

**MANO BŪSTAS ĮMONIŲ GRUPĖS
SUBJEKTŲ ĮTRAUKIMO Į NEPATIKIMŲ SUBJEKTŲ SĄRAŠĄ
TVARKOS APRAŠAS**

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Mano Būstas įmonių grupės subjektų įtraukimo į nepatikimų subjektų sąrašą tvarkos aprašas (toliau – **Tvarkos aprašas**) reglamentuoja subjektų, kurie dalyvauja Mano Būstas įmonių grupei priklausančių bendrovių (toliau kartu arba atskirai – **Bendrovė**) organizuojamuose konkursuose ir/ar apklausose dėl prekių įsigijimo, paslaugų suteikimo ar darbų atlikimo arba jau yra sudarę sutartis dėl prekių pirkimo-pardavimo, paslaugų teikimo ar darbų atlikimo, įtraukimo į nepatikimų subjektų sąrašą (toliau – **Nepatikimų subjektų sąrašas**) kriterijus ir tvarką, taip pat sąlygas, kurioms esant subjektai yra pašalinami iš šio sąrašo.
2. Tvarkos aprašo nuostatos taikomos visoms Mano Būstas įmonių grupei priklausančioms Bendrovėms, taip pat visiems subjektams, kurie yra sudarę sutartis dėl prekių pirkimo-pardavimo, paslaugų teikimo ar darbų atlikimo, arba subjektams, kurie ketina dalyvauti Bendrovės organizuojamuose konkursuose ir/ar apklausose dėl prekių pirkimo-pardavimo, paslaugų teikimo ar darbų atlikimo.
3. Nepatikimų subjektų sąrašas yra sudaromas ir administruojamas visų Bendrovių lygmeniu, t. y. Nepatikimų subjektų sąrašė esantys subjektai yra laikomi nepatikimais visos Mano Būstas įmonių grupės lygmeniu, nepriklausomai nuo to, kurios Bendrovės iniciatyva subjektas buvo įtrauktas į Nepatikimų subjektų sąrašą.
4. Tvarkos apraše subjektu laikomas fizinis asmuo ar bet kokios formos juridinis asmuo (įskaitant, bet neapsiribojant uždaraja akcine bendrove, akcine bendrove, individualia įmone, mažąja bendrija).

**II. SUBJEKTŲ ĮTRAUKIMO Į NEPATIKIMŲ SUBJEKTŲ SĄRAŠĄ TVARKA IR
KRITERIJAI**

5. Subjektas į Nepatikimų subjektų sąrašą gali būti įtraukiamas esant šioms aplinkybėms:
 - 5.1. Subjektas nekokybiškai atlieka darbus, nekokybiškai suteikia paslaugas, patiekia nekokybiškas prekes, kurių Bendrovė negali priimti iš pirmo karto.
 - 5.2. Subjektas neatlieka darbų, nesuteikia paslaugų, nepristato prekių pagal bet kurią su Bendrove sudarytą sutartį, tokioje sutartyje nustatytomis sąlygomis ir terminais.
 - 5.3. Subjektas nesilaiko darbo tvarkos taisyklių objekte (įskaitant, bet neapsiribojant - darbo valandomis, tvarka darbo vietoje, darbų saugos reikalavimais ir pan.).
 - 5.4. Subjektas nesilaiko sutartyje su Bendrove numatytų konfidencialumo įsipareigojimų (pavyzdžiui, atskleidžia informaciją tretiesiems asmenims ir pan.)
 - 5.5. Subjektas sukelia žalą Bendrovės reputacijai (įskaitant bet neapsiribojant atvejais, kuomet Bendrovė patenka į viešumą / žiniasklaidą dėl Subjekto veiksmų, neveikimo ar kaltės).

- 5.6. Subjektas nešalina garantinio laikotarpio metu nustatytų defektų pagal su Bendrove sudarytą sutartį ir/ar teisės aktų reikalavimus.
 - 5.7. Subjektas sukelia finansinę žalą Bendrovei (įskaitant bet neapsiribojant atvejais, kuomet dėl Subjekto veiksmų, neveikimo ar kaltės Bendrovei yra skiriama bauda ir pan.).
 - 5.8. Subjektas, dalyvaudamas Bendrovės konkurse ir/ar apklausoje dėl prekių pirkimo-pardavimo, paslaugų teikimo ar darbų atlikimo, arba vykdydamas bet kurią sutartį, sudarytą su Bendrove, pateikia melagingą informaciją.
 - 5.9. Subjektas, teikdamas paslaugas, atlikdamas darbus ir/ar tiekdamas prekes, pažeidžia bendrojo duomenų apsaugos reglamento (BDAR) nuostatas.
 - 5.10. Bendrovė gauna pagrįstą skundą dėl bet kokių Subjekto veiksmų ir/ar elgesio vykdant sutartį (įskaitant, bet neapsiribojant nemandagiu elgesiu ir/ar bendravimu su klientais, nekokybiškai atliktais darbais, suteiktomis paslaugomis ar patiektomis prekėmis).
 - 5.11. Subjektas yra įtrauktas į Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų tarnybos administruojamą nepatikimų tiekėjų sąrašą.
6. Subjektą įtraukus į Nepatikimų subjektų sąrašą, Subjektas apie tai yra informuojamas atskiru Bendrovės pranešimu. Nepatikimų subjektų sąrašas gali būti talpinamas Bendrovės interneto svetainėje.

III. SUBJEKTŲ, ĮTRAUKTŲ Į NEPATIKIMŲ SUBJEKTŲ SĄRAŠĄ, RIBOJIMAI IR TEISĖS

7. Subjektas, kuris yra įtrauktas į Nepatikimų subjektų sąrašą, negali dalyvauti Bendrovių organizuojamuose konkursuose ir/ar apklausoje dėl prekių pirkimo, paslaugų teikimo ar darbų atlikimo 1 (vienerius) metus nuo subjekto įtraukimo į Nepatikimų subjektų sąrašą dienos. Subjektui šiuo laikotarpiu pateikus pasiūlymą Bendrovės organizuojamame konkurse ir/ar apklausoje, jo pasiūlymas bus atmetamas.
 8. Subjektas, esantis Nepatikimų subjektų sąrašė, gali bet kuriuo metu kreiptis į Bendrovę su prašymu peržiūrėti subjekto statusą ir prašyti pašalinti subjektą iš Nepatikimų subjektų sąrašo. Tokiu atveju subjektas turi pateikti motyvuotą paaiškinimą ir įrodymus, kad ėmėsi veiksmų ir priemonių, kad pašalintų aplinkybes, dėl kurių buvo įtrauktas į Nepatikimų subjektų sąrašą.
 9. Bendrovė, įvertinusi subjekto pateiktus paaiškinimus ir įrodymus, gali priimti sprendimą pašalinti subjektą iš Nepatikimų subjektų sąrašo. Apie tokį sprendimą subjektas yra informuojamas atskiru Bendrovės pranešimu.
-