

SKELBIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ
2025-02-11
V23-0530269-24

1. **Užsakovas: UAB Mano Būstas Radviliškis įmonės kodas 171205389**
2. **Objektas: Dariaus ir Girėno g. 48A, Radviliškis**
3. **Teiktinų paslaugų arba atliekinų darbų pobūdis:**
 - 3.1. Daugiabučio gyvenamo namo, sutapdinto stogo remontas pagal pateiktą projektą
4. **Pateiktų dokumentų pavadinimai kainai paskaičiuoti:**
 - 4.1. Projektas Nr. 483-01-PER;
 - 4.2. Stogo dangos keitimo kiekių žiniaraštis.
5. **Numatoma darbų/paslaugų pradžios data: 2025 m. II-III ketvirtis**
6. **Konkurso sąlygos:**
 - 6.1. **Pasiūlymo galiojimo terminas ne trumpesnis kaip 3 mėnesiai.**
 - 6.2. Vykdam darbus vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais, darbai turi būti atliekami kokybiškai ir suteikiant jiems garantiją.
 - 6.3. **Siekiant užtikrinti Rangovo garantinių įsipareigojimų tinkamą vykdymą, rangovas pasirenka kokiomis sąlygomis dalyvauja konkurse:**
 - 6.3.1. Kai Rangovo pasiūlymo kaina yra iki 3000 Eur be PVM, garantinis sulaikymas arba draudimas nereikalaujamas.
 - 6.3.2. Kai Rangovo pasiūlymo kaina yra nuo 3001 Eur be PVM iki 15 000 Eur be PVM, Administratorius sulaiko 7 proc. sumą nuo sutarties kainos Eur be PVM darbų garantiniam laikotarpiui.
 - 6.3.3. Kai Rangovo pasiūlymo kaina yra didesnė nei 15 001 Eur be PVM - privalomas sutartinių įsipareigojimų draudimas (10% nuo darbų vertės), kuris apimtų nemokumą ir bankroto atvejį. Šis draudimas turi galioti ne trumpiau nei darbams taikomas garantinis terminas.
 - 6.4. Galutinė pasiūlymo kaina nurodoma su PVM (jeigu įmonė yra PVM mokėtojas).
 - 6.5. Pasiūlyme Vykdytojas pasirenka kokiomis sąlygomis dalyvaus konkurse.
 - 6.6. Atsiskaitymo už darbus su Vykdytoju terminas 48 mėnesių.
 - 6.7. Administratorius vieną kartą į ketvirtį už atliktus darbus Vykdytojui apmoka tiek, kiek surinko lėšų iš daugiabučio namo savininkų (gyventojų), t.y. Vykdytojui tenka visa mokesčių nemokėjimo ir faktinių atliekamų darbų gavėjų nemokumo rizika. **Jeigu Vykdytojas pageidauja gauti atsiskaitymą per 30 kalendorines dienas, vykdytojas gali įsigyti paslaugų paketą, kuris apskaičiuojamas nuo bendros pasiūlymo vertės:**
 - 6.7.1. **Konsultavimas dėl darbų optimalaus įgyvendinimo;**
 - 6.7.2. **Projektinės užduoties parengimas;**
 - 6.7.3. **Sertifikavimas (įtraukimas į patikimų įmonių sąrašą);**
 - 6.7.4. **Vykdytojo finansinio faktoringo organizavimas;**
 - 6.7.5. **Garantijos, kurią išduoda Užsakovas, kad su Vykdytoju pagal Sutartį bus atsiskaityta, kaštai;**
 - 6.7.6. **Marketinginės (patikimų įmonių sąrašo viešinimas) paslaugos.**
7. **Reikalavimai kainų apklausos dalyviams:**
 - 7.1. Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo pateikti licencijas, atestatus ar leidimus ir (ar) jos darbuotojų kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti nustatytus darbus, liudijančius dokumentus, jeigu pagal galiojančius teisės aktus darbus atlikti yra būtinos licencijos, atestatai ar leidimai ir (ar) darbuotojo kvalifikacija:
 - 7.1.1. Tiekėjas turi teisę Lietuvos respublikoje atlikti statinio statybos darbus, kai statinio kategorija: ypatingieji statiniai; statinių grupė: gyvenamieji pastatai, statybos darbų sritis – statybos darbai: bendrieji statybos darbai: statinių konstrukcijų darbai (stogų įrengimas).
 - 7.1.2. Tiekėjas turi turėti bent vieną specialistą, turinti teisę eiti ypatingojo statinio statybos vadovo pareigas statinių grupė: gyvenamieji negyvenamieji pastatai.

8. Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:

- 8.1. Vertinami tik tie pasiūlymai ir jų pateikę dalyviai, kurie atitinka šiame Kvietime aukščiau nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami.
- 8.2. „Pasiūlymai bus vertinami vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2023 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. D1-134 „Dėl Paslaugų, prekių ir darbų, susijusių su daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus administruojamu namu, pirkimų tvarkos aprašo patvirtinimo“ aprašo nuostatomis.
- 8.3. Kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujantis mažiausiu kainos kriterijumi.
- 8.4. Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.
- 8.5. Užsakovas vadovaudamasis 2001 m. gegužės 23 d. LR Vyriausybės nutarimo Nr. 603 Dėl daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatų patvirtinimo, patvirtinto 2022 m. gruodžio 29 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr. 1331, 14.2.7. punktu daugiabučių namų skelbimų lentose ir Administratoriaus internetinėje svetainėje skelbs Rangovo informaciją t. y. kontaktinę informaciją (telefono numerį) bei vardą pavardę/įmonės pavadinimą.

9. Pasiūlymą pateikti iki 2025-02-25 d. 12 val.

- 9.1. Pasiūlymo pateikimo būdas: Pasiūlymai pateikiami pristatant pasiūlymą užklijuotame voke administratoriui adresu **Aušros a. 5, Radviliškis**. „Administratoriaus nurodytu pašto adresu, pasiūlymai teikiami užklijuotame voke. Pasiūlymo (su priedais) lapai turi būti susiūti, paskutinio lapo antroje pusėje turi būti tiekėjo ar jo įgalioto asmens parašas, nurodytas tiekėjo ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, pareigos (jeigu yra) ir pasiūlymo lapų skaičius“. Ant voko turi būti užrašytas tiekėjo pavadinimas ir priedašas „Konkursui, Dariaus ir Girėno g. 48A, Radviliškis. Daugiabučio namo, sutapatinto stogo remontas pagal parengtą projektą“. **Neatplėšti iki vokų pateikimo datos pabaigos.**

10. Pasiūlymų vertinimo vieta, data, laikas (valanda): Aušros a. 5, Radviliškis, 2025-02-25 d. 13.20 val.

Dėl papildomos informacijos kreiptis el. paštu. egidijus.skvireckas@manobustas.lt