

**SKELBIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ**  
**2025-01-28**

1. **Užsakovas: UAB Mano Būstas Klaipėda įmonės kodas 140524848**
2. **Objektas: Baltijos pr. 25, Klaipėda**
3. **Teiktinų paslaugų arba atliekinų darbų pobūdis:**
  - 3.1. Bendrojo naudojimo objektų (laiptinių) valymas ir teritorijos priežiūra
4. **Pateiktų dokumentų pavadinimai kainai paskaičiuoti:**
  - 4.1. Valymo specifikacijos
5. **Numatoma darbų/paslaugų pradžios data: 2025 m. I ketvirtis.**
6. **Konkurso sąlygos:**
  - 6.1. Vykdam darbus vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais.
  - 6.2. **Pasiūlymo galiojimo terminas 3 mėnesiai.**
  - 6.3. Darbų eigą ir atlikimą pagal atskirą susitarimą fiksuoti per Administratoriaus nurodytą sistemą (e-Paskyra).
  - 6.4. Galutinė pasiūlymo kaina nurodoma su PVM (jeigu įmonė yra PVM mokėtojas).
  - 6.5. Pasiūlyme Vykdytojas pasirenka kokiomis sąlygomis dalyvaus konkurse.
  - 6.6. Administratorius vieną kartą į ketvirtį už atliktus darbus Vykdytojui apmoka tiek, kiek surinko lėšų iš daugiabučio namo savininkų (gyventojų), t.y. Vykdytojui tenka visa mokesčių nemokėjimo ir faktinių atliekamų darbų gavėjų nemokumo rizika. **Jeigu Vykdytojas pageidauja gauti atsiskaitymą per 45 kalendorinių dienų, vykdytojas gali įsigyti paslaugų paketą, kuris apskaičiuojamas nuo bendros pasiūlymo vertės:**
    - 6.6.1. **Konsultavimas dėl darbų optimalaus įgyvendinimo;**
    - 6.6.2. **Projektinės užduoties parengimas;**
    - 6.6.3. **Sertifikavimas (itraukimas į patikimų įmonių sąrašą);**
    - 6.6.4. **Marketinginės (patikimų įmonių sąrašo viešinimas) paslaugos;**
7. **Reikalavimai kainų apklausos dalyviams:**
  - 7.1. Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo pateikti licencijas, atestatus ar leidimus ir (ar) jos darbuotojų kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti nustatytus darbus, liudijančius dokumentus, jeigu pagal galiojančius teisės aktus darbus atlikti yra būtinos licencijos, atestatai ar leidimai ir (ar) darbuotojo kvalifikacija.
  - 7.2. Tuo atveju, jeigu Vykdytojas pretenduoja veikti jungtinės veiklos pagrindu, Vykdytojas įsipareigoja pranešti Užsakovui, jog tarp Vykdytojo ir Partnerio yra sudaryta jungtinės veiklos sutartis ir ją pateikti.
8. **Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:**
  - 8.1. Vertinami tik tie pasiūlymai ir jį pateikę dalyviai, kurie atitinka šiame Kvietime aukščiau nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami.
  - 8.2. Kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujantis mažiausiu kainos kriterijumi.
9. **Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.**
10. **Pasiūlymą pateikti iki 2025-02-11 d. 12 val.**
11. **Pasiūlymo pateikimo būdas: [renata@pirkimucentras.lt](mailto:renata@pirkimucentras.lt)**
12. **Pasiūlymų vertinimo vieta, data, laikas (valanda): Kuosų g. 18-1, Klaipėda 2025-02-11 d. 14 val.**
13. **Administratoriaus organizuojamuose konkursuose objektų įgalioti atstovai yra kviečiami dalyvauti komisijos posėdyje stebėtojo teisėmis, iš anksto informavus apie savo dalyvavimą.**