

SKELBIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ
2025-03-06

- 1. Užsakovas: UAB Mano Būstas Kaunas įmonės kodas: 305174520**
- 2. Objektas: I. Kanto g. 24, Kaunas**
- 3. Teiktinų paslaugų arba atliekinų darbų pobūdis:**
 - 3.1. Daugiabučio gyvenamojo namo I. Kanto g. 24, Kaunas paprastojo remonto darbai.
- 4. Pateiktų dokumentų pavadinimai kainai paskaičiuoti:**
 - 4.1. Projektas.
 - 4.2. Pirkimo sąlygos ir priedai
- 5. Numatoma darbų pradžios data: 2025 m. II ketvirtis.**
- 6. Pasiūlymo galiojimo terminas 90 dienų.**
- 7. Siekiant užtikrinti Rangovo įsipareigojimų tinkamą vykdymą, taikomos šios sąlygos:**
 - 7.1. Tiekėjo pateikiamo pasiūlymo galiojimas turi būti užtikrintas Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko garantija, draudimo bendrovės išduotu draudimo polisu arba pervedant užstatą į UAB „Mano Būstas Kaunas“ atsiskaitomąją sąskaitą. Užtikrinimo vertė – 2 proc. nuo Tiekėjo pasiūlymo kainos (Eur su PVM). Pateikiamas pasiūlymą užtikrinantis dokumentas arba pavedimo į UAB „Mano Būstas Kaunas“ atsiskaitomąją sąskaitą LT987044060007371401, AB SEB Bankas prie dokumentų pridedant mokėjimo pavedimo išrašą. Pasiūlymo galiojimo užtikrinimas turi būti besąlyginis ir neatšaukiamas. Pasiūlymas ir pasiūlymo galiojimo užtikrinimas turi galioti visą pasiūlymo galiojimo laikotarpį.
 - 7.2. Tiekėjas prieš pasirašydamas sutartį privalės pateikti Užsakovui Sutarties įvykdymo užtikrinimą, kurio vertė yra ne mažesnė kaip 5 % nuo sutarties vertės be PVM. Šis užtikrinimas turi būti besąlyginis ir neatšaukiamas bei turi galioti iki visiško Rangovo įsipareigojimų užsakovui įvykdymo iki bus pateiktas reikalavimus atitinkantis defektų ištaisymo garantinio laikotarpio užtikrinimas. Pateikiama pirmo pareikalavimo Užsakovo naudai išduota Banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimas arba tokios pat vertės mokėjimas į Užsakovo sąskaitą.
 - 7.3. Siekiant užtikrinti Tiekėjo garantinius įsipareigojimus Tiekėjas įsipareigoja pateikti Užsakovui Darbų garantinių trūkumų/defektų pašalinimo draudimą. Nepateikus numatyto draudimo sulaikyta suma bus išmokėta pasibaigus Darbų garantiniam laikotarpiui, per 5 (penkias) darbo dienas po to kai Šalys patvirtina (pasirašo) dvišalį aktą dėl tinkamo garantinių įsipareigojimų įvykdymo.
- 8. Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:**
 - 8.1. Vertinami pasiūlymai pagal pridedamas pirkimo sąlygas.
- 9. Pasiūlymą pateikti iki 2025-03-21 d. 9 val.**
- 10. Pasiūlymo pateikimo būdas:**
 - 10.1. pasiūlymas teikiamas užklijuotame ir užantspauduotame (jeigu tiekėjas antspaudą turi) voke, pirkimo sąlygose nurodytomis tvarkomis Užsakovo adresu Butrimonių g. 5A, Kaunas iki termino nurodyto skelbime.
- 11. Pasiūlymų vertinimas Kaunas, Butrimonių g. 5A, 2025-03-21 d., 13 val.**
- 12. Administratoriaus organizuojamuose konkursuose objektų įgaliojimo atstovai yra kviečiami dalyvauti komisijos posėdyje stebėtojo teisėmis, iš anksto informavus apie savo dalyvavimą.**

Dėl papildomos informacijos kreiptis el. paštu. Giedrė Butkienė giedre.butkiene@manobustas.lt

UAB MANO BŪSTAS KAUNAS

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO I. KANTO G. 24, KAUNAS PAPRASTOJO
REMONTO DARBŲ PIRKIMO SĄLYGOS**

2025-03-06
Kaunas

1. Bendrosios nuostatos:

1.1. Užsakovas UAB „Mano Būstas Kaunas“ perka Daugiabučio gyvenamojo namo I. Kanto g. 24, Kaunas paprastojo remonto darbus pagal Kauno miesto įvaizdžiui svarbių statinių tvarkymo programos 2020 m. balandžio 28 d. Nr. T-127 patvirtintą programą (Toliau – Programa);

1.2. Pirkimas vykdomas vadovaujantis 2023-05-05 LR Aplinkos ministro įsakymu NR. D1-134 patvirtinto paslaugų, prekių ir darbų, susijusių su daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus administruojamu namu, pirkimų tvarkos aprašo nuostatomis (Toliau - Tvarkos aprašas), Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu (toliau – Civilinis kodeksas) bei šiomis statybos techninės priežiūros paslaugų pirkimo sąlygomis (toliau – pirkimo sąlygos).

1.3. Užsakovas nėra perkančioji organizacija pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymą.

1.4. vartojamos pagrindinės sąvokos suprantamos, kaip nurodyta Viešųjų pirkimų įstatyme;

1.5. skelbimas apie pirkimą paskelbtas 2025 m. kovo 6 d. <https://manobustas.lt/>,
<https://statybukonkursai.lt/>, <https://programastatybai.lt/>;

1.6. pirkimas atliekamas laikantis lygiateisiškumo, nediskriminavimo, skaidrumo, abipusio pripažinimo, proporcingumo principų, konfidencialumo ir nešališkumo reikalavimų. Priimant sprendimus dėl pirkimo sąlygų, vadovaujama racionalumo principu;

1.7. užsakovas yra pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) mokėtojas;

1.8. užsakovo kontaktinis asmuo – viešųjų pirkimų specialistė Giedrė Butkienė
giedre.butkiene@manobustas.lt tel. +37064072379

1.9. užsakovo adresas: Butrimonių g. 5A, Kaunas;

1.10. užsakovas pateikia šiuos pirkimo dokumentus, pagal kuriuos tiekėjas rengia pasiūlymą:

1.10.1. skelbimas pateikti pasiūlymą statybos rangos darbams (toliau – skelbimas);

1.10.2. šios statybos rangos darbų pirkimo sąlygos (toliau – pirkimo sąlygos);

1.10.3. techninis darbo projektas;

1.10.4. kainos pasiūlymo forma;

2. Pirkimo objektas

Pirkimo objektą sudaro statybos rangos darbai numatyti Daugiabučio gyvenamojo namo I. Kanto g. 24, Kaunas paprastojo remonto techniniame - darbo projekte:

2.1	Bendroji dalis;
2.2	Statinio architektūros dalis;
2.3	Statinio konstrukcijų dalis;
2.4	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimas;

3. Daugiabučio gyvenamojo namo I. Kanto g. 24, Kaunas paprastojo remonto, įskaitant ir objekto pridavimą valstybinėms institucijoms privalo būti atlikti ne vėliau, kaip iki 2025 m. spalio mėn. 30 d.

Tiekėjas, prieš teikdamas pasiūlymą, privalo apžiūrėti objektą ir įsivertinti reikiamų atlikti darbų apimtį bei kiekius pagal faktinę situaciją. Tiekėjas atsakingas už pilną ir teisingą darbų kiekių įsivertinimą, galimybės įsigyti papildomų darbų nebus, o ši pirkimą laimėjęs Tiekėjas turės atlikti

techniniame – darbo projekte nurodytus darbus pilna apimtimi už savo pasiūlyme nurodytą kainą.
Pirkimas į dalis neskaidomas.

