, darbo aukštyje ar analogiškas pažymėjimas arba sertifikatas; 2. Naudojant alpinistinę įrangą - pramoninio alpinizmo sertifikatas arba specialus darbininko kvalifikacijos pažymėjimas. 3. Naudojant mobiliąją darbinę kėlimo platformą – mobilios darbinės kėlimo platformos operatoriaus pažymėjimas (šios platformos operatoriui) ir aukštalipio, darbo aukštyje ar analogiškas pažymėjimas (asmeniui atliekančiam darbus aukštyje). 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Sertifikavimo įstaigos išduotas atitinkamas kvalifikacijos sertifikatas arba pažymėjimas. 2. Sertifikavimo įstaigos išduotas atitinkamas kvalifikacijos sertifikatas arba pažymėjimas. 3. Sertifikavimo įstaigos išduotas atitinkamas kvalifikacijos sertifikatas arba pažymėjimas.
---	-------	-----------------	--	--	--

UAB Mano Būstas

(gavėjas)

KOMERCINIS PASIŪLYMAS_____
(Data)_____
(Sudarymo vieta)

Tiekėjo pavadinimas <i>/Jeigu dalyvauja tiekėjų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai/</i>	
Tiekėjo įmonės kodas <i>/Jeigu dalyvauja tiekėjų grupė, surašomi visi dalyvių kodai/</i>	
Tiekėjo adresas <i>/Jeigu dalyvauja tiekėjų grupė, surašomi visi dalyvių adresai/</i>	
Už pasiūlymą atsakingas asmuo	
Telefono numeris	
El. pašto adresas	

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su paskelbtais pirkimo dokumentais ir patvirtiname, kad mūsų pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga ir apima viską, ko reikia tinkamam pirkimo sutarties įvykdymui.

Mes siūlome šias Paslaugas ir jų fiksuotą įkainį:

1 dalis**Avariniai – kanalizacijos valymo ir diagnostikos darbai**

Nr.	Paslauga	Mato vnt.	Kaina, darbo dienomis 8-17 val.			Kaina, darbo dienomis 17-8 val., savaitgalį ir švenčių dienomis		
			Kaina, Eur be PVM	PVM	Kaina, Eur su PVM	Kaina, Eur be PVM	PVM	Kaina, Eur su PVM
1	Kanalizacijos šulinio valymas išsiurbimas (šulinio diametras apie 1 m)	m ³						
2	Drenažinio šulinio išvalymas (iš šulinio pašalinant susikaupusias žemes)	m ³						
3	Kanalizacijos vamzdžio valymas aukštu slėgiu tarp šulinių	val.						

4	Kanalizacijos vamzdynų valymas aukštu slėgiu (namo vidinė sistema iki šulinio)	val.						
5	Nuotekų išsiurbimas iš rūšio patalpų po aplyjimo	m ³						
6	Kanalizacijos vamzdynų diagnostika su kamera	val						
					Suma:	<i>S1</i>	Suma:	<i>S2</i>
					Bendra suma (Eur su PVM):			<i>(S1+S2)</i>

2 dalis

Profilaktiniai – kanalizacijos valymo ir diagnostikos darbai.

Nr.	Paslauga	Mato vnt.	Kaina, Eur be PVM	PVM	Kaina, Eur su PVM	Koeficientas vertinamajai kainai apskaičiuoti	Bendra palyginamoji kaina, Eur su PVM [6 x 7]
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Nuotekų išvadų hidrodinaminis plovimas aukštu slėgiu naudojant specializuotą kanalizacijos valymo transporto priemonę (kai išvadai yra viename objekte). Po plovimo atliekama TV (vaizdo) diagnostika su kiekvieno išvado techninės apžiūros akto parengimu.	1 išvadas				0,4	
2		2 išvadai				0,26	
3		3 išvadai				0,13	
4		4 išvadai				0,09	
5		5 išvadai				0,04	
6		6 išvadai				0,04	
7		7 išvadai				0,01	
8		8 išvadai				0,01	
9		9 išvadai				0,01	
10		10 išvadų (ir daugiau)					0,01
11	Nuotekų vamzdyno techninė apžiūra naudojant vaizdo (TV) diagnostikos įrangą, su kiekvieno tyrimo techninės apžiūros akto parengimu.	1 išvadas				1	
12	Automobilių stovėjimo aikštelių (parkingų), nuogrindų ir kitų paviršinių latakų valymas aukšto slėgio įranga.	1 m				1	
13	Vidaus nuotekų vamzdyno hidrodinaminis plovimas. Po plovimo atliekama vamzdyno vaizdo (TV) diagnostika ir rengiamas techninės apžiūros aktas.	Komplektas (1 stovas ar vamzdis)				1	
Bendra palyginamoji suma (Eur su PVM):							

Pastabos:

1) **Pirkimas skaidomas į dvi pirkimo dalis. Pasiūlymai gali būti teikiami visam nurodytam Paslaugų kiekiui (apimčiai) arba vienai daliai.**

2) Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, jis nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemoka.

Informacija apie sutarties vykdymui ketinamus pasitelkti Subtiekėjus / Subteikėjus / Subrangovus:

Eil. Nr.	Subtiekėjo / Subteikėjo / Subrangovo pavadinimas, kodas ir adresas	Subtiekėjui / Subteikėjui / Subrangovui vykdyti perduodama sutarties dalis (konkretūs darbai, paslaugos)

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius

Pasiūlymas galioja iki 2025 m. _____ d. imtinai.

(Pasiūlymas turi galioti ne trumpiau nei 90 dienų nuo pasiūlymų pateikimo termino pabaigos)

_____ (Tiekėjo arba jo įgalioto asmens pareigos)

_____ (parašas)

_____ (vardas, pavardė)