

**SKELBIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ**  
**2025-02-07**

- 1. Užsakovas: UAB Mano Būstas Vilnius, įmonės kodas 121452091**
- 2. Objektas: Gedimino pr. 49, Vilnius**
- 3. Teiktinų paslaugų arba atliektinų darbų pobūdis:**
  - 3.1. Viso stogo remonto darbai pagal projektą.
- 4. Pateiktų dokumentų pavadinimai kainai paskaičiuoti:**
  - 4.1. Daugiabučio gyvenamojo namo Gedimino pr. 49, Vilniuje, paprastojo remonto projektas. Projektas – <https://we.tl/t-REZwOEvvNi> nuoroda galioja iki 2025-02-10 d.
- 5. Numatoma darbų/paslaugų pradžios data: 2025 m. (tikslėnė darbų pradžia bus derinama sutarties atveju).**
- 6. Konkurso sąlygos:**
  - 6.1. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais, darbai turi būti atliekami kokybiškai ir suteikiant jiems garantiją.
  - 6.2. **Pasiūlymo galiojimo terminas 4 mėnesiai.**
  - 6.3. Darbų eigą ir atlikimą pagal atskirą susitarimą fiksuoti per Administratoriaus nurodytą sistemą (e-Paskyra).
  - 6.4. **Siekiant užtikrinti Rangovo garantinių įsipareigojimų tinkamą vykdymą, taikomos šios sąlygos:**
    - 6.4.1. Kai Rangovo pasiūlymo kaina yra iki 3000 Eur be PVM, garantinis sulaikymas arba draudimas nereikalaujamas.
    - 6.4.2. Kai Rangovo pasiūlymo kaina yra nuo 3001 Eur be PVM iki 15 000 Eur be PVM, Administratorius sulaiko 7 proc. sumą nuo sutarties kainos Eur be PVM darbų garantiniam laikotarpiui.
    - 6.4.3. Kai Rangovo pasiūlymo kaina yra didesnė nei 15 001 Eur be PVM - privalomas sutartinių įsipareigojimų garantinio laikotarpio laidavimo draudimas (10% nuo darbų vertės), kuris apimtų nemokumą ir bankroto atvejį. Šis draudimas turi galioti ne trumpiau nei darbams taikomas garantinis terminas.
  - 6.5. Galutinė pasiūlymo kaina nurodoma su PVM (jeigu įmonė yra PVM mokėtojas).
  - 6.6. Pasiūlyme Rangovas pasirenka kokiomis sąlygomis dalyvaus konkurse.
  - 6.7. Atsiskaitymo su Rangovu už atliktus darbus sąlygos ir terminai:
    - 6.7.1. Darbų suma, sumažinta paramos dalimi (kurią Užsakovui po darbų atlikimo turėtų sumokėti paramos administratorius), sumokama Rangovui per 48 mėn. nuo darbų atlikimo.
    - 6.7.2. Likusi suma už Darbus (paramos suma) sumokama Rangovui per 30 kalendorinių dienų nuo dienos, kai paramą Užsakovui perveda paramos administratorius.
    - 6.7.3. Jeigu Rangovas pageidauja gauti mokėjimą, nurodytą 6.7.1 p., per 30 kalendorinių dienų, Rangovas gali įsigyti paslaugų paketą, kurio kaina bus apskaičiuota pasibaigus konkursui. Į šį paketą įeina:
      - 6.7.3.1. Techninis konsultavimas dėl darbų optimalaus įgyvendinimo;
      - 6.7.3.2. Projektinės užduoties parengimas;
      - 6.7.3.3. Rangovų atliktų darbų garantinių įsipareigojimų organizavimas;
      - 6.7.3.4. Sertifikavimas (įtraukimas į patikimų rangovų sąrašą);
      - 6.7.3.5. Marketinginės (patikimų rangovų sąrašo viešinimas) paslaugos;
      - 6.7.3.6. Rangovų finansinio faktoringo organizavimas;
      - 6.7.3.7. Garantijos, kurią išduoda Užsakovas, kad su Rangovu pagal Sutartį bus atsiskaityta, kaštai.
    - 6.7.4. Jeigu parama nėra gaunama, likusi Darbų suma (paramos suma) sumokama Rangovui per 6.7.1 p. nurodytą terminą. Rangovui pageidaujant gauti mokėjimą anksčiau – Rangovas gali kreiptis į faktoringo įmonę.

**7. Reikalavimai kainų apklausos dalyviams:**

- 7.1. Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo pateikti licencijas, atestatus ar leidimus ir (ar) jos darbuotojų kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti nustatytus darbus, liudijančius dokumentus, jeigu pagal galiojančius teisės aktus darbus atlikti yra būtinos licencijos, atestatai ar leidimai ir (ar) darbuotojo kvalifikacija.
- 7.2. Tuo atveju, jeigu Rangovas pretenduoja veikti jungtinės veiklos pagrindu, Rangovas įsipareigoja pranešti Užsakovui, jog tarp Rangovo ir Partnerio yra sudaryta jungtinės veiklos sutartis ir ją pateikti.

**8. Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:**

- 8.1. Vertinami tik tie pasiūlymai ir jų pateikęs dalyviai, kurie atitinka šiame Kvietime aukščiau nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami.
- 8.2. Kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujantis mažiausiu kainos kriterijumi.

**9. Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.**

**10. Pasiūlymą pateikti iki 2025-02-24 d. 12 val.**

**11. Pasiūlymo pateikimo būdas: [kristina.kochanskiene@pirkimucentras.lt](mailto:kristina.kochanskiene@pirkimucentras.lt)**

**12. Pasiūlymų vertinimo vieta, data, laikas (valanda): UAB Mano būstas Vilnius, Laisvės pr. 77B, Vilnius 2025-02-25 d. 11 val.**

**Dėl papildomos informacijos kreiptis el. paštu.**