4. Reikalavimai tiekėjo kvalifikacijai

4.1. Kvalifikacijos reikalavimai tiekėjui:

Eil. Nr.	Kvalifikacijos reikalavimai tiekėjui	Dokumentai ir informacija, kuriuos turi pateikti tiekėjai, siekiantys įrodyti, kad jų kvalifikacija atitinka keliamus reikalavimus
1.	<p>Tiekėjas (reikalavimas taikomas ir subrangovams), kuris yra juridinis asmuo, vadovas ar ūkinės bendrijos tikrasis narys (nariai), turintis (turintys) teisę juridinio asmens vardu sudaryti sandorį, ir buhalteris (buhalteriai) ar kitas (kiti) asmuo (asmens), turintis (turintys) teisę surašyti ir pasirašyti tiekėjo apskaitos dokumentus, neturi neišnykusio ar nepanaikinto teistumo ir dėl tiekėjo (juridinio asmens) per pastaruosius 5 metus nebuvo priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis už dalyvavimą nusikalstamame susivienijime, jo organizavimą ar vadovavimą jam, už kyšininkavimą, tarpininko kyšininkavimą, papirkimą, sukčiavimą, kredito, paskolos ar tikslinės paramos panaudojimą ne pagal paskirtį ar nustatytą tvarką, kreditinį sukčiavimą, mokesčių nesumokėjimą, neteisingų duomenų apie pajamas, pelną ar turtą pateikimą, deklaracijos, ataskaitos ar kito dokumento nepateikimą, nusikalstamu būdu gauto turto įgijimą ar realizavimą, nusikalstamu būdu įgytų pinigų ar turto legalizavimą, dėl kitų valstybių tiekėjų nėra priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis už 2004 m. kovo 31 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyvos 2004/18/EB dėl viešojo darbų, prekių ir paslaugų pirkimo sutarčių sudarymo tvarkos derinimo 45 straipsnio 1 dalyje išvardytuose Europos Sąjungos teisės aktuose apibrėžtus nusikaltimus.</p>	<p>Išrašai iš teismų sprendimų, jei tokie yra, ar Informatikos ir ryšių departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos išduota pažyma ar valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, ar jiems tolygus šalies, kurioje registruotas tiekėjas, ar šalies, iš kurios jis atvyko, kompetentingos teismo ar viešojo administravimo institucijos išduotas dokumentas, liudijantis, kad nėra nurodytu pažeidimų.</p> <p>Nurodyti dokumentai turi būti išduoti ne anksčiau kaip 30 dienų iki paraiškos pateikimo dienos.</p>
2.	<p>Tiekėjas nėra bankrutavęs, likviduojamas, su kreditoriais sudaręs taikos sutarties, sustabdęs ar apribojęs savo veiklos arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus nėra tokia pati ar panaši. Jam nėra iškelta restruktūrizavimo, bankroto byla arba bankroto procesas vykdomas ne teismo tvarka, inicijuotos</p>	<p>Tiekėjo deklaracija (Pirkimo sąlygų 2 priedas), patvirtinanti, kad tiekėjas nėra su kreditoriais sudaręs taikos sutarties, sustabdęs ar apribojęs savo veiklos, arba atitinkamos užsienio šalies institucijos išduotas dokumentas, patvirtinantis, kad tiekėjas nėra su kreditoriais sudaręs taikos sutarties, sustabdęs ar apribojęs savo veiklos, nesiekia priverstinio likvidavimo procedūros ar susitarimo su kreditoriais</p>

	<p>priverstinio likvidavimo ar susitarimo su kreditoriais procedūros arba jam vykdomos analogiškos procedūros pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus.</p>	<p>arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus nėra tokia pati ar panaši, arba priesaikos deklaracija, jei atitinkamoje šalyje neišduodamas minėtas dokumentas arba jis neapima visų keliamų klausimų.</p>
3.	<p>Dėl tiekėjo (juridinio asmens) per pastaruosius 5 metus nebuvo priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis už nusikalstamas veikas nuosavybei, turtinėms teisėms ir turtiniams interesams, intelektinei ar pramoninei nuosavybei, ekonomikai ir verslo tvarkai, finansų sistemai, valstybės tarnybai ir viešiesiems interesams, išskyrus 1 punkte išvardytas veikas.</p>	<p>Išrašas iš teismo sprendimo arba Informatikos ir ryšių departamento prie Vidaus reikalų ministerijos ar valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, arba atitinkamos užsienio šalies institucijos išduotas dokumentas, išduotas ne anksčiau kaip 30 dienų iki paraiškos pateikimo dienos.</p>
4.	<p>Tiekėjas nėra padaręs rimto profesinio pažeidimo (profesinės etikos pažeidimo, kai nuo tiekėjo pripažinimo nesilaikančiu profesinės etikos normų momento praėjo mažiau kaip vieni metai, konkurencijos, darbo, darbuotojų saugos ir sveikatos, aplinkosaugos teisės aktų pažeidimo), arba tiekėjui (juridiniam asmeniui) – ekonominė sankcija, nustatyta Lietuvos Respublikos įstatymuose, kai nuo sprendimo, kuriuo buvo paskirta ši sankcija, įsiteisėjimo dienos praėjo mažiau kaip vieneri metai, o už Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymo 5 straipsnio pažeidimą tiekėjui, kuris yra juridinis asmuo, yra paskirta ekonominė sankcija, kai nuo sprendimo, kuriuo buvo paskirta ši sankcija įsiteisėjimo dienos praėjo mažiau kaip treji metai.</p>	<p>Laisvos formos tiekėjo deklaracija, patvirtinanti, kad tiekėjas nėra padaręs rimto profesinio pažeidimo.</p>
5.	<p>Tiekėjas turi būti įvykdęs įsipareigojimus, susijusius su mokesčių mokėjimu, įskaitant socialinio draudimo įmokas, pagal šalies, kurioje jis registruotas, ar šalies, kurioje yra perkančioji organizacija, reikalavimus.</p>	<p>1) Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos teritorinės valstybinės mokesčių inspekcijos arba valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, ar šalies, kurioje registruotas tiekėjas, kompetentingos valstybės institucijos dokumentas, išduotas ne anksčiau kaip 30 dienų iki paraiškos pateikimo dienos;</p> <p>2) valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos teritorinių skyrių ir kitų valstybinio socialinio draudimo fondo įstaigų, susijusių su Valstybinio socialinio draudimo fondo administravimu arba valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų</p>

