

**SKELBIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ**  
**2025-02-18**  
**V25-0016633-3**

1. **Užsakovas: UAB Mano Būstas Šiauliai įmonės kodas 144619514**
2. **Objektas: Krymo g. 24 Šiauliai.**
3. **Teiktinų paslaugų arba atliekinų darbų pobūdis:**
  - 3.1. Atlikti II-tros laiptinės remonto darbus. Perdažyti sienas, lubas, turėklus, radiatorius.
4. **Pateiktų dokumentų pavadinimai kainai paskaičiuoti:**
  - 4.1. Kiekių žiniaraštis pagal apžiūros aktą.
5. **Numatoma darbų/paslaugų pradžios data: 2025 m. II-III ketvirtis**
6. **Konkurso sąlygos:**
  - 6.1. Vykdyti darbus vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais.
  - 6.2. **Pasiūlymo galiojimo terminas 3 mėnesiai.**
  - 6.3. Darbų eigą ir atlikimą pagal atskirą susitarimą fiksuoti per Administratoriaus nurodytą sistemą (e-Paskyra, PortalPro).
  - 6.4. **Siekiant užtikrinti Rangovo garantinių įsipareigojimų tinkamą vykdymą, taikomos šios sąlygos:**
  - 6.5. Kai Rangovo pasiūlymo kaina yra iki 3000 Eur be PVM, garantinis sulaikymas arba draudimas nereikalaujamas.
  - 6.6. Kai Rangovo pasiūlymo kaina yra nuo 3001 Eur be PVM iki 15 000 Eur be PVM, Administratorius sulaiko 7 proc. sumą nuo sutarties kainos Eur be PVM darbų garantiniam laikotarpiui.
  - 6.7. Kai Rangovo pasiūlymo kaina yra didesnė nei 15 001 Eur be PVM - privalomas sutartinių įsipareigojimų draudimas (10% nuo darbų vertės), kuris apimtų nemokumą ir bankroto atvejį. Šis draudimas turi galioti ne trumpiau nei darbams taikomas garantinis terminas.
  - 6.8. Galutinė pasiūlymo kaina nurodoma su PVM (jeigu įmonė yra PVM mokėtojas).
  - 6.9. Pasiūlyme Rangovas pasirenka kokiomis sąlygomis dalyvaus konkurse.
  - 6.10. Atsiskaitymo už darbus su Vykdytoju terminas 12 mėnesiai.
  - 6.11. Administratorius vieną kartą į ketvirtį už atliktus darbus Rangovui apmoka tiek, kiek surinko lėšų iš daugiabučio namo savininkų (gyventojų), t.y. Rangovui tenka visa mokesčių nemokėjimo ir faktinių atliekamų darbų gavėjų nemokumo rizika. **Vykdytojui pageidaujant gauti atsiskaitymą per 30 kalendorinių dienų, siūlome įsigyti paslaugų paketą, kurio kaina bus paskaičiuota pasibaigus konkursui:**
    - 6.6.1. Konsultavimas dėl darbų optimalaus įgyvendinimo;**
    - 6.6.2. Projektinės užduoties parengimas;**
    - 6.6.3. Sertifikavimas (įtraukimas į patikimų įmonių sąrašą);**
    - 6.6.4. Marketinginės (patikimų įmonių sąrašo viešinimas) paslaugos;**
    - 6.6.6. Vykdytojo finansinio faktoringo organizavimas;**
    - 6.6.7. Garantijos, kurią išduoda Užsakovas, kad su Vykdytoju pagal Sutartį bus atsiskaityta, kaštai.**
7. **Reikalavimai kainų apklausos dalyviams:**
  - 7.1. Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo pateikti licencijas, atestatus ar leidimus ir (ar) jos darbuotojų kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti nustatytus darbus, liudijančius dokumentus, jeigu pagal galiojančius teisės aktus darbus atlikti yra būtinos licencijos, atestatai ar leidimai ir (ar) darbuotojo kvalifikacija.
  - 7.2. Tuo atveju, jeigu Rangovas pretenduoja veikti jungtinės veiklos pagrindu, Rangovas įsipareigoja pranešti Užsakovui, jog tarp Rangovo ir Partnerio yra sudaryta jungtinės veiklos sutartis ir ją pateikti.
8. **Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:**
  - 8.1. Vertinami tik tie pasiūlymai ir jį pateikę dalyviai, kurie atitinka šiame Kvietime aukščiau nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami.
  - 8.2. Kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujantis mažiausiu kainos kriterijumi.
9. Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.
10. Užsakovas vadovaudamasis 2001 m. gegužės 23 d. LR Vyriausybės nutarimo Nr. 603 Dėl daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatų patvirtinimo, patvirtinto 2022 m. gruodžio 29 d. LR

Vyriausybės nutarimu Nr. 1331, 14.2.7. punktu daugiabučių namų skelbimų lentose ir Administratoriaus internetinėje svetainėje skelbs Rangovo informaciją t. y. kontaktinę informaciją (telefono numerį) bei vardą pavardę/įmonės pavadinimą.

**11. Pasiūlymą pateikti iki 2025-03-04 d. 12 val.**

11.1 Pasiūlymo pateikimo būdas: Pasiūlymai pateikiami el. paštu **egidijus.skvireckas@manobustas.lt** arba pristatant pasiūlymą užklijuotame voke Administratoriui adresu **Tilžės g. 122, Šiauliai**. Ant voko turi būti užrašytas tiekėjo pavadinimas ir priedašas „Darbų pavadinimas ir adresas“

**12.** Pasiūlymų vertinimo vieta, data, laikas (valanda): Tilžės g. 122, Šiauliai, 2025-03-04 d. 13.30 val.

**Dėl papildomos informacijos kreiptis el. paštu. [egidijus.skvireckas@manobustas.lt](mailto:egidijus.skvireckas@manobustas.lt)**