

**SKELBIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ**  
**2024-10-30**

**1. Užsakovas: UAB Mano Būstas Dainava, įmonės kodas 302709722**

**2. Objektas: Bažnyčios g. 15, Šakiai**

**3. Teiktinų paslaugų arba atliekinų darbų pobūdis:**

Atnaujinamo (modernizuojamo) daugiabučio namo Bažnyčios g. 15, Šakiai pridavinėjimo Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai procedūros, remiantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo, statybos ir žemės naudojimo valstybinės priežiūros įstatymu, įskaitant visų reikalingų neatliktų/neužbaigtų darbų atlikimui, nustatytų darbų trūkumų pašalinimui, visos darbų atlikimo dokumentacijos parengimui ar gavimui, darbams atlikti reikalingų medžiagų, įrengimų, priemonių reikiamų dokumentų parengimui (kokybės atitiktį patvirtinančių dokumentų (deklaracijų, sertifikatų) ir statybos užbaigimo akto gavimui.

**Reikalingi atlikti darbai, įskaitant, bet neapsiribojant:**

1. Įrengti manometrus VAM (vandens apskaitos mazge) – 2 vnt.;
2. Įrengti atbulinį vožtuvą drenažiniam siurbliukui VAM patalpoje – 1 vnt.;
3. Įrengti vandens nukalkintojus VAM patalpoje – 2 vnt.;
4. Įrengti rozetes nukalkintojų pajungimui VAM patalpoje – 2 vnt.;
5. Įrengti buitinių nuotekų (FK) šulinių žymėjimus – 2 vnt.;
6. Įrengti protarpines FK šuliniuose – 2 vnt.;
7. Įrengti įvadinę ketinę sklendę VAM patalpoje – 1 vnt.;

**Reikalingi pateikti dokumentai, įskaitant, bet neapsiribojant:**

1. Karšto vandens temperatūros matavimo protokolas;
2. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygio tyrimo protokolas;
3. Mikrobiologinio tyrimo (žarnyno lazdelių ir žarninių enterokokų) protokolas;
4. Mikrobiologinio tyrimo (legionelių) protokolas;
5. FK inžinerinių tinklų (išvadų) planas;
6. FK įrenginių (šulinių) pjūviai.

**4. Pateiktų dokumentų pavadinimai kainai paskaičiuoti:**

- 4.1. Daugiabučio namo Bažnyčios g. 15, Šakiai atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas;
- 4.2. Daugiabučio namo Bažnyčios g. 15, Šakiai statybos leidimas;

**5. Numatoma darbų/paslaugų pradžios data: 2024 m. IV ketvirtis.**

**6. Konkurso sąlygos:**

- 6.1. Vykdyti darbus vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais.
- 6.2. **Pasiūlymo galiojimo terminas 3 mėnesiai.**
- 6.3. Galutinė pasiūlymo kaina nurodoma su PVM (jeigu įmonė yra PVM mokėtojas).
- 6.4. Pasiūlyme Vykdytojas pasirenka kokiomis sąlygomis dalyvaus konkurse.
- 6.5. Rangovas PVM sąskaitą-faktūrą (toliau – Sąskaita) gali išrašyti tik po to, kai bus gautas daugiabučio namo Bažnyčios g. 15, Šakiai atnaujinimo (modernizavimo) statybos darbų užbaigimo aktas. Darbai apmokami banko, kuris kredituoja šį projektą, arba gyventojų bei paramos lėšomis.

**7. Reikalavimai kainų apklausos dalyviams:**

- 7.1. Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo pateikti licencijas, atestatus ar leidimus ir (ar) jos darbuotojų kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti nustatytus darbus, liudijančius dokumentus, jeigu pagal galiojančius teisės aktus darbus atlikti yra būtinos licencijos, atestatai ar leidimai ir (ar) darbuotojo kvalifikacija.
- 7.2. Tuo atveju, jeigu Vykdytojas pretenduoja veikti jungtinės veiklos pagrindu, Vykdytojas įsipareigoja pranešti Užsakovui, jog tarp Vykdytojo ir Partnerio yra sudaryta jungtinės veiklos sutartis ir ją pateikti.

**8. Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:**

- 8.1. Vertinami tik tie pasiūlymai ir jį pateikę dalyviai, kurie atitinka šiame Kvietime aukščiau nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami.
- 8.2. Kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujantis mažiausiu kainos kriterijumi.

**9. Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.**

**10. Pasiūlymą pateikti iki 2024-11-15 d. 9 val.**

**11. Pasiūlymo pateikimo būdas:** [giedre.butkiene@manobustas.lt](mailto:giedre.butkiene@manobustas.lt)

**12. Pasiūlymų vertinimas Kaunas, Butrimonių g. 5A, 2024-11-15 d., 13 val.**

**13. Administratoriaus organizuojamuose konkursuose objektų įgalioti atstovai yra kviečiami dalyvauti komisijos posėdyje stebėtojo teisėmis, iš anksto informavus apie savo dalyvavimą.**

**Dėl papildomos informacijos kreiptis el. paštu. Giedrė Butkienė [giedre.butkiene@manobustas.lt](mailto:giedre.butkiene@manobustas.lt)**