		tvarkomus duomenis, ar šalies, kurioje registruotas tiekėjas, kompetentingos valstybės institucijos dokumentas, išduotas ne anksčiau kaip 30 dienų iki paraiškos pateikimo dienos.
6.	Tiekėjas nėra padaręs esminio pirkimo sutarties pažeidimo, dėl kurio per pastaruosius 3 metus buvo nutraukta pirkimo sutartis arba per pastaruosius 3 metus buvo priimtas ir įsiteisėjęs teismo sprendimas, kuriuo tenkinami perkančiosios organizacijos reikalavimai pripažinti pirkimo sutarties neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą esminiu ir atlyginti dėl to patirtus nuostolius.	Laisvos formos tiekėjo deklaracija, patvirtinanti, kad tiekėjas nėra padaręs esminio sutarties pažeidimo. Priimant sprendimus dėl Tiekėjo pašalinimo iš pirkimo procedūros šiame punkte nurodytu pagrindu, gali būti atsižvelgiama į skelbiamą informaciją: https://vpt.lrv.lt/lt/pasalinimo-pagrindai-1/nepatikimi-tiekejai-1
7.	Tiekėjui suteikta teisė, vadovaujantis Statybos įstatymo 18 str. 2 d., būti ypatingojo statinio statybos rangovu ir Lietuvos Respublikoje atlikti statinio statybos darbus reikalingus pirkimo sutarčiai įvykdyti, statinių kategorija: ypatingi statiniai, statinių grupė: gyvenamieji pastatai, statybos darbų sritis - statybos darbai: bendrieji statybos darbai: žemės darbai; stogų įrengimas; apdailos darbai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.	Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka išduoti ir galiojantys įmonės kvalifikacijos atestatai, Teisės pripažinimo dokumentai (TPD), kurie įrodo, jog tiekėjas turi teisę Lietuvos Respublikoje būti ypatingojo statinio statybos rangovu. * Kitų valstybių tiekėjų dokumentus, dėl laiku (iki paraiškų pateikimo termino pabaigos) įgytos kvalifikacijos, perkantysis subjektas vertins kaip atitinkančius pirkimo sąlygas, jeigu kartu su paraiška arba perkančiajam subjektui paprašius Tiekėjas pateiks dokumentus, įrodančius, kad Tiekėjas iki paraiškų pateikimo termino pabaigos yra pateikęs prašymą SPSC dėl atestavimo bei teisės pripažinimui reikalingus dokumentus, ir iki Pirkimo sutarties sudarymo pateiks TPD, suteikiančią teisę vykdyti atitinkamas veiklas Lietuvos Respublikoje
8.	Tiekėjas per paskutinius 3 metus iki pasiūlymo (paraiškos) pateikimo termino pabaigos arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jeigu tiekėjas vykdė veiklą mažiau nei 3 metus) savo jėgomis pagal vieną yra atlikęs ypatingųjų gyvenamosios paskirties pastatų statybos ir (ar) rekonstravimo, ir (ar) kapitalinio remonto, ir (ar) modernizavimo rangos darbų, kurių bendra vertė ne mažesnė kaip 1 000 000 Eur be PVM.	1) Pateikiamas įvykdytų sutarčių sąrašas, užpildant pirkimo dokumentų 3 priedo lentelėje nurodytą informaciją; 2) Įrodymai apie sutarties įvykdymą tinkamai ir laiku pateikiama užsakovo pažyma ar kitas dokumentas.
9.	Tiekėjo kritinio likvidumo koeficientas per paskutinius finansinius metus turi būti ne mažesnis kaip 1. Kritinio likvidumo koeficientas išreiškiamas kaip trumpalaikio turto ir atsargų skirtumo santykis su trumpalaikiais išpareigojimais.	1) Tiekėjo vadovo ir Tiekėjo vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba kito asmens, galinčio tvarkyti Tiekėjo buhalterinę apskaitą pagal teisės aktus, pasirašyta deklaracija apie kritinio likvidumo koeficiento reikšmės paskaičiavimą, ir 2) paskutinių finansinių metų Tiekėjo finansinių ataskaitų rinkinys, jei finansinės ataskaitos dar nėra patvirtintos ir (ar) dar nepaskelbtos Juridinių asmenų registre, teikiamos ūkio subjekto vadovo ir ūkio

		subjekto vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba kito asmens, galinčio tvarkyti ūkio subjekto buhalterinę apskaitą pagal teisės aktus, pasirašytų finansinių ataskaitų rinkinys ar jo ištrauka.
10.	Tiekėjas yra apdraudęs savo veiklą civilinės atsakomybės draudimu.	Draudimo įmonės liudijimo kopija ar kiti įrodymai, kad tiekėjas yra apsidraudęs civilinės atsakomybės draudimu.
11.	Tiekėjas turi pakankamas apyvartines lėšas sutartiniams įsipareigojimams įvykdyti, t. y. disponuoja ne mažesne kaip 30 proc. savo pasiūlymo vertės suma su PVM tris paskutinius mėnesius iki pasiūlymų pateikimo dienos.	Pateikiama kredito įstaigos pažyma apie tiekėjo turimą kredito liniją arba trumpalaikį kreditą, arba besąlyginis kredito įstaigos įsipareigojimas suteikti kreditą, arba pažyma apie einamosios sąskaitos likutį kiekvieno iš paskutiniųjų trijų mėnesių paskutinę dieną. Pateikiamame dokumente turi būti nurodomas paskutinių trijų mėnesių tiekėjo disponuojamų lėšų dydis ir likutis paskutiniąją mėnesio dieną. Jeigu paskutiniąją kiekvieno mėnesio dieną sąskaitos likutis buvo mažesnis nei 30 proc. tiekėjo pasiūlymo vertės suma su PVM, tiekėjas laikomas neatitinkančiu šio kvalifikacinio reikalavimo. Dokumentas turi būti išduotas ne anksčiau nei skelbimo apie pirkimą data.
12.	Tiekėjas turi turėti ne mažiau kaip 1 specialistą, turintį teisę eiti ypatingojo statinio statybos vadovo (-ės) pareigas, statiniai: ypatingi gyvenamieji pastatai taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.	Pateikiamas specialisto kvalifikacijos atestatas ar atitinkamos užsienio šalies Teisės pripažinimo pažymos.
13.	Tiekėjas pirkimo sutarties vykdymui turi pasiūlyti bent vieną atestuotą statybos vadovą, kuris vadovavo ne mažiau nei 5 (penkiems) gyvenamosios paskirties pastatų statybos ir (ar) rekonstravimo, ir (ar) kapitalinio remonto, ir (ar) modernizavimo rangos darbų statybos darbams, kurių kiekvieno vertė nemažesnė kaip 350 000 Eur be PVM.	Specialisto darbo patirties aprašymas, kuriame turi būti nurodytas statybos darbų vadovo vadovavimo statybos darbams patirtis (pagal nustatytus reikalavimus); pateikti tiekėjo deklaraciją, kurioje patvirtinama, kad tiekėjas su siūlomu specialistu yra sudaręs darbo ar kitą civilinę sutartį, arba ketinimų protokolą.
14.	Tiekėjas turi būti įdiegęs aplinkos apsaugos vadybos sistemą EMAS arba kitą aplinkos apsaugos vadybos sistemą pagal standartą LST EN ISO 14001 ar kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautiniais standartais, kuriuos yra patvirtinusios sertifikavimo įstaigos, atitinkančios Europos Sąjungos teisės aktus arba atitinkamus Europos ar tarptautinius sertifikavimo standartus.	Pateikiamas EMAS arba LST EN ISO 14001 sertifikatas, arba kitas lygiavertis sertifikatas, išduotas kitose valstybėse narėse įsteigtų nepriklausomų įstaigų.

4.2. Tiekėjo pateikiamo pasiūlymo galiojimas turi būti užtikrintas Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko garantija, draudimo bendrovės išduotu draudimo polisu arba pervedant užstatą į UAB „Mano Būstas Kaunas“ atsiskaitomąją sąskaitą. Užtikrinimo vertė – 2 proc. nuo Tiekėjo pasiūlymo kainos (Eur su

PVM). Pateikiamas pasiūlymą užtikrinantis dokumentas arba pavedimo į UAB „Mano Būstas Kaunas“ atsiskaitomąją sąskaitą LT987044060007371401, AB SEB Bankas prie dokumentų pridėdam mokėjimo pavedimo išrašą. **Pasiūlymo galiojimo užtikrinimas turi būti besąlyginis ir neatšaukiamas.** Pasiūlymas ir pasiūlymo galiojimo užtikrinimas turi galioti visą pasiūlymo galiojimo laikotarpį.

4.3. Kol nepasibaigė pasiūlymo galiojimo laikas, perkančioji organizacija turi teisę prašyti, kad tiekėjai pratęstų jų galiojimą iki konkrečiai nurodyto laiko. Tiekėjas gali atmesti tokį prašymą neprarasdamas teisės į savo pasiūlymo galiojimo užtikrinimą.

