

**KVIETIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ**  
**2025-02-28**

- 1. Užsakovas: UAB Mano Būstas Baltija**
- 2. Objektas: Taikos pr. 21B, Klaipėda**
- 3. Teiktinų paslaugų arba atliekinų darbų pobūdis:**
  - 3.1. Po namo renovacijos, Namų kadastrinės bylos atnaujinimas 48 butų namas, 4 aukštų. Bendras namo plotas 2 388,02 m<sup>2</sup>, naudingas plotas 1912,43 m<sup>2</sup>.
  - 3.2. Įregistravimas registru centre
- 4. Konkurso sąlygos:**
  - 4.1. Vykdamas darbus vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais.
  - 4.2. Darbų atlikimo terminas derinamas su laimėtoju sutarties pasirašymo metu;
  - 4.3. Pasiūlymo galiojimo terminas 3 mėnesiai.
  - 4.4. Galutinė pasiūlymo kaina nurodoma su PVM (jeigu įmonė yra PVM mokėtojas).
  - 4.5. Pasiūlyme Vykdytojas pasirenka kokiomis sąlygomis dalyvaus konkurse:
  - 4.6. Administratorius vieną kartą į ketvirtį už atliktus darbus Vykdytojui apmoka tiek, kiek surinko lėšų iš daugiabučio namo savininkų (gyventojų), t.y. Vykdytojui tenka visa mokesčių nemokėjimo ir faktinių atliekamų darbų gavėjų nemokumo rizika. Vykdytojui pageidaujant gauti atsiskaitymą per 45 kalendorines dienas, vykdytojas gali įsigyti paslaugų paketą, kuris apskaičiuojamas nuo bendros pasiūlymo vertės:
    - 4.6.1. Techninis konsultavimas dėl darbų optimalaus įgyvendinimo;
    - 4.6.2. Projektinės užduoties parengimas;
    - 4.6.3. Sertifikavimas (įtraukimas į patikimų rangovų sąrašą);
    - 4.6.4. Marketinginės (patikimų rangovų sąrašo viešinimas) paslaugos;
- 5. Reikalavimai kainų apklausos dalyviams:**
  - 5.1. Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo pateikti licencijas, atestatus ar leidimus ir (ar) jos darbuotojų kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti nustatytus darbus, liudijančius dokumentus, jeigu pagal galiojančius teisės aktus darbus atlikti yra būtinos licencijos, atestatai ar leidimai ir (ar) darbuotojų kvalifikacija.
  - 5.2. Tuo atveju, jeigu Vykdytojas pretenduoja veikti jungtinės veiklos pagrindu, Vykdytojas įsipareigoja pranešti Užsakovui, jog tarp Vykdytojo ir Partnerio yra sudaryta jungtinės veiklos sutartis ir ją pateikti.
- 6. Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:**
  - 6.1. Vertinami tik tie pasiūlymai ir jį pateikę dalyviai, kurie atitinka šiame Kvietime aukščiau nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami.
  - 6.2. Kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujantis mažiausiu kainos kriterijumi.
  - 6.3. Jei pasiūlyme nebuvo nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.
  - 6.4. Užsakovas vadovaudamasis 2001 m. gegužės 23 d. LR Vyriausybės nutarimo Nr. 603 Dėl daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatų patvirtinimo, patvirtinto 2022 m. gruodžio 29 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr. 1331, 14.2.7. punktu daugiabučių namų skelbimų lentose ir

Administratoriaus internetinėje svetainėje skelbs Rangovo informaciją t. y. kontaktinę informaciją (telefono numerį) bei vardą pavardę/įmonės pavadinimą.

**7. Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus laikoma, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.**

**9. Pasiūlymą pateikti iki 2025-03-14 d. 12 val.**

**10.** Pasiūlymo pateikimo būdas: Pasiūlymai pateikiami el. paštu **renata@pirkimucentras.lt** arba pristatant pasiūlymą užklijuotame voke Administratoriui adresu **Kuosų g. 18-1, Klaipėda**. Ant voko turi būti užrašytas tiekėjo pavadinimas ir priedas „Darbų pavadinimas ir adresas“

**11. Dėl papildomos informacijos kreiptis el.paštu.  
Renata Rapšė, renata@pirkimucentras.lt**