

SKELBIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ
2025-01-27

1. **Užsakovas: UAB Mano Būstas Vilnius, įmonės kodas 121452091**
2. **Objektas: Užupio g. 21, Vilnius**
3. **Teiktinų paslaugų arba atliektinų darbų pobūdis:**
 - 3.1. Pastato išorės konstrukcijų (stogas su lietaus nuvedimo sistema, fasadas, balkonas, pamato konstrukcijos) tvarkybos darbų bei paprastojo remonto techninio - darbo projekto parengimo darbai.
 - 3.2. Teikiant kainos pasiūlymą, išskaidyti kainą pagal 3 kriterijus:
 - 3.2.1. Projekto parengimas.
 - 3.2.2. Projekto vykdymo priežiūra.
 - 3.2.3. Statybos leidimas.
4. **Pateiktų dokumentų pavadinimai kainai paskaičiuoti:**

Techninė užduotis.
5. **Konkurso sąlygos:**
 - 5.1. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais, paslaugos turi būti atliekamos kokybiškai.
 - 5.2. **Pasiūlymo galiojimo terminas 12 mėnesių.**
 - 5.3. Galutinė pasiūlymo kaina nurodoma su PVM (jeigu įmonė yra PVM mokėtojas).
 - 5.4. Pasiūlyme Rangovas pasirenka kokiomis sąlygomis dalyvaus konkurse.
 - 5.5. Administratorius vieną kartą į ketvirtį už atliktus darbus Rangovui apmoka tiek, kiek surinko lėšų iš daugiabučio namo savininkų (gyventojų), t.y. Rangovui tenka visa mokesčių nemokėjimo ir faktinių atliekamų darbų gavėjų nemokumo rizika. **Rangovui pageidaujant gauti atsiskaitymą per 45 kalendorines dienas, rangovas gali įsigyti paslaugų paketą, kuris apskaičiuojamas nuo bendros pasiūlymo vertės:**
 - 5.5.1. **Techninis konsultavimas dėl darbų optimalaus įgyvendinimo;**
 - 5.5.2. **Projektinės užduoties parengimas;**
 - 5.5.3. **Rangovų atliktų darbų garantinių įsipareigojimų organizavimas;**
 - 5.5.4. **Sertifikavimas (įtraukimas į patikimų rangovų sąrašą);**
 - 5.5.5. **Marketinginės (patikimų rangovų sąrašo viešinimas) paslaugos;**
6. **Reikalavimai kainų apklausos dalyviams:**
 - 6.1. Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo pateikti licencijas, atestatus ar leidimus ir (ar) jos darbuotojų kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti nustatytus darbus, liudijančius dokumentus, jeigu pagal galiojančius teisės aktus darbus atlikti yra būtinos licencijos, atestatai ar leidimai ir (ar) darbuotojo kvalifikacija.
 - 6.2. Tuo atveju, jeigu Rangovas pretenduoja veikti jungtinės veiklos pagrindu, Rangovas įsipareigoja pranešti Užsakovui, jog tarp Rangovo ir Partnerio yra sudaryta jungtinės veiklos sutartis ir ją pateikti.
7. **Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:**
 - 7.1. Vertinami tik tie pasiūlymai ir jį pateikę dalyviai, kurie atitinka šiame Kvietime aukščiau nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami.
 - 7.2. Kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujantis mažiausiu kainos kriterijumi.
8. **Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.**
9. **Pasiūlymą pateikti iki 2025-03-17 d. 12:00 val.**
10. **Pasiūlymo pateikimo būdas:** kristina.kochanskiene@pirkimucentras.lt arba pristatant pasiūlymą užklįjuotame voke Administratoriui adresu Laisvės pr. 77B, Vilnius, ant voko turi būti užrašytas tiekėjo pavadinimas ir priedas „Darbų pavadinimas ir adresas“.
11. **Pasiūlymų vertinimo vieta, data, laikas (valanda): UAB Mano būstas Vilnius, Laisvės pr. 77B, Vilniuje, 2025-03-18 d. 11 val.**

Dėl papildomos informacijos kreiptis el. paštu: kristina.kochanskiene@pirkimucentras.lt