4.4. Prieš pateikdamas pasiūlymą rangovas gali prašyti, kad Užsakovas patvirtintų jo pasiūlymo galiojimo užtikrinimą patvirtinančio dokumento priimtinumą. Užsakovas, gavęs tokį prašymą, privalo duoti rangovui atsakymą ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo prašymo gavimo dienos. Pasiūlymo galiojimo užtikrinimą patvirtinančio dokumento priimtumo patvirtinimas neatima teisės iš Užsakovo atmesti pasiūlymo galiojimo užtikrinimą, gavus informaciją, kad pasiūlymą užtikrinantis ūkio subjektas tapo nemokus arba dėl kitokių priežasčių Užsakovas prarado pasitikėjimą juo.

4.5. Užsakovas įsipareigoja nedelsdamas, bet ne ilgiau kaip per 7 kalendorines dienas, grąžinti konkurso pasiūlymų galiojimą užtikrinimą, kai:

- 4.5.1. pasibaigia konkurso pasiūlymų užtikrinimo galiojimo laikas;
- 4.5.2. įsigalioja pirkimo sutartis ir sutarties įvykdymo užtikrinimas;
- 4.5.3. buvo nutrauktos pirkimo procedūros.

4.6. Jei pasiūlymą teikia Tiekėjas ūkio subjektų grupė, pasiūlymo galiojimo užtikrinimas turi būti pateiktas jungtinės veiklos pagrindu veikiančių partnerių, atsakingo partnerio, kuris teikia pasiūlymą, vardu.

4.7 Pasiūlymo galiojimą užtikrinantis dokumentas turi būti patvirtintas jį išdavusio asmens parašu. Tiekėjui nepateikus pasiūlymo galiojimą užtikrinančio dokumento originalo, bus laikoma, kad tiekėjas nepateikė pasiūlymą užtikrinančio dokumento ir toks pasiūlymas bus atmestas.

4.8. Dalyvis netenka pasiūlymo galiojimo užtikrinimo esant bent vienai iš šių sąlygų:

4.8.1 Dalyvis atsisako savo pasiūlymo ar jo dalies (pasiūlyme nurodyto pirkimo objekto, jo kiekio (apimtys), siūlomų kainų, tiekimo ar mokėjimo terminų, kitų pasiūlyme nurodytų sąlygų), nors pasiūlymo terminas dar nebus pasibaigęs

4.8.2. Laimėjęs pirkimą dalyvis atsisako pasirašyti sutartį pagal pateiktą sutarties projektą. Jei iki perkančiosios organizacijos raštu nustatyto termino pabaigos jis nepasirašo sutarties, laikoma, kad dalyvis atsisakė pasirašyti sutartį. Arba esant kitoms 21.2 punkte nurodytoms sąlygoms.

4.8.3. Dalyvis, kurio pasiūlymas laimėjo pirkimą, nepateikia sutarties sąlygų įvykdymą užtikrinančio dokumento.

4.9. Gavęs perkančiosios organizacijos pirmą rašytinį reikalavimą, garantiją suteikęs bankas ar laidavimą suteikusi draudimo bendrovė privalo per 10 darbo dienų sumokėti perkančiajai organizacijai garantijoje ar laidavimo rašte nurodytą pinigų sumą, nereikalaudami, kad perkančioji organizacija savo reikalavimą pagrįstų.

4.10. tiekėjas privalo pateikti duomenis apie savo kvalifikaciją, kaip reikalaujama pirkimo dokumentų numatytoje formoje – Žinios apie tiekėją (kvalifikacijos informacija) pagal Pirkimo sąlygas ir kvalifikacinius reikalavimus (nustatytus pirkimo sąlygų 4. punkte) pagrindžiantys dokumentai ir informacija. Turi būti nurodytas šią formą pasirašiusio asmens vardas, pavardė ir užimamos pareigos;

4.11. tiekėjas gali pridėti papildomos informacijos, leidžiančios geriau įvertinti jo sugebėjimą ir pasiruošimą atlikti prašomus darbus;

4.12. bendrai veiklai susivienijusių asmenų grupės partneriai turi pateikti jungtinės veiklos sutartį (kopiją) ir visą informaciją, nurodytą pirkimo sąlygų 4 ir 5 punktuose. Vienas iš partnerių turi būti paskirtas atsakinguoju ir įgaliotas veikti kitų partnerių vardu. Jungtinės veiklos sutartyje turi būti numatyta solidari partnerių atsakomybė pagal sudarytos rangos sutarties prievoles. Bendrai veiklai susivienijusių asmenų grupės partnerių kvalifikacija vertinama atskirai ir turi atitikti reikalavimus, nurodytus pirkimo sąlygų 4.1.1–4.1.7 punktuose. Kitiems reikalavimams turi atitikti bet kuris iš bendrai veiklai susivienijusių asmenų grupės partnerių;

4.13. jei tiekėjas tam tikriems darbams/darbų daliai atlikti numato pasitelkti subrangovus, pateiktame pasiūlyme (formoje Žinios apie tiekėją (Kvalifikacijos informacija) turi nurodyti darbus, kuriems atlikti jis ketina pasitelkti subrangovus ir pateikti duomenis, kad subtiekejų pajėgumai tiekėjui bus prieinami visą

sutarties laikotarpį (tokiais dokumentais laikomi tiekėjų ir subtiekiųjų pasirašyti ketinimų protokolai, preliminarios sutartys ar pan.). Keičiant subrangovą, raštu informuoti užsakovą.

4.14. Tiekėjas, sudaręs rangos darbų sutartį įsipareigoja, per 10 darbo dienų pateikti rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį.

4.15. Tiekėjas nuo sutarties pasirašymo dienos per 10 darbo dienų įsipareigoja pateikti Užsakovui šios sutarties įvykdymo užtikrinimą (banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą) kurio vertė ne mažesnė kaip 5 proc. pasiūlymo vertės arba šią sumą pervesti į Užsakovo banko sąskaitą, kuri bus naudojama kaip besąlyginis šios sutarties įvykdymo užtikrinimas (Užsakovas neturės pareigos įrodinėti nuostolių sumos už Tiekėjo sutartinių įsipareigojimų nevykdymą).

4.16. Tiekėjas per 10 darbo dienų nuo sutarties pasirašymo dienos įsipareigoja apdrausti Statybos rangos darbų laikotarpiui visus Sutartyje numatytus statybos darbus pilna atstatomąją verte nuo visų galimų rizikų Užsakovo naudai ir įteikti draudimo liudijimą Užsakovui.

5. Tiekėjo pasiūlymas

5.1. pateikdamas pasiūlymą tiekėjas patvirtina ir garantuoja, kad jo pasiūlymas ir visa pateikta informacija yra teisinga, atitinka tikrovę ir apima viską, ko reikia visiškam ir tinkamam sutarties įvykdymui;

5.2. tiekėjo pasiūlymą sudaro šie tiekėjo (jo įgalioto asmens) pasirašyti dokumentai:

5.2.1. kainos pasiūlymas (Pirkimų sąlygų 1 priedas);

5.2.2. įkainotas veiklos grafikas (Pirkimų sąlygų 4 priedas) kartu su detalizuotomis darbų grupių lokalinėmis sąmatomis;

5.2.3. žinios apie tiekėją (kvalifikacijos informacija);

5.2.4. kiti tiekėjo dokumentai, patvirtinantys, kad tiekėjas atitinka šių pirkimo sąlygų 4 punkte nurodytus reikalavimus;

5.2.5. kiti užsakovo nurodyti duomenys, pagrindžiantys pasiūlymą;

5.3. tiekėjas privalo susipažinti su statybos rangos darbų vykdymo vieta, objektu ir visa informacija, kurios gali prireikti apskaičiuojant pasiūlymo kainą ir sudarant statybos rangos darbų vykdymo sutartį. Išlaidos, susijusios su apsilankymu vietoje, tiekėjui nekompensuojamos. Užsakovas neatsakingas ir už kitas tiekėjo išlaidas rengiant pasiūlymą;

5.4. dokumentų kopijos yra tvirtinamos tiekėjo ar jo įgalioto asmens parašu, parašant žodžius „Kopija tikra“ ir pareigų pavadinimą, vardą, pavardę, datą ir antspaudą (jei turi);

5.5. tiekėjas pateikia pasiūlymą, atitinkantį pirkimo dokumentuose nustatytus reikalavimus, įskaitant techninį sprendimą, apibrėžtą projekte ir brėžiniuose.

