

**SKELBIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ**  
**2025-02-10**

**1. Užsakovas: UAB Mano Būstas Dainava įmonės kodas 302709722**

**2. Objektas: Partizanų g. 61, Kaunas**

**3. Teiktinų paslaugų arba atliekinų darbų pobūdis:**

3.1. Vidaus šildymo sistemų modernizavimo rangos darbai su projektinės dokumentacijos paruošimu.

3.2. Pateikiant pasiūlymą išskirti kainas:

Darbai	Kaina su PVM
Projektinės dokumentacijos paruošimas	
Vidaus šildymo sistemų modernizavimo rangos darbai	
Viso:	

**4. Pateiktų dokumentų pavadinimai kainai paskaičiuoti:**

4.1. 1) bendrosios nuosavybės teise valdomų elevatorinių šilumos punktų keitimo į naują automatizuotą šilumos punktą ar senų susidėvėjusių automatinių šilumos punktų, atnaujinimo arba atskiro šilumos punkto daugiabučiame name įrengimo, įskaitant balansinių ventilių ant šildymo 2) šildymo sistemos pertvarkymo ar keitimo (įskaitant radiatorių keitimą, termostatinį ventilių įrengimą, vamzdynų keitimą ir (ar) vamzdynų izoliavimą, balansinių ventilių ar kitos balansavimo įrangos rengimą); 3) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar šilumos daliklių sistemos įrengimo ir (ar) išmaniosios apskaitos, įgalinančios vienalaikį rodmenų nuskaitymą iš daliklių daugiabučiame name 4) vidaus šildymo sistemos modernizavimo (mažosios renovacijos) gyventojų pritarimo, projekto rengimo ir įgyvendinimo (toliau – Namų mažoji renovacija).

**5. Numatoma darbų/paslaugų pradžios data: 2025 m. II ketvirtis.**

**6. Konkurso sąlygos:**

6.1. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais, darbai turi būti atliekami kokybiškai ir suteikiant jiems garantiją.

6.2. **Pasiūlymo galiojimo terminas 3 mėnesiai.**

6.3. Darbų eigą ir atlikimą pagal atskirą susitarimą fiksuoti per Administratoriaus nurodytą sistemą (e-Paskyra).

6.4. **Siekiant užtikrinti Rangovo garantinių įsipareigojimų tinkamą vykdymą, taikomos šios sąlygos:**

Rangovas nuo sutarties pasirašymo dienos per 10 darbo dienų įsipareigoja pateikti Užsakovui šios sutarties įvykdymo užtikrinimą (banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą) kurio vertė ne mažesnė kaip 10 proc. pasiūlymo vertės arba šią sumą pervesti į Užsakovo banko sąskaitą, kuri bus naudojama kaip besąlyginis šios sutarties įvykdymo užtikrinimas (Užsakovas neturės pareigos įrodinėti nuostolių sumos už Rangovo sutartinių įsipareigojimų nevykdymą)

6.5. Galutinė pasiūlymo kaina nurodoma su PVM (jeigu įmonė yra PVM mokėtojas).

6.6. Atsiskaitymo su Rangovu už atliktus darbus sąlygos ir terminai:

6.6.1. Darbų suma, sumažinta paramos dalimi (kurią Užsakovui po darbų atlikimo turėtų sumokėti paramos administratorius), sumokama Rangovui per 48 mėn. nuo darbų atlikimo.

6.6.2. Likusi suma už Darbus (paramos suma) sumokama Rangovui per 30 kalendorinių dienų nuo dienos, kai paramą Užsakovui perveda paramos administratorius.

6.6.3. Jeigu Rangovas pageidauja gauti mokėjimą, nurodytą 6.6.1 p., per 30 kalendorinių dienų, Rangovas gali įsigyti paslaugų paketą, kurio kaina bus apskaičiuota pasibaigus konkursui. Į šį paketą įeina:

6.6.3.1. Techninis konsultavimas dėl darbų optimalaus įgyvendinimo;

6.6.3.2. Projektinės užduoties parengimas;

6.6.3.3. Rangovų atliktų darbų garantinių įsipareigojimų organizavimas;

6.6.3.4. Sertifikavimas (įtraukimas į patikimų rangovų sąrašą);

6.6.3.5. Marketinginės (patikimų rangovų sąrašo viešinimas) paslaugos;

6.6.3.6. Rangovų finansinio faktoringo organizavimas;

6.6.3.7. Garantijos, kurią išduoda Užsakovas, kad su Rangovu pagal Sutartį bus atsiskaityta, kaštai.

6.6.4. Jeigu parama nėra gaunama, likusi Darbų suma (paramos suma) sumokama Rangovui per 6.6.1 p. nurodytą terminą. Rangovui pageidaujant gauti mokėjimą anksčiau – Rangovas gali kreiptis į faktoringo įmonę.

