

KVIETIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ
2024-09-20

- 1. Užsakovas: UAB Mano Būstas Baltija, įmonės kodas: 140514359**
- 2. Objektas: Užsakovo administruojami daugiabučiai namai**
- 3. Teiktinų paslaugų arba atliektinų darbų pobūdis:**
 - 3.1. Stambiagabaričių atliekų išnešimas ir išvežimas iš bendro naudojimo patalpų
- 4. Teiktinų paslaugų arba atliektinų darbų pobūdis:**
 - 4.1. Stambiagabaričių atliekų išnešimas ir išvežimas iš bendro naudojimo patalpų (pateikiama kaina atskirai 1 m³ ir 1 toną);
 - 4.2. Statybinių atliekų išnešimas ir išvežimas iš bendro naudojimo patalpų (pateikiama kaina atskirai 1 m³ ir 1 toną);
 - 4.3. 10m³ konteinerio pastatymas ir išvežimas su atliekomis, 1-3 dienų laikotarpyje (pateikiama kaina 10 m³);
 - 4.4. *Esant mažesniai užsakymui kaip 1 m³ vykdytojas įsipareigoja pateikti sąskaitą pagal faktą. Sąskaita turi būti ne didesnė nei numatyti įkainiuose*
- 5. Konkurso sąlygos:**
 - 5.1. Darbus atlikti reikia vadovaujantis pridėtomis technologinėmis kortelėmis (**jeigu yra pateiktos kartu su kvietimu**);
 - 5.2. **Pasiūlymo terminas derinamas sutarties sudarymo metu.**
 - 5.3. Darbų eigą ir atlikimą fiksuoti per Administratoriaus nurodytą sistemą: e-Paskyra;
 - 5.4. Galutinė pasiūlymo kaina nurodoma su PVM (**jeigu įmonė yra PVM mokėtojas**);
 - 5.5. Teikėjui pageidaujant gauti atsiskaitymą per **60 kalendorinių dienų**, siūlome įsigyti paslaugų paketą, nuo bendros pasiūlymo vertės:
 - 4.5.1. Techninis konsultavimas dėl darbų optimalaus įgyvendinimo;
 - 4.5.2. Sertifikavimas (įtraukimas į patikimų rangovų sąrašą);
 - 4.5.3. Marketinginės (patikimų rangovų sąrašo viešinimas) paslaugos;
 - 5.6. **Sutarties sąlygu neįvertinus:**

Administratorius vieną kartą į ketvirtį už atliktus darbus Teikėjui apmoka tiek, kiek surinko lėšų iš daugiabučio namo savininkų (gyventojų), t.y. Teikėjui tenka visa mokesčių nemokėjimo ir faktinių atliekamų darbų gavėjų nemokumo rizika
- 6. Reikalavimai kainų apklausos dalyviams:**
 - 6.1. Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo turėti tinkamą patirtį panašių darbų atlikime, o jos darbuotojai turi turėti teisės aktų nustatytą kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti nustatytus darbus. Užsakovas turi teisę pareikalauti pateikti dokumentus, patvirtinančius įmonės patirtį atliekant tokius pačius / panašius darbus. Darbuotojų kvalifikaciją liudijantys dokumentai būtų pateikiami pagal Užsakovo atskirą reikalavimą.
 - 6.2. Informuoti, jeigu bus daroma jungtinės veikla su kita įmone, kartu pateikiant jungtinės veiklos sutartį;
 - 6.3. Įvykdyti kitus reikalavimus pagal konkurso ir jos technines sąlygas (jeigu jos yra pateikiamos);
 - 6.4. Patvirtinti, kad pasiūlymuose nurodyta informacija ir duomenys nėra ir nebus laikomi konfidencialiais ir pateikta informacija nesudaro Teikėjo komercinės paslapties.
- 7. Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:**
 - 7.1. Gavus pasiūlymus visų pirma yra patikrinama ar pateiktas pasiūlymas ir jį pateikęs dalyvis atitinka kvietime nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami;

7.2. Kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujantis kokybiniu vertinimo kriterijų kompleksu, naudojantis tokią vertinimo kriterijų prioritetinę eilę:

7.2.1. butų / patalpų savininkų pasirinkimas;

7.2.2. kaina;

7.2.3. Teikėjo turimų sertifikuotų vadybos sistemų turėjimas pagal šiuos ISO standartus: ISO 9001 Kokybės vadybos sistema; 14001 Aplinkos apsaugos vadybos sistema; ISO 45001 Darbuotojų sveikatos ir saugos vadybos Sistema;

7.3. vertinami tik tie pasiūlymai kurie atitinka 5 punkto ir techninių sąlygų reikalavimus.

8. Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.

9. Pasiūlymą pateikti iki 2024-10-04 d. 12 val.

10. Pasiūlymo pateikimo būdas: renata@pirkimucentras.lt