6. Pirkimo dokumentų paaiškinimas ir keitimas

6.1. Visi prašymai paaiškinti pirkimo dokumentus ir jų paaiškinimas teikiami raštu (elektroninėmis priemonėmis). Užsakovas atsako į visus besiteiraujančio tiekėjo klausimus, atsakymo-paaiškinimo kopijas išsiųsdamas kitiems tiekėjams, kuriems buvo pateikti pirkimo dokumentai, kartu nurodydamas paklausimą, bet nenurodydamas paklausėjo;

6.2. prireikus užsakovas gali pratęsti pasiūlymų teikimo terminą ir nukelti vokų atplėšimo datą, pataisyti pirkimo dokumentus. Pataisymai gali būti tik tikslinančiojo pobūdžio. Pirkimo dokumentų taisymai daromi raštu ir yra neatsiejama pirkimo dokumentų dalis. Apie pirkimo dokumentų pataisymus ne vėliau kaip 5 dienos iki vokų atplėšimo datos, nurodytos skelbime ir (arba) pirkimo sąlygose, raštu informuojami visi tiekėjai, kuriems buvo pateikti pirkimo dokumentai. Jei pirkimo dokumentų paaiškinimai/patikslinimai teikiami, likus mažiau kaip 5 darbo dienoms iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, turi būti nukeliamas pasiūlymų pateikimo terminas ir apie tai raštu informuoti visi suinteresuoti dalyviai. Apie pasiūlymų pateikimo termino datos pakeitimą taip pat skelbiama Agentūros interneto svetainėje.

7. Pasiūlymo kaina

7.1. Tiekėjo apskaičiuota pasiūlymo kaina pateikiama kainos pasiūlymo formoje ir detalizuojama įkainotame veiklos grafike, įkainojant jame išvardytus darbus (jų grupes). Šiuos dokumentus pasirašo tiekėjas (jo įgaliotas asmuo). Pasiūlyme nurodoma fiksuota kaina, kuri negali būti keičiama;

7.2. tiekėjas nurodo kainą už projekte nurodytus darbus. Jeigu tiekėjas nenurodo tam tikrų darbų kainų, bet šių darbų atlikimas yra būtinas visiškam projekte ir pirkimo sąlygose išdėstytų reikalavimų įvykdymui, užsakovas tiekėjui už juos papildomai nemoka, nes laikoma, kad šių darbų apmokėjimas yra tiekėjo įtrauktas į kitų darbų, išvardintų Įkainotame veiklos grafike kainas;

7.3. į pasiūlymo kainą turi būti įskaityti visi mokesčiai, rinkliavos, kitos pirkimo objektui būtinos tiekėjo išlaidos;

7.4. tiekėjo pasiūlyta bendra sutarties kaina nekeistina ir nekoreguotina per visą sutarties vykdymo laikotarpį, išskyrus atvejus, kai Rangos sutarties vykdymo laikotarpiu Rangos sutarties kaina perskaičiuojama (didinama ar mažinama) pasikeitus (padidėjus ar sumažėjus) pridėtinės vertės mokesčio dydžiui, kuris turėjo tiesioginės įtakos kainai. Raštiškai patvirtinus užsakovui ir Tiekėjui, ne vėliau kaip iki atitinkamų darbų ar jų dalies perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos, perskaičiuojama tik ta kainos dalis, kuriai turėjo įtakos pasikeitęs pridėtinės vertės mokesčio dydis ir tik pasikeitusio mokesčio dydžiu;

8. Tiekėjo pasiūlymas

8.1. Tiekėjas gali pateikti tik vieną pasiūlymą – individualiai arba kaip ūkio subjektų grupės dalyvis. Jei tiekėjas pateikia daugiau kaip vieną pasiūlymą arba kaip ūkio subjektų grupės dalyvis dalyvauja teikiant kelis pasiūlymus, visi tokie pasiūlymai bus atmesti;

8.2. alternatyvūs pasiūlymai nepriimami. Alternatyvūs pasiūlymai, tai yra tokie pasiūlymai, kuriuose siūlomos kitokios pirkimo objekto charakteristikos ir/ar būsimos pirkimo sutarties sąlygos.

9. Pasiūlymo galiojimo terminas

9.1. Pasiūlymo galiojimo laikotarpis turi būti ne trumpesnis nei 90 dienų, skaičiuojant nuo vokų su pasiūlymais atplėšimo dienos. Jeigu pasiūlyme jo galiojimo laikotarpis nenurodytas, laikoma, kad pasiūlymas galioja pirkimo sąlygose nurodytą terminą;

9.2. užsakovas gali prašyti, kad tiekėjas pratęstų pasiūlymo galiojimo laikotarpį. Prašymas pratęsti galiojimo laikotarpį ir tiekėjo atsakymas į jį turi būti pateikti raštu. Jeigu tiekėjas sutinka patenkinti prašymą, jam neleidžiama koreguoti pateikto pasiūlymo.

10. Pasiūlymo pateikimo forma

10.1. Pasiūlymas pateikiamas užpildant pirkimo dokumentuose pateiktas formas ir pridėdant pirkimo sąlygose numatytas tiekėjo užpildytas ir jo (ar jo įgalioto atstovo) pasirašytas formas. Kur nurodyta, parašas turi būti patvirtintas tiekėjo antspaudu (jeigu jį turi). Tiekėjas negali daryti jokių pataisymų ir papildymų pirkimo dokumentuose;

10.2. visi pasiūlymą sudarančių dokumentų lapai turi būti sunumeruoti, susiūti taip, kad nepažeidžiant susiuvimo nebūtų galima į pasiūlymą įdėti naujų lapų, išplėšyti lapų arba juos pakeisti; paskutiniojo lapo antroje pusėje patvirtinti tiekėjo ar jo įgalioto asmens parašu ir antspaudu (jeigu jį turi);

10.3. pasiūlymas teikiamas užklijuotame ir užantspauduotame (jeigu tiekėjas antspaudą turi) voke, ant kurio turi būti užrašyta:

10.3.1. adresatas, kam teikiamas pasiūlymas, ir adresas, nurodytas skelbime pateikti pasiūlymą;

10.3.2. objekto, kuriam skelbtas pirkimas, pavadinimas ir adresas;

10.3.3. įspėjamasis užrašas: „**Neatplėšti iki 2025 m. kovo mėn. 21 d. 13 val.**“

11. Pasiūlymo pateikimo vieta ir galutinis terminas

11.1. Pasiūlymai pristatomi skelbime nurodytu adresu iki nurodyto termino.

11.2. Pavėluotai gauti vokai su pasiūlymais neatplėšiami ir gražinami juos pateikusiems tiekėjams.

11.3. Užsakovas neatsako už pašto vėlavimus ar kitas nuo užsakovo nepriklausančias aplinkybes, dėl kurių pasiūlymas gautas po nustatyto pasiūlymų pateikimo termino.

12. Pasiūlymų koregavimas ir keitimas

12.1. Iki Pasiūlymų pateikimo termino pabaigos tiekėjas gali atsiimti pasiūlymą, apie tai informuodamas užsakovą raštu.

12.2. pasiūlymas negali būti koreguojamas ar keičiamas pasibaigus pasiūlymų pateikimo terminui, nurodytam skelbime.