6.6.5. Pateikus statybos užbaigimą patvirtinantį dokumentą, jeigu jį privaloma pateikti Statybos įstatyme nustatyta tvarka;

6.6.6. Pateikus Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos šilumos įrenginių būklės patikrinimo dokumentą.

## **7. Reikalavimai kainų apklausos dalyviams:**

- 7.1. Rangovas, norinti dalyvauti atrankoje, privalo pateikti licencijas, atestatus ar leidimus ir (ar) jos darbuotojų kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti nustatytus darbus, liudijančius dokumentus, jeigu pagal galiojančius teisės aktus darbus atlikti yra būtinos licencijos, atestatai ar leidimai ir (ar) darbuotojo kvalifikacija.
- 7.2. Rangovas turi būti įregistruotas įstatymų nustatyta tvarka ir turi teisę verstis rangos darbų veikla, kuri reikalinga sutarčiai įvykdyti.
- 7.3. Rangovas turi pakankamas apyvartines lėšas sutartiniams įsipareigojimams įvykdyti, t. y. disponuoja ne mažesne kaip 10 proc. savo pasiūlymo vertės suma su PVM tris paskutinius mėnesius iki pasiūlymų pateikimo dienos.
- 7.4. Rangovo vidutinė metinė atliktų statybos ir montavimo darbų, apimtis ne mažesnė kaip 360000,00 Eur su PVM.
- 7.5. Rangovo per pastaruosius 3 metus arba per laiką nuo Rangovo registracijos dienos (jeigu Rangovas vykdė veiklą mažiau nei 3 metus) tinkamai įvykdytų ir priduočių komisijai ne mažiau kaip trijų ypatingų gyvenamosios paskirties pastatų modernizavimo statybos darbų sutarčių (kurioje atlikti šilumos sistemos modernizavimo darbai) vertės (kiekvienos atskirai) turi būti ne mažesnės kaip 200000,00 Eur be PVM.
- 7.6. Rangovas sutarties vykdymui turi pasiūlyti bent vieną atestuotą specialiųjų statybos darbų vadovą darbų sritis: statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas statinio šildymo ir vėdinimo inžinerinių sistemų įrengimas; kuris vadovavo ne mažiau nei 2 (dviejų) ypatingų gyvenamosios paskirties pastatų atnaujinimo (modernizavimo) statybos darbams, kurių kiekvieno vertė nemažesnė kaip 105000,00 Eur be PVM.
- 7.7. Rangovas turi teisę verstis projektų rengimo ir projektų vykdymo priežiūros veikla.
- 7.8. Rangovo vidutinės metinės pajamos veiklos, susijusios su gyvenamosios paskirties pastatų projektavimu, per paskutinius 3 finansinius metus, o jeigu rangovas įregistruotas ar veiklą atitinkamoje srityje pradėjo vėliau – nuo jo įregistravimo dienos, turi būti ne mažesnės kaip 300000,000 Eur su PVM.
- 7.9. Rangovas privalo turėti ne mažiau kaip 1 kvalifikuotą specialistą darbų atlikimui. Techniniu reglamentu STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
- 7.10. Rangovas numatomiems atlikti darbams turi būti įdiegęs aplinkos apsaugos vadybos sistemą EMAS arba kitą aplinkos apsaugos vadybos sistemą pagal standartą LST EN ISO 14001 ar kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautiniais standartais, kuriuos yra patvirtinusi sertifikavimo įstaigos, atitinkančios Europos Sąjungos teisės aktus arba atitinkamus Europos ar tarptautinius sertifikavimo standartus.
- 7.11. Tuo atveju, jeigu Rangovas pretenduoja veikti jungtinės veiklos pagrindu, Rangovas įsipareigoja pranešti Užsakovui, jog tarp Rangovo ir Partnerio yra sudaryta jungtinės veiklos sutartis ir ją pateikti.

## **8. Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:**

- 8.1. Vertinami tik tie pasiūlymai ir jį pateikę dalyviai, kurie atitinka šiame Kvietime aukščiau nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami.
- 8.2. Kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujantis mažiausiu kainos kriterijumi.

**9. Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.**

**10. Pasiūlymą pateikti iki 2025-02-25 d. 09 val.**

**11. Pasiūlymo pateikimo būdas: [giedre.butkiene@manobustas.lt](mailto:giedre.butkiene@manobustas.lt)**

**12. Pasiūlymų vertinimo vieta, data, laikas (valanda): Mano būstas Dainava, Butrimonių g. 5A, Kaunas 2025-02-25 d. 14 val.**

**13. Administratoriaus organizuojamuose konkursuose objektų įgalioti atstovai yra kviečiami dalyvauti komisijos posėdyje stebėtojo teisėmis, iš anksto informavus apie savo dalyvavimą.**

**Dėl papildomos informacijos kreiptis el.paštu – Giedrė Butkienė [giedre.butkiene@manobustas.lt](mailto:giedre.butkiene@manobustas.lt)**