

**SKELBIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ**  
**2025-01-21**  
**V24-0220656-7**

- 1. Užsakovas: UAB Butų ūkio valdos įmonės kodas 300611261**
- 2. Objektas: Birutės g. 26, Telšiai.**
- 3. Teiktinų paslaugų arba atliktinų darbų pobūdis:**
  - 3.1. Daugiabučio gyvenamo namo Birutės g. 26, Telšiai paprastojo remonto aprašo parengimas pagal techninę užduotį.
- 4. Pateiktų dokumentų pavadinimai kainai paskaičiuoti:**
  - 4.1. Prieš projektinę užduotį
- 5. Numatoma darbų/paslaugų pradžios data: 2025 m. I-II ketvirtis**
- 6. Konkurso sąlygos:**
  - 6.1. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais, darbai turi būti atliekami kokybiškai ir išaiškėjus kai kuriems trūkumams, juos ištaisyti.
  - 6.2. **Pasiūlymo galiojimo terminas 3 mėnesiai.**
  - 6.3. Galutinė pasiūlymo kaina nurodoma su PVM (jeigu įmonė yra PVM mokėtojas).
  - 6.4. Pasiūlyme Vykdytojas pasirenka kokiomis sąlygomis dalyvaus konkurse:
  - 6.5. Administratorius vieną kartą į ketvirtį už atliktus darbus Vykdytojui apmoka tiek, kiek surinko lėšų iš daugiabučio namo savininkų (gyventojų), t.y. Vykdytojui tenka visa mokesčių nemokėjimo ir faktinių atliekamų darbų gavėjų nemokumo rizika. **Rangovui pageidaujant gauti atsiskaitymą per 30 kalendorinių dienų, siūlome išigyti paslaugų paketą, kurio kaina bus paskaičiuota pasibaigus konkursui:**
    - 6.8.1. Techninis konsultavimas dėl darbų optimalaus įgyvendinimo;**
    - 6.8.2. Projektinės užduoties parengimas;**
    - 6.8.3. Rangovų atliktų darbų garantinių išpareigojimų organizavimas;**
    - 6.8.4. Sertifikavimas (įtraukimas į patikimų rangovų sąrašą);**
    - 6.8.5. Marketinginės (patikimų rangovų sąrašo viešinimas) paslaugos;**
    - 6.8.6. Rangovų finansinio faktoringo organizavimas;**
    - 6.8.7. Garantijos, kurią išduoda Užsakovas, kad su Rangovu pagal Sutartį bus atsiskaityta, kaštai.**
- 7. Reikalavimai kainų apklausos dalyviams:**
  - 7.1. Vertinami tik tie pasiūlymai ir jį pateikęs dalyviai, kurie atitinka šiame Kvietime aukščiau nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami.
  - 7.2. Kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujantis mažiausiu kainos kriterijumi.
  - 7.3. jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.
  - 7.4. Užsakovas vadovaudamasis 2001 m. gegužės 23 d. LR Vyriausybės nutarimo Nr. 603 Dėl daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatų patvirtinimo, patvirtinto 2022 m. gruodžio 29 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr. 1331, 14.2.7. punktu daugiabučių namų skelbimų lentose ir Administratoriaus internetinėje svetainėje skelbs Rangovo informaciją t. y. kontaktinę informaciją (telefono numerį) bei vardą pavardę/įmonės pavadinimą.
- 8. Pasiūlymą pateikti iki 2025-02-04 d. 12 val.**
  - 9.1 Pasiūlymo pateikimo būdas: Pasiūlymai pateikiami el. paštu **egidijus.skvireckas@manobustas.lt** arba pristatant pasiūlymą užklijuotame voke Administratoriui adresu **Turgaus a. 14, Telšiai**. Ant voko turi būti užrašytas tiekėjo pavadinimas ir prierašas „Darbų pavadinimas ir adresas“
  - 9.2 Pasiūlymų vertinimo vieta, data, laikas (valanda): Turgaus a. 14, Telšiai, 2025-02-04 d. 12 val.

Dėl papildomos informacijos kreiptis el. paštu. **egidijus.skvireckas@manobustas.lt**