

**SKELBIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ**  
**2025-02-10**

1. **Užsakovas: UAB Mano Būstas Vilnius įmonės kodas 121452091**
2. **Objektas: Vilkpėdės g. 7, Vilnius**
3. **Teiktinų paslaugų arba atliktinų darbų pobūdis:**  
Neatitikimų ir defektų ištaisymo darbai pagal aktą.
4. **Pateiktų dokumentų pavadinimai kainai paskaičiuoti:**  
STOGO NEATITIKIMŲ (DEFEKŲ) APŽIŪROS AKTAS NR. 1.
5. **Konkurso sąlygos:**
  - 5.1. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais, darbai turi būti atliekami kokybiškai ir suteikiant jiems garantiją.
  - 5.2. **Pasiūlymo galiojimo terminas 3 mėnesiai.**
  - 5.3. Darbų eigą ir atlikimą pagal atskirą susitarimą fiksuoti per Administratoriaus nurodytą sistemą (e-Paskyra).
  - 5.4. **Siekiant užtikrinti Rangovo garantinių įsipareigojimų tinkamą vykdymą, taikomos šios sąlygos:**
    - 5.4.1. Kai Rangovo pasiūlymo kaina yra iki 3000 Eur be PVM, garantinis sulaikymas arba draudimas nereikalaujamas.
    - 5.4.2. Kai Rangovo pasiūlymo kaina yra nuo 3001 Eur be PVM iki 15 000 Eur be PVM, Administratorius sulaiko 7 proc. sumą nuo sutarties kainos Eur be PVM darbų garantiniam laikotarpiui.
    - 5.4.3. Kai Rangovo pasiūlymo kaina yra didesnė nei 15 001 Eur be PVM - privalomas sutartinių įsipareigojimų draudimas (10% nuo darbų vertės), kuris apimtų nemokumą ir bankroto atvejį. Šis draudimas turi galioti ne trumpiau nei darbams taikomas garantinis terminas.
  - 5.5. Galutinė pasiūlymo kaina nurodoma su PVM (jeigu įmonė yra PVM mokėtojas).
  - 5.6. Pasiūlyme Rangovas pasirenka kokiomis sąlygomis dalyvaus konkurse.
  - 5.7. Administratorius vieną kartą į ketvirtį už atliktus darbus Rangovui apmoka tiek, kiek surinko lėšų iš daugiabučio namo savininkų (gyventojų), t.y. Rangovui tenka visa mokesčių nemokėjimo ir faktinių atliktų darbų gavėjų nemokumo rizika. **Jeigu Rangovas pageidauja gauti atsiskaitymą per 45 kalendorines dienas, rangovas gali įsigyti paslaugų paketą, kuris apskaičiuojamas nuo bendros pasiūlymo vertės:**
    - 5.7.1. **Techninis konsultavimas dėl darbų optimalaus įgyvendinimo;**
    - 5.7.2. **Projektinės užduoties parengimas;**
    - 5.7.3. **Rangovų atliktų darbų garantinių įsipareigojimų organizavimas;**
    - 5.7.4. **Sertifikavimas (įtraukimas į patikimų rangovų sąrašą);**
    - 5.7.5. **Marketinginės (patikimų rangovų sąrašo viešinimas) paslaugos;**
6. **Reikalavimai kainų apklausos dalyviams:**
  - 6.1. Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo pateikti licencijas, atestatus ar leidimus ir (ar) jos darbuotojų kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti nustatytus darbus, liudijančius dokumentus, jeigu pagal galiojančius teisės aktus darbus atlikti yra būtinos licencijos, atestatai ar leidimai ir (ar) darbuotojo kvalifikacija.
  - 6.2. Tuo atveju, jeigu Rangovas pretenduoja veikti jungtinės veiklos pagrindu, Rangovas įsipareigoja pranešti Užsakovui, jog tarp Rangovo ir Partnerio yra sudaryta jungtinės veiklos sutartis ir ją pateikti.
  - 6.3. Užsakovas vadovaudamasis 2001 m. gegužės 23 d. LR Vyriausybės nutarimo Nr. 603 Dėl daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatų patvirtinimo, patvirtinto 2022 m. gruodžio 29 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr. 1331, 14.2.7. punktu daugiabučių namų skelbimų lentose ir Administratoriaus internetinėje svetainėje skelbs Rangovo informaciją t. y. kontaktinę informaciją (telefono numerį) bei vardą pavardę/įmonės pavadinimą.

**7. Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:**

- 7.1. Vertinami tik tie pasiūlymai ir jį pateikę dalyviai, kurie atitinka šiame Kvietime aukščiau nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami.
- 7.2. Kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujantis mažiausiu kainos kriterijumi.

**8. Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.**

**9. Pasiūlymą pateikti iki 2025-02-17 d. 12 val.**

**10. Pasiūlymo pateikimo būdas: [kristina.kochanskiene@pirkimucentras.lt](mailto:kristina.kochanskiene@pirkimucentras.lt)**

**Dėl papildomos informacijos kreiptis el. paštu.**