13. Vokų su pasiūlymais atplėšimas

13.1. Užsakovas atplėšia vokus su pasiūlymais, skelbime nurodytu laiku.

13.2. Į vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūra tiekėjai kviečiami nebus. Užsakovas vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūros išvadas tiekėjams, teikusiems pasiūlymus, jų prašymu raštu pateikia vokų atplėšimo metu skelbtą informaciją.

14. Pasiūlymų paaiškinimas

14.1. Siekiant pasiūlymą patikrinti, įvertinti ir palyginti, užsakovas gali prašyti tiekėjo paaiškinti jo pasiūlymą, bet negali prašyti keisti pasiūlymo esmės arba kainos po vokų su pasiūlymais atplėšimo;

14.2. visi klausimai išaiškinimui ir gauti išaiškinimai turi būti daromi raštu;

14.3. jeigu tiekėjas per nustatytą terminą nepaaiškina pasiūlymo, jo pasiūlymas atmetamas kaip neatitinkantis pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų.

15. Pasiūlymų nagrinėjimas, atmetimas

15.1. Pasiūlymus ir jų atitiktį pirkimo sąlygose nustatytiems reikalavimams nagrinėja ir vertina užsakovo sudaryta komisija. Pasiūlymai nagrinėjami ir vertinami konfidencialiai, nedalyvaujant pasiūlymus pateikusiems tiekėjams ar jų atstovams.

Pasiūlymų vertinimo reikalavimai nustatomi šiose pirkimo sąlygose. Pateikti pasiūlymai vertinami pagal mažiausią kainą.

15.2. pasiūlymas atmetamas, kai:

15.2.1. tiekėjas neatitinka pirkimo sąlygose nustatytų kvalifikacijos reikalavimų arba pasiūlyme pateikė neišsamius ar netikslinius kvalifikacinius duomenis ir užsakovo prašymu per nurodytą terminą nepateikia jų nepatikslo;

15.2.2. pasiūlymas neatitinka pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų;

15.2.3. tiekėjas yra įtrauktas į Viešųjų pirkimų tarnybos administruojamą nepatikimų tiekėjų sąrašą;

15.2.4. pateikta melaginga informacija, kurią užsakovas gali įrodyti bet kuriomis teisėtomis priemonėmis;

15.2.5. jeigu pasiūlyta kaina neįprastai maža ir tiekėjas neįrodo kainos pagrįstumo;

15.2.6. jeigu pasiūlyme nurodyta kaina yra per didelė (kaina laikytina per didelė, jeigu ji yra didesnė už nurodytą Programoje);

15.3. neatmesti pasiūlymai vertinami pagal mažiausią kainą.

15.4. jeigu tiekėjo pasiūlyta kaina neįprastai maža, užsakovas turi pareikalauti tiekėjo per protingą terminą raštu pagrįsti pasiūlytą kainą, prašydamas pateikti, jo manymu, reikalingas pasiūlymo detales, kainos sudėtinės dalis ir skaičiavimus. Jeigu tiekėjas neįrodo kainos pagrįstumo, pasiūlymas atmetamas;

15.5. neįprastai maža kaina – pasiūlyta kaina, kuri yra 30 ir daugiau procentų mažesnė už visų tiekėjų, kurių pasiūlymai neatmesti dėl kitų priežasčių, pasiūlytų kainų aritmetinį vidurkį.

16. Klaidų ištaisymas

16.1. Jeigu yra aritmetinių klaidų, tiekėjas užsakovo prašymu gali jas ištaisyti, tačiau nekeisdamas vokų atplėšimo metu paskelbtos pasiūlymo kainos. Taisydamas aritmetines klaidas pasiūlyme, tiekėjas negali atsisakyti kainos sudedamųjų dalių arba papildyti kainą naujomis dalimis;

16.2. neleidžiami ištaisymai, kurie keičia pasiūlymo kainą arba dėl kurių pirkimo sąlygų reikalavimų neatitinkantis pasiūlymas taptų atitinkančiu pirkimo sąlygų reikalavimus arba kurie paveiktų varžymosi pozicijas kitų tiekėjų, kurie pateikė pasiūlymus, atitinkančius pirkimo sąlygų ir pirkimo objekto reikalavimus;

16.3. jeigu neatitinka skaičiais nurodyta suma su žodžiais išreikšta suma, tokiu atveju teisinga laikoma žodžiais nurodyta pasiūlymo kaina;

16.4. jeigu tiekėjas per nustatytą terminą neištaiso aritmetinių klaidų, jo pasiūlymas atmetamas kaip neatitinkantis pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų.

17. Pasiūlymų vertinimas ir palyginimas

17.1. Pateiktus pasiūlymus posėdžio metu nagrinėja ir vertina užsakovo sudaryta pirkimo komisija (toliau – komisija). Pasiūlymai nagrinėjami ir vertinami konfidencialiai, nedalyvaujant pasiūlymus pateikusiems tiekėjams ar jų atstovams;

17.2. neatmesti pasiūlymai vertinami pagal mažiausią kainą;

17.3. tiekėjai pagal vertinimo rezultatus surašomi į pasiūlymų eilę. Pasiūlymų eilė sudaroma pasiūlymo kainų didėjimo tvarka. Pirmasis eilėje įrašomas tiekėjas, kurio pasiūlymo kaina mažiausia. Jeigu keli pasiūlymai yra vienodi, pirmuoju įrašomas tiekėjas, anksčiau pateikęs pasiūlymą. Laimėjusiu pripažįstamas pirmuoju pasiūlymų eilėje nurodytas tiekėjo pasiūlymas.

17.4. Užsakovas turi teisę kviesti Rangovus į derybas.

18. Laimėtojo paskelbimas

18.1. užsakovas, sudaręs pasiūlymų eilę ir priėmęs sprendimą dėl laimėjusio pasiūlymo, apie tai raštu per 3 darbo dienas praneša visiems pasiūlymus pateikusiems tiekėjams. Tiekėjams, kurie neįrašyti į pasiūlymų eilę, pranešama apie jų pasiūlymų atmetimo priežastis. Sutartis negali būti sudaryta, kol nepasibaigė pirkimo sutarties sudarymo atidėjimo terminas.

19. Pirkimo nutraukimas ir tiekėjų informavimas

19.1. Užsakovas bet kuriuo metu iki pirkimo sutarties sudarymo turi teisę nutraukti pirkimą, jeigu atsirado aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti;

19.2. užsakovas įsipareigoja raštu informuoti pasiūlymus pateikusius tiekėjus apie pirkimo nutraukimą ir tokio sprendimo priežastis.

20. Visų pasiūlymų atmetimas

20.1. Jei atmetami visi pasiūlymai, užsakovas turi įvertinti atmetimo priežastis ir naujai apsvarstyti pirkimo sąlygas, sutarties sąlygas ir darbų mastą prieš skelbdamas naują pirkimą;

20.2. jeigu visuose pasiūlymuose nurodytos kainos yra per didelės ir visi pasiūlymai šiuo pagrindu yra atmesti, užsakovas gali pasirinkti vykdyti naują pirkimą neskelbiamų derybų būdu, iš esmės nekeičiant pirkimo sąlygų. Užsakovas užtikrina, kad vykdant šį naują pirkimą raštu kviečiami derėtis visi tiekėjai, pateikę pasiūlymus, kurie nebuvo atmesti dėl kitų pirkimo sąlygų 15.2 punkte nurodytų priežasčių, kad visiems dalyviams būtų taikomi vienodi reikalavimai, suteikiamos vienodos galimybės ir pateikiama vienoda informacija, tiekėjai nebūtų diskriminuojami. Komisija derasi atskirai su kiekvienu teikėju siekdama geriausio rezultato ir pagal derybų rezultatus bei pirkimo sąlygose nustatytus vertinimo kriterijus – mažiausią kainą atrenkamas laimėtojas. Neskelbiamos derybos laikomos įvykusiomis, jeigu yra bent vienas tiekėjas, kurio pasiūlymas ir derybų su juo rezultatai atitinka užsakovo reikalavimus, nurodytus pirkimo sąlygose ir skelbime derėtis, ir kurio pasiūlymo kaina (galutinė, derybų rezultate suderėta kaina (jei buvo vykdomos derybos)) yra ne didesnė už nurodytą Agentūros suderintame investicijų plane. Neįvykus neskelbiamoms deryboms, turi būti organizuojamas naujas pirkimas.

