

**KVIETIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ**  
**2025-01-22**

- 1. Užsakovas: UAB Mano Būstas Neris, įmonės kodas 121483222**
- 2. Objektas: Žirgo g. 3, Vilnius**
- 3. Teiktinų paslaugų arba atliekinų darbų pobūdis:**  
3-ių laiptinių valymo darbai pagal pateiktą specifikaciją valymui.
- 4. Sąlygos:**
  - 4.1. Vykdam darbus vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais.
  - 4.2. Galutinė pasiūlymo kaina nurodoma su PVM (jeigu įmonė yra PVM mokėtojas).
  - 4.3. Pasiūlyme Vykdytojas pasirenka kokiomis sąlygomis dalyvaus konkurse.
  - 4.4. Administratorius vieną kartą į ketvirtį už atliktus darbus Vykdytojui apmoka tiek, kiek surinko lėšų iš daugiabučio namo savininkų (gyventojų), t.y. Vykdytojui tenka visa mokesčių nemokėjimo ir faktinių atliekamų darbų gavėjų nemokumo rizika. **Vykdytojui pageidaujant gauti atsiskaitymą per 45 kalendorines dienas, vykdytojas gali įsigyti paslaugų paketą, kuris apskaičiuojamas nuo bendros pasiūlymo vertės:**
    - 4.4.1. Konsultavimas dėl darbų optimalaus įgyvendinimo;**
    - 4.4.2. Projektinės užduoties parengimas;**
    - 4.4.3. Sertifikavimas (įtraukimas į patikimų įmonių sąrašą);**
    - 4.4.4. Marketinginės (patikimų įmonių sąrašo viešinimas) paslaugos;**
- 5. Reikalavimai kainų apklausos dalyviams:**
  - 5.1. Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo pateikti licencijas, atestatus ar leidimus ir (ar) jos darbuotojų kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti nustatytus darbus, liudijančius dokumentus, jeigu pagal galiojančius teisės aktus darbus atlikti yra būtinos licencijos, atestatai ar leidimai ir (ar) darbuotojo kvalifikacija.
  - 5.2. Tuo atveju, jeigu Vykdytojas pretenduoja veikti jungtinės veiklos pagrindu, Vykdytojas įsipareigoja pranešti Užsakovui, jog tarp Vykdytojo ir Partnerio yra sudaryta jungtinės veiklos sutartis ir ją pateikti.
- 6. Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:**
  - 6.1. Vertinami tik tie pasiūlymai ir jį pateikęs dalyviai, kurie atitinka šiame Kvietime aukščiau nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami.
  - 6.2. Kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujantis mažiausiu kainos kriterijumi.
- 7. Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.**
- 8. Užsakovas vadovaudamasis 2001 m. gegužės 23 d. LR Vyriausybės nutarimo Nr. 603 Dėl daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatų patvirtinimo, patvirtinto 2022 m. gruodžio 29 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr. 1331, 14.2.7. punktu daugiabučių namų skelbimų lentose ir Administratoriaus internetinėje svetainėje skelbs Rangovo informaciją t. y. kontaktinę informaciją (telefono numerį) bei vardą pavardę/įmonės pavadinimą.**
- 9. Pasiūlymą pateikti iki 2025-01-30 d. 10 val.**
- 10. Pasiūlymo peikimo būdas: giedre@pirkimucentras.lt arba pristatant pasiūlymą užklijuotame voke Užsakovui adresu Laisvės g. 77B, Vilnius. Ant voko turi būti užrašytas tiekėjo pavadinimas ir prierašas „Darbų pavadinimas ir objekto adresas“.**

**Dėl papildomos informacijos kreiptis į Giedrę Matuolienę el. paštu:**  
**giedre@pirkimucentras.lt**