

SKELBIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ
2025-02-10

1. **Užsakovas: UAB Mano Būstas Dainava įmonės kodas: 302709722**
2. **Objektas: Krėvos g. 6, 8, 10, Kaunas**
3. **Teiktinų paslaugų arba atliektinų darbų pobūdis:**
 - 3.1. Daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijos priežiūros paslaugos
4. **Pateiktų dokumentų pavadinimai kainai paskaičiuoti:**
 - 4.1. Numatomų atlikti darbų specifikacija
5. **Numatoma darbų/paslaugų pradžios data: 2025 m. II ketvirtis.**
6. **Konkurso sąlygos:**
 - 6.1. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais, darbai turi būti atliekami kokybiškai ir suteikiant jiems garantiją.
 - 6.2. **Pasiūlymo galiojimo terminas 3 mėnesiai.**
 - 6.3. Darbų eigą ir atlikimą pagal atskirą susitarimą fiksuoti per Administratoriaus nurodytą sistemą (e-Paskyra).
 - 6.4. Pasiūlyme Rangovas pasirenka kokiomis sąlygomis dalyvaus konkurse.
 - 6.5. Administratorius vieną kartą į ketvirtį už atliktus darbus Rangovui apmoka tiek, kiek surinko lėšų iš daugiabučio namo savininkų (gyventojų), t.y. Rangovui tenka visa mokesčių nemokėjimo ir faktinių atliekamų darbų gavėjų nemokumo rizika. **Jeigu Rangovas pageidauja gauti atsiskaitymą per 30 kalendorinių dienų, rangovas gali įsigyti paslaugų paketą, kuris apskaičiuojamas nuo bendros pasiūlymo vertės:**
 - 6.5.1. **Techninis konsultavimas dėl darbų optimalaus įgyvendinimo;**
 - 6.5.2. **Projektinės užduoties parengimas;**
 - 6.5.3. **Rangovų atliktų darbų garantinių išpareigojimų organizavimas;**
 - 6.5.4. **Sertifikavimas (įtraukimas į patikimų rangovų sąrašą);**
 - 6.5.5. **Marketinginės (patikimų rangovų sąrašo viešinimas) paslaugos;**
7. **Reikalavimai kainų apklausos dalyviams:**
 - 7.1. Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo pateikti licencijas, atestatus ar leidimus ir (ar) jos darbuotojų kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti nustatytus darbus, liudijančius dokumentus, jeigu pagal galiojančius teisės aktus darbus atlikti yra būtinos licencijos, atestatai ar leidimai ir (ar) darbuotojo kvalifikacija.
 - 7.2. Tuo atveju, jeigu Rangovas pretenduoja veikti jungtinės veiklos pagrindu, Rangovas išpareigoja pranešti Užsakovui, jog tarp Rangovo ir Partnerio yra sudaryta jungtinės veiklos sutartis ir ją pateikti.
8. **Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:**
 - 8.1. Vertinami tik tie pasiūlymai ir jį pateikęs dalyviai, kurie atitinka šiame Kvietime aukščiau nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami.
 - 8.2. Kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujantis mažiausiu kainos kriterijumi.
9. **Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.**
10. **Pasiūlymą pateikti iki 2025-02-25 d. 9 val.**
11. **Pasiūlymo pateikimo būdas: giedre.butkiene@manobustas.lt**
12. **Pasiūlymų vertinimas Kaunas, Butrimonių g. 5A, 2025-02-25 d., 13 val.**

13. Administratoriaus organizuojamuose konkursuose objektų įgalioti atstovai yra kviečiami dalyvauti komisijos posėdyje stebėtojo teisėmis, iš anksto informavus apie savo dalyvavimą.

Dėl papildomos informacijos kreiptis el. paštu. Giedrė Butkienė giedre.butkiene@manobustas.lt