

**SKELBIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ**  
**2025-03-06**

- 1. Užsakovas: UAB Mano Būstas Kaunas įmonės kodas: 305174520**
- 2. Objektas: I. Kanto g. 24, Kaunas**
- 3. Teiktinų paslaugų arba atliekinų darbų pobūdis:**
  - 3.1. Daugiabučio gyvenamojo namo I. Kanto g. 24, Kaunas paprastojo remonto darbai.
- 4. Pateiktų dokumentų pavadinimai kainai paskaičiuoti:**
  - 4.1. Projektas.
  - 4.2. Pirkimo sąlygos ir priedai
- 5. Numatoma darbų pradžios data: 2025 m. II ketvirtis.**
- 6. Pasiūlymo galiojimo terminas 90 dienų.**
- 7. Siekiant užtikrinti Rangovo įsipareigojimų tinkamą vykdymą, taikomos šios sąlygos:**
  - 7.1. Tiekėjo pateikiamo pasiūlymo galiojimas turi būti užtikrintas Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko garantija, draudimo bendrovės išduotu draudimo polisu arba pervedant užstatą į UAB „Mano Būstas Kaunas“ atsiskaitomąją sąskaitą. Užtikrinimo vertė – 2 proc. nuo Tiekėjo pasiūlymo kainos (Eur su PVM). Pateikiamas pasiūlymą užtikrinantis dokumentas arba pavedimo į UAB „Mano Būstas Kaunas“ atsiskaitomąją sąskaitą LT987044060007371401, AB SEB Bankas prie dokumentų pridedant mokėjimo pavedimo išrašą. Pasiūlymo galiojimo užtikrinimas turi būti besąlyginis ir neatšaukiamas. Pasiūlymas ir pasiūlymo galiojimo užtikrinimas turi galioti visą pasiūlymo galiojimo laikotarpį.
  - 7.2. Tiekėjas prieš pasirašydamas sutartį privalės pateikti Užsakovui Sutarties įvykdymo užtikrinimą, kurio vertė yra ne mažesnė kaip 5 % nuo sutarties vertės be PVM. Šis užtikrinimas turi būti besąlyginis ir neatšaukiamas bei turi galioti iki visiško Rangovo įsipareigojimų užsakovui įvykdymo iki bus pateiktas reikalavimus atitinkantis defektų ištaisymo garantinio laikotarpio užtikrinimas. Pateikiama pirmo pareikalavimo Užsakovo naudai išduota Banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimas arba tokios pat vertės mokėjimas į Užsakovo sąskaitą.
  - 7.3. Siekiant užtikrinti Tiekėjo garantinius įsipareigojimus Tiekėjas įsipareigoja pateikti Užsakovui Darbų garantinių trūkumų/defektų pašalinimo draudimą. Nepateikus numatyto draudimo sulaikyta suma bus išmokėta pasibaigus Darbų garantiniam laikotarpiui, per 5 (penkias) darbo dienas po to kai Šalys patvirtina (pasirašo) dvišalį aktą dėl tinkamo garantinių įsipareigojimų įvykdymo.
- 8. Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:**
  - 8.1. Vertinami pasiūlymai pagal pridedamas pirkimo sąlygas.
- 9. Pasiūlymą pateikti iki 2025-03-21 d. 9 val.**
- 10. Pasiūlymo pateikimo būdas:**
  - 10.1. pasiūlymas teikiamas užklijuotame ir užantspauduotame (jeigu tiekėjas antspaudą turi) voke, pirkimo sąlygose nurodytomis tvarkomis Užsakovo adresu Butrimonių g. 5A, Kaunas iki termino nurodyto skelbime.
- 11. Pasiūlymų vertinimas Kaunas, Butrimonių g. 5A, 2025-03-21 d., 13 val.**
- 12. Administratoriaus organizuojamuose konkursuose objektų įgaliojimo atstovai yra kviečiami dalyvauti komisijos posėdyje stebėtojo teisėmis, iš anksto informavus apie savo dalyvavimą.**

Dėl papildomos informacijos kreiptis el. paštu. Giedrė Butkienė [giedre.butkiene@manobustas.lt](mailto:giedre.butkiene@manobustas.lt)