21. Sutarties pasirašymas

21.1. Pirkimo sutartis negali būti sudaryta anksčiau nei po 5 dienų nuo rašytinio pranešimo apie galutinę pasiūlymų eilę išsiuntimo tiekėjams dienos;

21.2. jeigu tiekėjas, kuriam pasiūlyta sudaryti pirkimo sutartį, raštu atsisako ją sudaryti arba nepateikia pirkimo dokumentuose nustatyto pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo, arba jei tiekėjo pateikta informacija yra melaginga, kurią užsakovas gali įrodyti teisėtomis priemonėmis arba tiekėjas iki užsakovo nurodyto laiko neatvyksta sudaryti pirkimo sutarties, arba atsisako sudaryti pirkimo sutartį pirkimo dokumentuose nustatytomis sąlygomis, laikoma, kad jis atsisakė sudaryti pirkimo sutartį. Tada užsakovas siūlo sudaryti

pirkimo sutartį tiekėjui, kurio pasiūlymas pagal patvirtintą pasiūlymų eilę yra pirmas po tiekėjo, atsisakiusio sudaryti pirkimo sutartį.

22. Pretenzijų pateikimas ir nagrinėjimas

22.1. Tiekėjas, kuris mano, kad užsakovas, vykdydamas pirkimus, pažeidė ar pažeis jo teisėtus interesus, turi teisę iki pirkimo sutarties sudarymo pareikšti pretenziją užsakovui dėl jo veiksmų ar priimtų sprendimų. Apie pretenzijos pateikimą tiekėjas gali informuoti Agentūrą;

22.2. Pretenzija pateikiama:

22.2.1. Užsakovui raštu per 5 darbo dienas nuo Pirkimo sąlygų paskelbimo, kaip nurodyta sąlygų 1.4 punkte, dėl Pirkimo sąlygų, o jeigu sąlygos yra keičiamos – dėl jų pakeitimų ir/ar papildymų per 5 darbo dienas nuo atitinkamų Pirkimo sąlygų pakeitimų ir/a papildymų paskelbimo;

22.2.2. Užsakovui raštu per 5 darbo dienas nuo užsakovo pranešimo apie jo priimtą sprendimą išsiuntimo tiekėjams dienos. Užsakovas nagrinėja tiekėjų pretenzijas, gautas iki pirkimo sutarties sudarymo;

22.3. užsakovas, gavęs tiekėjo rašytinę pretenziją, sustabdo pirkimo procedūras, kol ši pretenzija bus išnagrinėta ir priimtas sprendimas;

22.4. užsakovo sudaryta pirkimų komisija privalo išnagrinėti pretenziją, priimti motyvuotą sprendimą ir apie priimtą sprendimą informuoti pretenziją pateikusį tiekėją ir suinteresuotus dalyvius ne vėliau, kaip per 6 darbo dienas nuo pretenzijos gavimo dienos;

22.5. užsakovas negali sudaryti pirkimo sutarties anksčiau negu po 5 darbo dienų nuo rašytinio pranešimo apie priimtą sprendimą dėl pretenzijos išsiuntimo pretenziją pateikusiam tiekėjui ir suinteresuotiems tiekėjams dienos;

22.6. jeigu išnagrinėjus pretenziją nebuvo patenkinti tiekėjo reikalavimai ar reikalavimai buvo patenkinti iš dalies, ar pretenzija neišnagrinėta nustatyta tvarka ir terminais, tiekėjas turi teisę kreiptis į teismą.

(Kainos pasiūlymo formos pavyzdys)

Herbas arba prekių ženklas

*(Tiekėjo pavadinimas)**(Juridinio asmens teisinė forma, buveinė, kontaktinė informacija, registro, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie tiekėją, pavadinimas, juridinio asmens kodas, pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas, jei juridinis asmuo yra pridėtinės vertės mokesčio mokėtojas)*

Užsakovas _____

Objekto adresas: _____

KAINOS PASIŪLYMAS

_____ d. Nr. _____

(data)

(sudarymo vieta)

Tiekėjo pavadinimas	
Tiekėjo įmonės kodas	
Tiekėjo PVM mokėtojo kodas	
Tiekėjo adresas	
Telefono numeris	
El. pašto adresas	
Asmuo atsakingas už pasiūlymą parengimą	

Išanalizavę kvietimą dalyvauti pirkime ir su juo susijusius pirkimo dokumentus, susijusius su šiuo kvietimu ir sutarties vykdymu, atlikome objekto apžiūrą tikslu įsivertinti reikiamų atlikti darbų apimtį bei kiekius pagal faktinę situaciją, kadangi esame atsakingi už pilną ir teisingą darbų kiekių įsivertinimą techniniame – darbo projekte nurodytiems darbams pilna apimtimi atlikti, už savo pasiūlyme nurodytą kainą.

Mes siūlome:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina	Suma Eur (be PVM)
				Iš viso:	
				PVM (21%) /jei netaikoma nurodyti	
				Iš viso su PVM:	

Teikdami šį pasiūlymą, patvirtiname, kad į mūsų siūlomą kainą įskaičiuotos visos išlaidos ir visi mokesčiai, įskaitant ir PVM sąskaitų faktūrų pateikimą, ir kad mes prisiimame riziką už visas

išlaidas, kurias teikdami pasiūlymą ir laikydamiesi pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų privalėjome įskaičiuoti į pasiūlymo kainą.

Pasiūlymas galioja _____ dienų, skaičiuojant nuo vokų su pasiūlymais atplėšimo dienos. Šis pasiūlymas išlieka įpareigojantis ir gali būti priimtas bet kuriuo metu iki šio termino pabaigos.

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai ir informacija:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Ar dokumentas konfidencialus (TAIP/NE)	Dokumento puslapių skaičius

Jei tiekėjas ketina pasitelkti subteikėją (-us), žemiau nurodo (*pildyti tuomet, jei pirkimo sutarties vykdymui bus pasitelkti subteikėjai/kvazitiekėjai*):

Subteikėjo/subteikėjo (-ų) pavadinimas (-ai)	
Subteikėjo/subteikėjo (-ų) adresas (-ai)	
Kokią veiklą vykdys pagal sutartį	
Įsipareigojimų dalis (procentais), kuriai ketinama pasitelkti subteikėją/subteikėją (-us)	

(tiekėjo vadovo ar įgalioto asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Daugiabučio namo atnaujinimo
(modernizavimo)
projekto (ar jo dalies) parengimo/projekto (ar jo
dalies) ekspertizės atlikimo/statybos techninės
prižiūros paslaugų ir statybos rangos darbų
pirkimo tvarkos aprašo
8 priedas

(Tiekėjo deklaracijos formos pavyzdys)

(Herbas arba prekių ženklas)

(Tiekėjo pavadinimas arba vardas, pavardė)

(fizinio arba juridinio asmens kodas, adresas, kontaktinė informacija, juridinio asmens teisinė forma,
pavadinimas registro, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie tiekėją, pridėtinės vertės mokesčio
mokėtojo kodas, jei asmuo yra pridėtinės vertės mokesčio mokėtojas)

(Adresatas (užsakovas))

TIEKĖJO SAŽININGUMO DEKLARACIJA

Nr.

(Data)

(Sudarymo vieta)

1. Aš, _____
(Tiekėjo vadovo ar jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas, vardas ir pavardė)
tvirtinu, kad mano vadovaujamas (-a) (atstovaujamas (-a)) tiekėjas _____
,
(tiekėjo pavadinimas arba vardas ir pavardė)
dalyvaujantis(-i) _____
(užsakovo vardas ir pavardė arba pavadinimas)
atliekamame _____
(pirkimo objekto pavadinimas, pirkimo numeris, pirkimo būdas)
,
skelbtame _____
(nurodoma, kur ir kada paskelbta apie pirkimą)

nedavė ir neketina duoti Komisijos nariams, ekspertams, užsakovo atstovams ar kitų tiekėjų atstovams
pinigų, dovanų, neteikė ir neketina teikti jokių paslaugų ar kitokio atlygio už sudarytas ar nesudarytas
sąlygas, susijusias su palankiais veiksmais laimėti šį pirkimą.

2. Tvirtinu, kad mano vadovaujamas (atstovaujamas) tiekėjas nėra tiesiogiai ar netiesiogiai susijęs
su asmeniu, kuris parengė pirkimo dokumentus, vertins šiam pirkimui pateiktus pasiūlymus, arba yra
Užsakovo numatytas paskirti statybos darbams prižiūrėti.

3. Tvirtinu, kad mano vadovaujamas (atstovaujamas) tiekėjas nedalyvauja Lietuvos Respublikos
konkurencijos įstatymo 5 straipsnyje nurodytuose draudžiamuose susitarimuose ir susitarimuose,
pažeidžiančiuose Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nurodytus principus.

4. Tvirtinu, kad mano vadovaujamas (atstovaujamas) tiekėjas nėra su kreditoriais sudaręs taikos sutarties, sustabdęs ar apribojęs savo veiklos, nesiekia priverstinio likvidavimo procedūros ar susitarimo su kreditoriais.

5. Tvirtinu, kad mano vadovaujamo (atstovaujamo) tiekėjo vadovas ar buhalteris neturi teistumo arba tiekėjo atžvilgiu priimto ir įsiteisėjusio apkaltinamojo teismo nuosprendžio už dalyvavimą nusikalstamame susivienijime, jo organizavimą ar vadovavimą, už kyšininkavimą, papirkimą, sukčiavimą, kredito, paskolos ar tikslinės paskolos panaudojimą ne pagal paskirtį, mokesčių nesumokėjimą, nusikalstamu būdu gauto turto įgijimą, realizavimą, legalizavimą ir pan.; tvirtinu, kad mano vadovaujamas (atstovaujamas) tiekėjas nėra padaręs profesinio pažeidimo (konkurencijos, darbo, darbuotojų saugos ir sveikatos, aplinkosaugos teisės aktų pažeidimo), už kurį tiekėjui (fiziniam asmeniui) yra paskirta administracinė nuobauda arba tiekėjui (juridiniam asmeniui) – ekonominė sankcija, numatyta Lietuvos Respublikos įstatymuose, kai nuo sprendimo, kuriuo buvo paskirta ši sankcija, įsiteisėjimo dienos praėjo mažiau kaip vieni metai, o už Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymo 5 straipsnio pažeidimą tiekėjui, kuris yra juridinis asmuo, paskirta ekonominė sankcija, kai nuo sprendimo, kuriuo buvo paskirta ši sankcija, įsiteisėjimo dienos praėjo mažiau kaip treji metai.

6. Tvirtinu, kad mano vadovaujamas (atstovaujamas) tiekėjas nėra padaręs rimto profesinio pažeidimo (profesinės etikos pažeidimo, kai nuo tiekėjo pripažinimo nesilaikančiu profesinės etikos normų momento praėjo mažiau kaip vieni metai, konkurencijos, darbo, darbuotojų saugos ir sveikatos, aplinkosaugos teisės aktų pažeidimo), arba tiekėjui (juridiniam asmeniui) – ekonominė sankcija, nustatyta Lietuvos Respublikos įstatymuose, kai nuo sprendimo, kuriuo buvo paskirta ši sankcija, įsiteisėjimo dienos praėjo mažiau kaip vieneri metai, o už Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymo 5 straipsnio pažeidimą tiekėjui, kuris yra juridinis asmuo, yra paskirta ekonominė sankcija, kai nuo sprendimo, kuriuo buvo paskirta ši sankcija įsiteisėjimo dienos praėjo mažiau kaip treji metai.

7. Tvirtinu, kad mano vadovaujamas (atstovaujamas) tiekėjas nėra padaręs esminio pirkimo sutarties pažeidimo, dėl kurio per pastaruosius 3 metus buvo nutraukta pirkimo sutartis arba per pastaruosius 3 metus buvo priimtas ir įsiteisėjęs teismo sprendimas, kuriuo tenkinami perkančiosios organizacijos reikalavimai pripažinti pirkimo sutarties neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą esminiu ir atlyginti dėl to patirtus nuostolius.

8. Žinau, kad jeigu mano pateikta deklaracija yra melaginga, mano vadovaujamo (atstovaujamo) tiekėjo pateiktas pasiūlymas bus atmestas, o jeigu pasiūlymas bus jau pripažintas laimėjusiu, bus laikoma, kad mano vadovaujamas (atstovaujamas) tiekėjas atsisako sudaryti pirkimo sutartį ir pirkimo sutartis nebus sudaroma, taip pat, kad įstatymų nustatyta tvarka gali būti kreipiamasi į teismą dėl žalos atlyginimo.

9. Žinau, kad už deklaracijoje pateiktos informacijos teisingumą atsakau įstatymų nustatyta tvarka.

(deklaraciją sudariusio asmens
pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

ĮVYKDYTŲ SUTARČIŲ SĄRAŠAS

Tiekėjo atliktų darbų sąrašas. Pagrindžiantieji dokumentai (*pvz. užsakovų pažymos apie tai, kad paslaugos suteiktos tinkamai*) pridedami prie šio sąrašo.

Eil. Nr.	Sutarties pavadinimas	Statinių kategorija, grupė	Statybos darbų rūšis	Savo jėgomis atliktų darbų vertė, Eur be PVM	Darbų pradžios ir pabaigos datos	Užsakovas	Užsakovo kontaktai

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens vardas, pavardė, parašas)

(Data)

(rangovo pavadinimas arba vardas ir pavardė)

ĮKAINOTAS VEIKLOS GRAFIKAS

_____ d.

(Data)

_____ (Sudarymo vieta)

Užsakovas _____

Darbų pavadinimas/objektas _____

Darbų / darbų grupių pavadinimas	Darbų apimtis (fiziniai mato vienetai)	Įkainotas veiklos grafikas							
		Kaina, Eur	mėnuo Darbai, atliekami per 1-ą mėnesį	mėnuo Darbai, atliekami per 2-ą mėnesį	mėnuo Darbai, atliekami per 3-ią mėnesį	mėnuo Darbai, atliekami per 4-ą mėnesį	mėnuo Darbai, atliekami per 5-ą mėnesį	mėnuo Darbai, atliekami per 6-ą mėnesį	mėnuo t.t.
Kaina be PVM:									
PVM (%):									
Kaina su PVM:									

Pastaba. Šiuo įkainotu veiklos grafiku tiekėjas turi pateikti darbų grupių detalizuotas lokales sąmatas.

Tiekėjas: _____
(tiekėjo vadovo ar įgalioto asmens pareigų pavadinimas)

_____ (parašas)

_____ (vardas ir pavardė)